

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 42-2307/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«23» сентября 2026г.

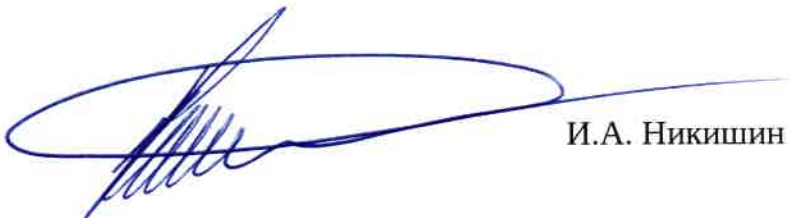
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, 60,5 кв.м. с кадастровым номером 50:01:0031301:439, по адресу: г. Талдом, ул. Мичурина д.7 кв.15	1	2 000 000,00 руб.
	Итого:	1	2 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Талдомского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **20.05.2026г.**, по исполнительному производству от 17.04.2026 № 75670/26/50042-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога – квартиру с кадастровым номером 50:01:0031301:439 площадью 60.5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Талдом, ул. Мичурина, д. 7, кв. 15, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 000 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Катырева Любовь Олеговна** в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк.

Первый заместитель
руководителя Главного управления



И.А. Никишин

Исп.:  О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

09.09.2026

г. Талдом

Начальник отдела - старший судебный пристав Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50042), адрес подразделения: 141900, Россия, Московская обл., г. Талдом, ул. Полевая, 86 "А", , , Потоккина Мария Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.04.2026 № 75670/26/50042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0047#2-73/2026#3 от 16.04.2026, выданный органом: Талдомский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.Талдом, ул.Красноармейская, д.3., 141900) по делу № 2-73/2026, вступившему в законную силу 12.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру с кадастровым номером 50:01:0031301:439 площадью 60.5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Талдом, ул. Мичурина, д. 7, кв. 15, принадлежащую на праве собственности Катывевой Любови Олеговне, 11.06.1976 года рождения (паспорт: серия 4621 № 225733) путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 000 000 руб в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Катывева Любовь Олеговна 1976, м.р.

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: г. Москва, ул. Вавилова д.19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46421022928707: помещение квартира, 60,5 кв.м., к.н. 50:01:0031301:439 по адресу: г. Талдом, ул. Мичурина д.7 кв.15 (местонахождение: г. Талдом, ул. Мичурина д.7 кв.15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Потоккина Мария Сергеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 09.09.2026 № 50042/26/284567.

Итого на сумму 2 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

КОПИЯ



№ 50RS0047#2-73/2026#3
Экз. 1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Выдан: 16.04.2026
Место рассмотрения дела: Талдомский районный суд

Выдан органом: Талдомский районный суд (1400026, 50RS0047), адрес: Московская область, г.Талдом, ул.Красноармейская, д.3., 141900, по делу (материалам делам) № 2-73/2026 от 29.01.2026.
Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Иванов Дмитрий Михайлович.

Решение вступает в законную силу 12.03.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк к Катыревой Любови Олеговне, Катыреву Дмитрию Викторовичу о взыскании задолженности по кредитному договору, расторжении договора и обращении взыскания на залог

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес: г. Москва, ул. Вавилова д.19, адрес фактический: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8, ИНН 7707083893, КПП 775002002, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Катырева Любовь Олеговна, .1976, .

Катырева Любовь Олеговна д.

.1976

16

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (согласился), ПОСТАНОВИЛ:

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

(1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру с кадастровым номером 50:01:0031301:439 площадью 60.5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Талдом, ул. Мичурина, д. 7, кв. 15, принадлежащую на праве собственности Катыревой Любови Олеговне, 11.06.1976 года рождения (паспорт: серия 4621 № 225733) путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 000 000 руб. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00929E05390227DC13D664C565FE2B4930

