

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-2321/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«24» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение площадью 44.00 кв.м.; расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 35, кв. 15; кадастровый номер 50:23:0110101:519	1	4 452 940,80 руб.
	Итого:	1	4 452 940,80 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Раменского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **24.07.2026г.** по исполнительному производству от 06.05.2026 № 763589/26/50034-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру общей площадью 44 кв. м., с кадастровым номером 50:23:0110101:519, расположенную по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.35, кв.15, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 4 452 940,80 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Иванова Наталия Вячеславовна** в пользу взыскателя: АО" ТБанк".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.09.2026

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 763589/26/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0039#2-1994/2026#2 от 05.05.2026, выданный органом: Раменский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: М.О., г. Раменское, ул. Вокзальная, д.2, 140100) по делу № 2-1994/2026, вступившему в законную силу 05.05.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Ивановой Наталии Вячеславовне, 2006 года рождения, 1

- квартиру общей площадью 44 кв. м., с кадастровым номером 50:23:0110101:519, расположенную по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.35, кв.15, в счет погашения долга по кредитному договору № ИФ-0376873216/5525454982 от 02.08.2024 года, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 4 452 940,80 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Иванова Наталия Вячеславовна 2006, м.р.

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287 город Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46341057715802: Помещение; площадь: 44.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35, кв. 15; кадастровый № : 50:23:0110101:519 (местонахождение: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35, кв. 15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 452 940,8 р., цена по оценке за единицу 4 452 940,8 р., стоимость по оценке 4 452 940,8 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Попов Юрий Викторович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.09.2026 № 50034/26/2434788.

Итого на сумму 4 452 940,80 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, выреченных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Иванова Наталия Вячеславовна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Попов Юрий Викторович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46341412549383

Идентификатор ИП: 46341387767806, Идентификатор ИД: 50RS0039#2-1994/2026#2

Номер ИП: 763589/26/50034-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Попов Юрий Викторович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Постановление об оценке имущества должника СПИ

11.09.2026

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 763589/26/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0039#2-1994/2026#2 от 05.05.2026, выданный органом: Раменский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: М.О., г. Раменское, ул. Вокзальная, д.2, 140100) по делу № 2-1994/2026, вступившему в законную силу 05.05.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Ивановой Наталии Вячеславовне, 2006 года рождения,

квартиру общей площадью 44 кв. м., с кадастровым номером 50:23:0110101:519, расположенную по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.35, кв.15, в счет погашения долга по кредитному договору № ИФ-0376873216/5525454982 от 02.08.2024 года, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 4 452 940,80 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Иванова Наталия Вячеславовна, 2006, ...

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287 город Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 24.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46341057715802: Помещение; площадь: 44,00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35, кв. 15; кадастровый № : 50:23:0110101:519 (местонахождение: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35, кв. 15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 452 940,8 р., цена по оценке за единицу 4 452 940,8 р., стоимость по оценке 4 452 940,8 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 452 940,80 руб. (Четыре миллиона четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот сорок рублей восемьдесят копеек).

оценка произведена судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 24.07.2026 наложен арест.

ID 46341057715802 Помещение; площадь: 44,00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35, кв. 15; кадастровый № : 50:23:0110101:519 (местонахождение 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35, кв. 15) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 452 940,8 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 452 940,8 руб., цена по оценке за единицу 4 452 940,8 руб., стоимость по оценке 4 452 940,8 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 24.07.2026, а именно:

ID 46341057715802: Помещение; площадь: 44,00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35, кв. 15; кадастровый № : 50:23:0110101:519 (местонахождение: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35, кв. 15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 452 940,8 р., цена по оценке за единицу 4 452 940,8 р., стоимость по оценке 4 452 940,8 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 452 940,80 руб. (Четыре миллиона четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот сорок рублей восемьдесят копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость

имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Иванова Наталия Вячеславовна; страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Попов Юрий Викторович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46341412548226

Идентификатор ИП: 46341387767806, Идентификатор ИД: 50RS0039#2-1994/2026#2

Номер ИП: 763589/26/50034-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Попов Юрий Викторович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



3 8 8 0 2 0 2 3 5 / 5 0 3 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

06.05.2026

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0039#2-1994/2026#2 от 05.05.2026, выданный органом: Раменский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: М.О., г. Раменское, ул. Вокзальная, д.2, 140100) по делу № 2-1994/2026, вступившему в законную силу 05.05.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Ивановой Наталии Вячеславовне, .2006 года рождения**

- квартиру общей площадью 44 кв. м., с кадастровым номером 50:23:0110101:519, расположенную по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.35, кв.15, в счет погашения долга по кредитному договору № ИФ-0376873216/5525454982 от 02.08.2024 года, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 4 452 940,80 руб. в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Иванова Наталия Вячеславовна, .2006,

пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287 город Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26,
УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 763589/26/50034-ИП в отношении Ивановой Наталии Вячеславовны

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставлении доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (тип доставки: ЕПГУ)

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0039.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Иванова Наталия Вячеславовна, доставка: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Попов Юрий Викторович



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0039#2-1994/2026#2
Экз. 1

Выдан: 05.05.2026
Место рассмотрения дела: Раменский городской суд
Московской области

Выдан органом: Раменский городской суд Московской области (1400026, 50RS0039), адрес: М.О., г. Раменское, ул. Вокзальная, д.2, 140100, по делу (материалам делам) № 2-1994/2026 от 17.03.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Климова Т.С..