Владелец Иванов Дмитрий Михайлович

Действителен с 27.02.2026 по 23.05.2027

Выдан Федеральное казначейство

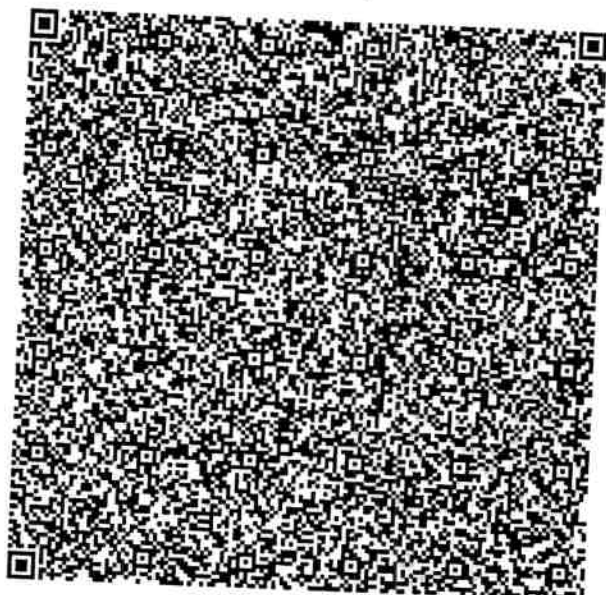
Должность Судья

Метка времени: 16.04.2026, 11:16:12 Moscow Standard Time (16.04.2026, 08:16:12 UTC)

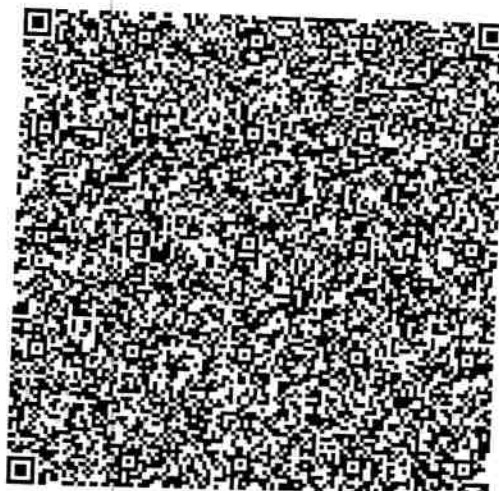
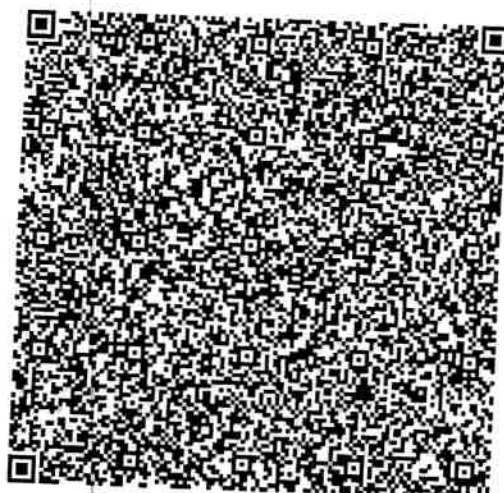
КОПИЯ
ВЕРНА



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0047#2-73/2026#3

КОПИЯ
ВЕРНА



исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0047.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Катырева Любовь Олеговна,

п доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Заместитель начальника отдела –
заместитель старшего судебного
пристава



КОПИЯ
ВЕРНА

Алымова Светлана
Алексеевна

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46421150862337
Идентификатор ИП: 46421150756401, Идентификатор ИД: 50RS0047#2-73/2026#3
Номер ИП: 75670/26/50042-ИП

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

КОПИЯ
ВЕРНА



РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

29 января 2026 года Талдомский районный суд Московской области в составе председательствующего судьи Иванова Д.М., при секретаре Румянцевой Л.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ПАО Сбербанк к Катыревой Любови Олеговне и Катыреву Дмитрию Викторовичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога, заслушав объяснения Катырева Д.В.,

УСТАНОВИЛ:

ПАО Сбербанк обратилось к Катыревой Л.О. и Катыреву Д.В. о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога.

Требования мотивированы тем, что между ПАО Сбербанк и Катыревым Д.В. и Катыревой Л.О. 22.04.2011г. был заключен кредитный договор № 31017, по условиям которого последним были предоставлены в долг денежные средства в размере 1 800 000 руб. на срок 240 месяцев под 12,4 процентов годовых. В обеспечение исполнения обязательства, был заключен договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки), предметом которого выступила квартира с кадастровым номером 50:01:0031301:439 площадью 60.5 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Талдом, ул. Мичурина, д. 7, кв. 15. В период с 24.03.2025г. по 30.09.2025г. ответчиками их солидарная обязанность по внесению ежемесячных платежей в счет оплаты долга по кредитному договору не исполнялась, в результате чего образовалась задолженность в размере 1 464 077 руб. 36 коп. Поскольку ежемесячные платежи по кредитному договору № 31017 от 22.04.2011г. ответчиками не вносятся, кредитный договор подлежит расторжению с взысканием с ответчиков в солидарном порядке образовавшейся суммы долга с обращением взыскания на заложенное имущество.

Представитель истца в судебное заседание не явился.

Ответчик Катырев Д.В. в судебном заседании не возражал относительно удовлетворения иска.

Ответчика Катырева Л.О. в судебное заседание не явилась, о слушании дела извещена, возражений на иск не представила.

Суд, выслушав объяснения ответчика, исследовав материалы дела, пришел к выводу об удовлетворении иска.

Судом установлено, что между ПАО Сбербанк и Катыревым Д.В. и Катыревой Л.О. 22.04.2011г. был заключен кредитный договор № 31017, по условиям которого последним были предоставлены в долг денежные средства в размере 1 800 000 руб. на срок 240 месяцев под 12,4 процентов годовых.

В обеспечение исполнения обязательства, был заключен договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки), предметом которого выступила квартира с кадастровым номером 50:01:0031301:439 площадью 60.5 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Талдом, ул. Мичурина, д. 7, кв. 15.

В период с 24.03.2025г. по 30.09.2025г. ответчиками их солидарная обязанность по внесению ежемесячных платежей в счет оплаты долга по кредитному договору не исполнялась, в результате чего образовалась задолженность в размере 1 464 077 руб. 36 коп.

Поскольку ежемесячные платежи по кредитному договору № 31017 от 22.04.2011г. ответчиками не вносятся, кредитный договор подлежит расторжению с взысканием с

Учитывая обоснованность предъявленного иска с ответчиков в пользу истца в соответствии со статьями 94, 98 ГПК РФ подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в размере 49 640 руб. 77 коп.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

исковое заявление ПАО Сбербанк (ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195) удовлетворить.

Расторгнуть кредитный договор № 31017 от 22.04.2011г., заключенный между ПАО Сбербанк (ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195) с одной стороны и Катыревой Любовью Олеговной, 10976 года рождения и Катыревым Дмитрием Викторовичем, 1972 года рождения с другой.

Взыскать солидарно с Катыревой Любови Олеговны, 10976 года рождения и Катырева Дмитрия Викторовича, 1972 года рождения в пользу ПАО Сбербанк (ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195) задолженность по кредитному договору № 31017 от 22.04.2011г. в размере 1 464 077 руб. 36 коп. за период с 24.03.2025г. по 30.09.2025г., расходы по оплате государственной пошлины в размере 49 640 руб. 77 коп., всего взыскать 1 513 718 руб. 13 коп.

Обратить взыскание на предмет залога — квартиру с кадастровым номером 50:01:0031301:439 площадью 60.5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Талдом, ул. Мичурина, д. 7, кв. 15, принадлежащую на праве собственности Катыревой Любови Олеговне, 10976 года рождения путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 000 000 руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его изготовления в окончательной форме в Московский областной суд через Талдомский районный суд Московской области.

Судья:

Д.М. Иванов

Мотивированное решение изготовлено 11.02.2026г.

Решение не вступило в законную силу.