Решение вступает в законную силу 05.05.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по исковому заявлению АО ТБанк к Ивановой Наталии Вячеславовны о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "ТБанк", адрес: 127287 город Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.11.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО "ТБанк", ИНН 7710140679, КПП 771301001, банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525974, расчетный счет: 30232810100000000004, кор. счет: 30101810145250000974, ОКТМО 45344000, тип платежа: 0, показатель основания платежа: АР, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 0

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Иванова Наталия Вячеславовна, 2006,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Ивановой Наталии Вячеславовне .2006 года рождения,

- квартиру общей площадью 44 кв. м., с кадастровым номером 50:23:0110101:519, расположенную по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.35, кв.15, в счет погашения долга по кредитному договору № ИФ-0376873216/5525454982 от 02.08.2024 года, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 4 452 940,80 руб..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 486381897440519C5140E732CB8590CA

Владелец: Ермилова Ольга Александровна

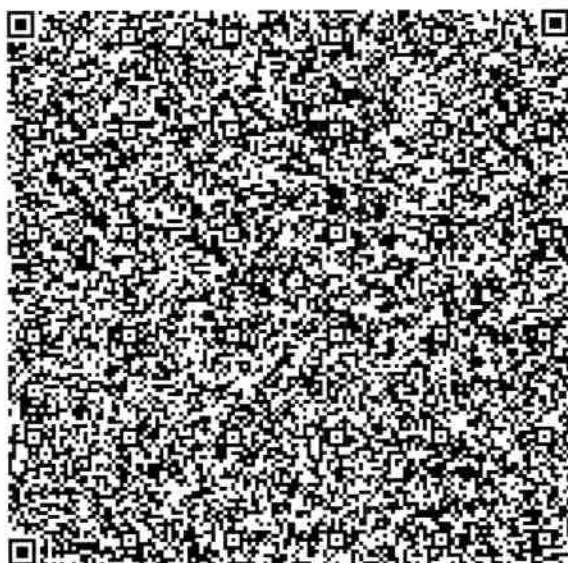
Действителен с 19.03.2026 по 12.06.2027

Выдан: Федеральное казначейство

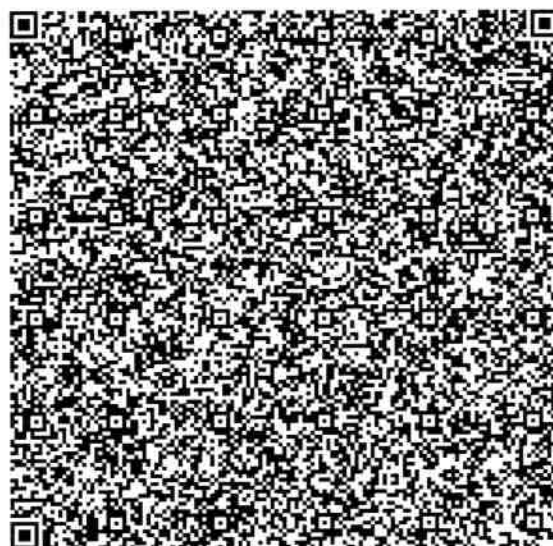
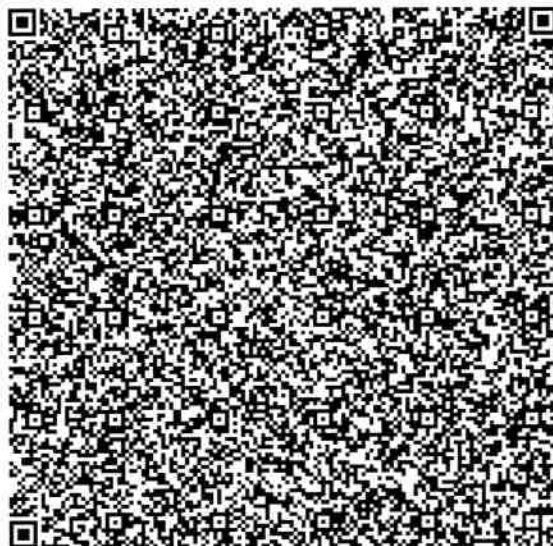
Должность: Судья

Метка времени: 05.05.2026, 10:57:17 Moscow Standard Time (05.05.2026, 07:57:17 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0039#2-1994/2026#2



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

20.07.2026

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 763589/26/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0039#2-1994/2026#2 от 05.05.2026, выданный органом: Раменский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: М.О., г. Раменское, ул. Вокзальная, д.2, 140100) по делу № 2-1994/2026, вступившему в законную силу 05.05.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Ивановой Наталии Вячеславовне, 2006 года рождения,

- квартиру общей площадью 44 кв. м., с кадастровым номером 50:23:0110101:519, расположенную по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.35, кв.15, в счет погашения долга по кредитному договору № ИФ-0376873216/5525454982 от 02.08.2024 года, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 4 452 940,80 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Иванова Наталия Вячеславовна 2006,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287 город Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Должник Иванова Наталия Вячеславовна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Межмуниципальный отдел по г. Жуковский и Раменскому р-ну управления Росреестра по МО, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 44.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35, кв. 15; кадастровый №: 50:23:0110101:519; Дата актуальности сведений: 26.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц,

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 44 кв.м., кад. (усл.) № 50:23:0110101:519, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35, кв. 15

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 44.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35, кв. 15; кадастровый №: 50:23:0110101:519; Дата актуальности сведений: 26.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Межмуниципальный отдел по г. Жуковский и Раменскому р-ну управления Росреестра по МО.