КОПИЯ
ВЕРНА



Проект сопроводительных писем
о направлении сторонам мотивированного решения суда

_____ Талдомский _____ городской суд Московской области
направляет копию решения суда от «29 _____» 01 _____ 2026 г. по
делу № 2-73 _____/2026 г. (в окончательной форме решение
изготовлено «11 _____» 02 _____ 2026 г.).

Разъясняю, что в силу ст.321 ГПК РФ апелляционная жалоба может быть подана в течение
одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме. Апелляционная жалоба
адресуется в Московский областной суд, но подается через суд первой инстанции -
городской суд Московской области.

До истечения срока обжалования дело не может быть направлено в суд апелляционной инстанции.

Апелляционная жалоба должна соответствовать требованиям ст. 322 ГПК РФ, в том числе быть
мотивированной (содержать требования лица, подающего жалобу, доводы о причинах не согласия с
решением).

К жалобе должны быть приложены:

- доказательства направления или вручения апелляционной жалобы всем участвующим в деле
лицам,
- платежный документ об оплате государственной пошлины,
- в случае подачи апелляционной жалобы представителем должна быть приложена доверенность и
копия диплома представителя о высшем юридическом образовании.

В случае апелляционного обжалования лица, участвующие в деле, вправе представить в суд первой
инстанции возражения в письменной форме относительно апелляционной жалобы с приложением
документов, подтверждающих эти возражения и направление или вручение их копий другим лицам,
участвующим в деле.

С материалами дела ознакомиться можно в _____ городском суде, до направления
дела в апелляционную инстанцию.

В соответствии с частью 7 статьи 113, частью 2 статьи 214, частью 3 статьи
227 ГПК РФ судебные извещения, копии судебных актов в электронном виде могут
быть получены участниками судебного процесса посредством портала
«Госуслуги». Для получения указанной корреспонденции необходимо выразить
согласие на получение в форме постановки отметки в настройках личного кабинета
портала «Госуслуги».



Дать согласие

Приложение: на _____ листах.

КОПИЯ
ВЕРНА



ПАО Сбербанк
СЦ ЦДА г. Москва

24.02.2026



Постановление об оценке имущества должника СПИ

09.09.2026

г. Талдом

Начальник отдела - старший судебный пристав Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50042), адрес подразделения: 141900, Россия, Московская обл., г. Талдом, ул. Полевая, 86 "А", Потокина Мария Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.04.2026 № 75670/26/50042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0047#2-73/2026#3 от 16.04.2026, выданный органом: Талдомский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.Талдом, ул.Красноармейская, д.3., 141900) по делу № 2-73/2026, вступившему в законную силу 12.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру с кадастровым номером 50:01:0031301:439 площадью 60,5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Талдом, ул. Мичурина, д. 7, кв. 15, принадлежащую на праве собственности Катыревой Любови Олеговне, 11.06.1976 года рождения (паспорт: серия 4621 № 225733) путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 000 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Катyreва Любовь Олеговна. 1976,

Сбербанк, адрес взыскателя: г. Москва, ул. Вавилова д.19, в лице филиала Среднерусский Банк ПАО

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 20.05.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46421022928707: помещение квартира, 60,5 кв.м., к.н. 50:01:0031301:439 по адресу: г. Талдом, ул. Мичурина д.7 кв.15 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р..

Итого на сумму 2 000 000,00 руб. (Два миллиона рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 20.05.2026 наложен арест.

ID 46421022928707 помещение квартира, 60,5 кв.м., к.н. 50:01:0031301:439 по адресу: г. Талдом, ул. Мичурина д.7 кв.15 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 000 000 руб., стоимость по оценке 2 000 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 20.05.2026, а именно:

ID 46421022928707: помещение квартира, 60,5 кв.м., к.н. 50:01:0031301:439 по адресу: г. Талдом, ул. Мичурина д.7 кв.15 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р..

Итого на сумму 2 000 000,00 руб. (Два миллиона рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

КОПИЯ
ВЕРНА

Катырева Любовь Олеговна,
СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг) Номер индивидуального лицевого счета (далее -

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отдела - старший судебный пристав
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Потокина Мария Сергеевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7CDBF08C11267EBA9B69C1356DA3530AB
Владелец Потокина Мария Сергеевна
Действителен с 23.09.2025 по 17.12.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Начальник отдела-старший судебный пристав
Метка времени: 09.09.2026, 22:02:56 Moscow Standard Time (09.09.2026, 19:02:56 UTC)
Дата документа: 09.09.2026
Номер документа: 50042/26/284567

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46421157751907
Идентификатор ИП: 46421150756401, Идентификатор ИД: 50RS0047#2-73/2026#3
Номер ИП: 75670/26/50042-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отдела - старший судебный пристав (11-1-3-084), Потокина Мария Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

КОПИЯ
ВЕРНА





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

21.05.2026

г. Талдом

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50042), адрес подразделения: 141900, Россия, Московская обл., г. Талдом, ул. Полевая, 86 "А", , , Алымова Светлана Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.04.2026 № 75670/26/50042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0047#2-73/2026#3 от 16.04.2026, выданный органом: Талдомский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.Талдом, ул.Красноармейская, д.3., 141900) по делу № 2-73/2026, вступившему в законную силу 12.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру с кадастровым номером 50:01:0031301:439 площадью 60.5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Талдом, ул. Мичурина, д. 7, кв. 15, принадлежащую на праве собственности Катырева Любови Олеговне, 11.06.1976 года рождения (паспорт: серия 4621 № 225733) путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 000 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Катырева Любовь Олеговна.

в пользу кредитора, ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: г. Москва, ул. Вавилова д.19,

УСТАНОВИЛ:

Должник Катырева Любовь Олеговна не исполнил требования исполнительного документа. По информации, полученной из УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество: Помещение; площадь: 60.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Талдомский, г Талдом, ул Мичурина, д. 7, кв. 15; кадастровый №: 50:01:0031301:439; Дата актуальности сведений: 25.04.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 60.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:01:0031301:439, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Талдомский, г Талдом, ул Мичурина, д. 7, кв. 15

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 60.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Талдомский, г Талдом, ул Мичурина, д. 7, кв. 15; кадастровый №: 50:01:0031301:439; Дата актуальности сведений: 25.04.2026.

2. Постановление для исполнения направить в УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Поручить УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Катырева Любовь Олеговна, траховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

КОПИЯ
ВЕРНА

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего
судебного пристава

Алымова Светлана Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 582E765F3A0DA5F96B7F8E71F94F9563

Владелец Алымова Светлана Алексеевна

Действителен с 06.03.2026 по 30.05.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Заместитель начальника отделения-заместитель старшего судебного пристава

Метка времени: 21.05.2026, 10:59:27 Moscow Standard Time (21.05.2026, 07:59:27 UTC)

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46421152636718

Идентификатор ИП: 46421150756401, Идентификатор ИД: 50RS0047#2-73/2026#3

Номер ИП: 75670/26/50042-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Алымова Светлана Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

КОПИЯ
ВЕРНА



Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2026-05-21-431269), поступившего 21.05.2026 08:07:59

КУВД-001/2026-34173592/2

25.05.2026 08:30:21

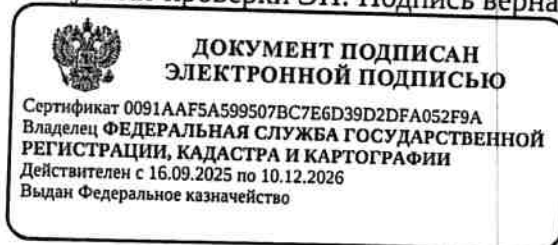
ТО 1 Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46421152636718, от 21.05.2026, поступившего из ФССП России (Талдомское РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 25.05.2026.

Объекты, на которые были наложены ограничения:
002001003000 Помещение, кадастровый номер 50:01:0031301:439, номер регистрации ограничения 50:01:0031301:439-50/426/2026-27, дата регистрации ограничения 25.05.2026 07:51:21

Результат проверки ЭП: Подпись верна

главный специалист-эксперт



Муханцева Юлия Николаевна

Печатная форма сформирована: Начальник отделения - старший судебный пристав Потокина Мария Сергеевна 09.09.2026





Постановление о наложении ареста

20.05.2026

г. Талдом

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50042), адрес подразделения: 141900, Россия, Московская обл., г. Талдом, ул. Полевая, 86 "А", Алымова Светлана Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.04.2026 № 75670/26/50042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0047#2-73/2026#3 от 16.04.2026, выданный органом: Талдомский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.Талдом, ул.Красноармейская, д.3., 141900) по делу № 2-73/2026, вступившему в законную силу 12.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру с кадастровым номером 50:01:0031301:439 площадью 60.5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Талдом, ул. Мичурина, д. 7, кв. 15, принадлежащую на праве собственности Катыревой Любови Олеговне, 11.06.1976 года рождения (паспорт: серия 4621 № 225733) путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 000 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Катырева Любовь Олеговна 1976. м

филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: г. Москва, ул. Вавилова д.19, – пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Катыревой Любови Олеговны, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Катырева Любовь Олеговна, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава

Алымова Светлана Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 5B2E765F3A0DA5F98B7F8E71F94F9563
Владелец: Алымова Светлана Алексеевна
Действителен с 06.02.2026 по 30.05.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Заместитель начальника отделения-заместитель старшего судебного пристава
Метка времени: 21.05.2026, 17:35:46 Moscow Standard Time (21.05.2026, 14:35:46 UTC)
Дата документа: 21.05.2026
Номер документа: 50042/26/188770

КОПИЯ
ВЕРНА

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46421152673595

Идентификатор ИП: 46421150756401, Идентификатор ИД: 50RS0047#2-73/2026#3

Номер ИП: 75670/26/50042-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Алымова Светлана Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



25.04.2026

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

№ КУВИ-202/2026-777799408

На основании запроса от 21.04.2026 поступившего на рассмотрение 25.04.2026 сообщаем, что правообладателю Катырева Любовь Олеговна;
дата рождения: 1970-08-11

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:	50:01:0031301:439	
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Талдомский, г Талдом, ул Мичурина, д. 7, кв. 15	
	1.2	Площадь:	60.5 кв.м	
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
		дата государственной регистрации:	27.04.2011 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	50-50-01/014/2011-357	
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 06.04.2011	
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:		
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:01:0031301:439-50.RTRIGHTS.E.293111001 № регистрации вещного права 50-50-01/014/2011-357
			номер государственной регистрации:	50:01:0031301:439-50/215/2024-12
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			1.3.2	вид:
		предмет:		Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:01:0031301:439-50.RTRIGHTS.E.293111001 № регистрации вещного права 50-50-01/014/2011-357
		номер государственной регистрации:		50-50-01/014/2011-357
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
		1.3.3		вид:
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:01:0031301:439-50.RTRIGHTS.E.293111001 № регистрации вещного права 50-50-01/014/2011-357
			номер государственной регистрации:	50:01:0031301:439-50/426/2026-26
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			1.3.4	вид:
		предмет:		Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:01:0031301:439-50.RTRIGHTS.E.293111001 № регистрации вещного права 50-50-01/014/2011-357
		номер государственной регистрации:		50:01:0031301:439-50/141/2025-24
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
		1.3.5		вид:
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:01:0031301:439-50.RTRIGHTS.E.293111001 № регистрации вещного права 50-50-01/014/2011-357
			номер государственной регистрации:	50:01:0031301:439-50/141/2025-20
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
Получатель выписки:			Алымова Светлана Алексеевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

КОПИЯ
ВЕРНА

ИП № 75670/26/50042-ИП

Печатная форма сформирована: Начальник отделения - старший судебный пристав Потокина Мария Сергеевна 09.09.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2026, поступившего на рассмотрение 19.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83276849			
Кадастровый номер:	50:01:0031301:439		
Номер кадастрового квартала:	50:01:0031301		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 305_086-4974; Инвентарный номер 305:086-4974/15; Условный номер		
Адрес:	50:01:02:00061:001:0015		
Площадь:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Талдомский, г Талдом, ул Мичурина, д. 7, кв. 15		
Назначение:	60.5		
Наименование:	Жилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	3-комнатная квартира		
Вид жилого помещения:	Этаж № 05		
Кадастровая стоимость, руб.:	Квартира		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	2766640.8		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01:0031301:80		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
дата завершения кадастровых работ: 14.09.1995			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Помещение		Лист 2	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83276849			
Кадастровый номер:	50:01:0031301:439		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893		

КОПИЯ
ВЕРНА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83276849	Всего листов раздела 2: 6
Кадастровый номер:	Всего разделов: 2
50:01:0031301:439	Всего листов выписки: 8
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Катырева Любовь Олеговна 1976.
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2.1	Собственность 50-50-01/014/2011-357 27.04.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	предмет:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	Запрещение регистрации
	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Талдомский, г Талдом, ул Мичурина, д. 7, кв. 15, площадью 60.5 кв.м., с кадастровым номером 50:01:0031301:439
	25.05.2026 10:51:21
	50:01:0031301:439-50/426/2026-27
	не установлен
	не определено
	данные отсутствуют
	Постановление судебного пристава-исполнителя Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 152636718/5042 (75670/26/50042-ИП), выдан 21.05.2026, Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области

КОПИЯ
ВЕРНА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение		Лист 4	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83276849			
Кадастровый номер:		50:01:0031301:439	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Талдомский, г Талдом, ул Мичурина, д. 7, кв. 15, площадью 60.5 кв.м., с кадастровым номером 50:01:0031301:439
	дата государственной регистрации:	20.04.2026 14:59:02
	номер государственной регистрации:	50:01:0031301:439-50/426/2026-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 150899034/5042 (75663/26/50042-ИП), выдан 17.04.2026, Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

КОПИЯ
ВЕРНА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия



Лист 5		
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	
Всего разделов: 2		
Всего листов выписки: 8		
19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83276849		
Кадастровый номер: 50:01:0031301:439		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Талдомский, г. Талдом, ул. Мичурина, д. 7, кв. 15, площадью 60.5 кв.м., с кадастровым номером 50:01:0031301:439
	дата государственной регистрации:	19.11.2025 09:48:34
	номер государственной регистрации:	50:01:0031301:439-50/141/2025-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 141993712/5042 (319803/25/50042-ИП), выдан 07.11.2025, Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Талдомский, г. Талдом, ул. Мичурина, д. 7, кв. 15, площадью 60.5 кв.м., с кадастровым номером 50:01:0031301:439

КОПИЯ
ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		Лист 6	
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83276849			
Кадастровый номер:		50:01:0031301:439	
дата государственной регистрации:		27.06.2025 14:35:30	
номер государственной регистрации:		50:01:0031301:439-50/141/2025-20	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 132984979/5042 (128890/25/50042-ИП), выдан 21.06.2025, Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Талдомский, г. Талдом, ул. Мичурина, д. 7, кв. 15, площадью 60.5 кв.м., с кадастровым номером 50:01:0031301:439	
дата государственной регистрации:		21.06.2024 12:27:26	
номер государственной регистрации:		50:01:0031301:439-50/215/2024-12	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

КОПИЯ
ВЕРНА



		Помещение		Лист 7
Лист № 5 раздела 2		вид объекта недвижимости		
19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83276849		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:		50:01:0031301:439		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 113946179/5042 (87673/23/50042-ИП), выдан 19.06.2024, Талдомское РОСП ГУФССП России		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.6	вид:	Ипотека в силу закона		
	предмет:	данные отсутствуют		
	дата государственной регистрации:	27.04.2011 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	50-50-01/014/2011-357		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 06.04.2011, дата государственной регистрации: 27.04.2011, номер государственной регистрации: 50-50-01/014/2011-356		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

КОПИЯ
ВЕРНА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		Лист 8
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2
19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83276849		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:		50:01:0031301:439
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

КОПИЯ
ВЕРНА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



ПОДЪЕЗД № 1 КВ. РЫН 1-15