3. Поручить Межмуниципальный отдел по г. Жуковский и Раменскому р-ну управления Росреестра по МО с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Межмуниципальный отдел по г. Жуковский и Раменскому р-ну управления Росреестра по МО в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Иванова Наталья Вячеславовна страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доступа посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Попов Юрий Викторович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O IP ACT BAN REG, Идентификатор: 46341402261810

Идентификатор ИП: 46341387767806, Идентификатор ИД: 50RS0039#2-1994/2026#2

Номер ИП: 763589/26/50034-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Попов Юрий Викторович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2026-07-20-704724), поступившего 20.07.2026 12:22:55

КУВД-001/2026-48991742/2

23.07.2026 08:23:37

ТО 1 Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46341402261810, от 20.07.2026, поступившего из ФССП России (Раменское РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 23.07.2026.

Объекты, на которые были наложены ограничения:
002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:23:0110101:519, номер регистрации ограничения 50:23:0110101:519-50/426/2026-6, дата регистрации ограничения 23.07.2026 08:12:20

Результат проверки ЭП: Подпись верна

главный специалист-эксперт



Муханцева Юлия
Николаевна

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Попов Юрий Викторович 11.09.2026



4 0 2 9 9 9 1 4 6 / 5 0 3 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

24.07.2026

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 763589/26/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0039#2-1994/2026#2 от 05.05.2026, выданный органом: Раменский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: М.О., г. Раменское, ул. Вокзальная, д.2, 140100) по делу № 2-1994/2026, вступившему в законную силу 05.05.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Ивановой Наталии Вячеславовне, .2006 года рождения,

- квартиру общей площадью 44 кв. м., с кадастровым номером 50:23:0110101:519, расположенную по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.35, кв.15, в счет погашения долга по кредитному договору № ИФ-0376873216/5525454982 от 02.08.2024 года, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 4 452 940,80 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Иванова Наталия Вячеславовна, 2006

, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 12/20/ город Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Ивановой Наталии Вячеславовны, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Иванова Наталия Вячеславовна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Попов Юрий Викторович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46341402999146

Идентификатор ИП: 46341387767806, Идентификатор ИД: 50RS0039#2-1994/2026#2

Номер ИП: 763589/26/50034-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Попов Юрий Викторович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

07.05.2026

На основании запроса от 05.05.2026 поступившего на рассмотрение 07.05.2026 сообщаем, что правообладателю Иванова Наталия Вячеславовна; дата рождения: 2006

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:23:0110101:519
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 35, кв. 15
		Площадь:	44 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	02.09.2015 15:41:41
		номер государственной регистрации:	50-50/023-50/023/010/2015-5063/2
		основание государственной регистрации:	Код документа Договор Договор передачи в собственность граждан занимаемых жилых помещений от 26.08.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:23:0110101:519-50.RRIGHTS.E.44330689100 № регистрации вещного права 50-50/023-50/023/010/2015-5063/2
		номер государственной регистрации:	50:23:0110101:519-50/145/2024-1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		Получатель выписки:	Попов Юрий Викторович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 763589/26/50034-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Попов Юрий Викторович 11.09.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2026, поступившего на рассмотрение 16.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438336			
Кадастровый номер:		50:23:0110101:519	
Номер кадастрового квартала:		50:23:0110101	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 233:070-11991/15	
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 35, кв. 15	
Площадь, м2:		44	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 03	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		3935905.16	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:23:0110101:64	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438336			
Кадастровый номер:		50:23:0110101:519	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438336			
Кадастровый номер:		50:23:0110101:519	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ИВАНОВА НАТАЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА, 12.2006,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/023-50/023/010/2015-5063/2 02.09.2015 15:41:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 35, кв. 15, площадью 44 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0110101:519	
	дата государственной регистрации:	23.07.2026 11:12:20	
	номер государственной регистрации:	50:23:0110101:519-50/426/2026-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 402261810/5034 (763589/26/50034-ИП), выдан 20.07.2026, Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438336			
Кадастровый номер:		50:23:0110101:519	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Ипотека	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35, кв. 15, площадью 44 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0110101:519	
	дата государственной регистрации:	08.08.2024 17:40:22	
	номер государственной регистрации:	50:23:0110101:519-50/145/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2024 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «ТБАНК», ИНН: 7710140679, ОГРН: 1027739642281	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 0376873216, выдан 02.08.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438336			
Кадастровый номер:		50:23:0110101:519	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия