

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-2285/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«22» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение 83.40 кв.м.; расположенное по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218; кадастровый номер 50:20:0020410:3046	1	11 304 800,00 руб.
	Итого:		11 304 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **22.07.2026г.** по исполнительному производству от 24.06.2026 № 224572/26/50026-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218, кадастровый номер: 50:20:0020410:3046, определив способ продажи заложенного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 11 304 800 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Ульмаскулов Вадим Искандарович** в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.09.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.06.2026 № 224572/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053489412 от 29.04.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-947/2026, вступившему в законную силу 28.04.2026, предмет исполнения: Взыскать с Ульмаскулова Вадима Искандаровича, 28.08.1976 г.р., :

в пользу ООО "СФО Меркурий" (ИНН 770513045) задолженность по кредитному договору № КФ-56523/2021 от 09.11.2021 по состоянию на 27.08.2025 в размере 7 885 620 руб. 84 коп., из которых основной долг в размере 7323 руб 42 коп., проценты в размере 553 897 руб. 42 коп., неустойка в размере 6 406 руб. 00 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 99 199 руб. , расходы по оплате отчета об оценке в размере 3 500 руб. Произвести взыскание с Ульмаскулова Вадима Искандаровича в пользу ООО "СФО Меркурий" процентов в размере 27,99% годовых на сумму долга 7 323 317 руб. 42 коп. за каждый день просрочки, начиная с 28.08.2025 по дату фактического исполнения обязательств, неустойки в размере ключевой ставки ЦБ РФ за период с 28.08.2025 по дату фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218, кадастровый номер: 50:20:0020410:3046, определив способ продаж заложенного имущества - с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 11 304 800 руб. в размере: 7 885 620.84 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ульмаскулов Вадим Искандарович, 1976,

14, в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий", адрес взыскателя: 123022, город Москва, Столярный пер, д. 3 к.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46261073222880: Помещение 83.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218; кадастровый №: 50:20:0020410:3046 (местонахождение: 143006, Россия, Московская обл., Одинцово г., , ул. Белорусская, 9,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 304 800 р., цена по оценке за единицу 11 304 800 р., стоимость по оценке 11 304 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 07.09.2026 № 50026/26/1817087.

Итого на сумму 11 304 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "СФО Меркурий", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ульмаскулов Вадим Искандарович, (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, , .

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46261654317899

Идентификатор ИП: 46261630972201

Номер ИП: 224572/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление об оценке имущества должника СПИ

07.09.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.06.2026 № 224572/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053489412 от 29.04.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-947/2026, вступившему в законную силу 28.04.2026, предмет исполнения: Взыскать с Ульмаскулова Вадима Искандаровича, 1976

в пользу ООО "СФО Меркурий" (ИНН 770513045) задолженность по кредитному договору № КФ-56523/2021 от 09.11.2021 по состоянию на 27.08.2025 в размере 7 885 620 руб. 84 коп., из которых основной долг в размере 7323 руб 42 коп., проценты в размере 553 897 руб. 42 коп., неустойка в размере 6 406 руб. 00 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 99 199 руб. , расходы по оплате отчета об оценке в размере 3 500 руб. Произвести взыскание с Ульмаскулова Вадима Искандаровича в пользу ООО "СФО Меркурий" процентов в размере 27,99% годовых на сумму долга 7 323 317 руб. 42 коп. за каждый день просрочки, начиная с 28.08.2025 по дату фактического исполнения обязательств, неустойки в размере ключевой ставки ЦБ РФ за период с 28.08.2025 по дату фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218, кадастровый номер: 50:20:0020410:3046, определив способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 11 304 800 руб. в размере: 7 885 620,84 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ульмаскулов Вадим Искандарович, 1976,

14, в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий", адрес взыскателя: 123022, город Москва, Столярный пер, д. 3 к.

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 22.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46261073222880: Помещение 83.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218; кадастровый №: 50:20:0020410:3046 (местонахождение: 143006, Россия, Московская обл., Одинцово г., , ул. Белорусская, 9,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 304 800 р., цена по оценке за единицу 11 304 800 р., стоимость по оценке 11 304 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 304 800,00 руб. (Одиннадцать миллионов триста четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

Решение суда.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.07.2026 наложен арест.

ID 46261073222880 Помещение 83.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218; кадастровый №: 50:20:0020410:3046 (местонахождение: 143006, Россия, Московская обл., Одинцово г., , ул. Белорусская, 9,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 304 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 304 800 руб., цена по оценке за единицу 11 304 800 руб., стоимость по оценке 11 304 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 22.07.2026, а именно:

ID 46261073222880: Помещение 83.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218; кадастровый №: 50:20:0020410:3046 (местонахождение: 143006, Россия, Московская обл., Одинцово г., , ул. Белорусская, 9,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 304 800 р., цена по оценке за единицу 11 304 800 р., стоимость по оценке 11 304 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 304 800,00 руб. (Одиннадцать миллионов триста четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества,

произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "СФО Меркурий", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ульмаскулов Вадим Искандарович, а аховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46261654317891

Идентификатор ИП: 46261630972201

Номер ИП: 224572/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

24.06.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053489412 от 29.04.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-947/2026, вступившему в законную силу 28.04.2026, предмет исполнения: **Взыскать с Ульмаскулова Вадима Искандаровича, 1976 г.р., в пользу ООО "СФО Меркурий" (ИНН 770513045) задолженность по кредитному договору № КЧ-55523/2021 от 09.11.2021 по состоянию на 27.08.2025 в размере 7 885 620 руб. 84 коп., из которых основной долг в размере 7323 руб 42 коп., проценты в размере 553 897 руб. 42 коп., неустойка в размере 6 406 руб. 00 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 99 199 руб. , расходы по оплате отчета об оценке в размере 3 500 руб. Произвести взыскание с Ульмаскулова Вадима Искандаровича в пользу ООО "СФО Меркурий" процентов в размере 27,99% годовых на сумму долга 7 323 317 руб. 42 коп. за каждый день просрочки, начиная с 28.08.2025 по дату фактического исполнения обязательств, неустойки в размере ключевой ставки ЦБ РФ за период с 28.08.2025 по дату фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218, кадастровый номер: 50:20:0020410:3046, определив способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 11 304 800 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ульмаскулов Вадим Искандарович 1976.**

, ... в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий", адрес взыскателя: 123022, город Москва, Столярный пер, д. 3 к. 14,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 224572/26/50026-ИП в отношении Ульмаскулова Вадима Искандаровича

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-

гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ООО "СФО Меркурий", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Одинцовский городской суд Московской области, адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Ульмаскулов Вадим Искандарович, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Андреева Ксения Эдуардовна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46261631005648

Идентификатор ИП: 46261630972201

Номер ИП: 224572/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-947/2026

« 3 » марта 20²⁶ г.
(дата принятия судебного акта)

Одинцовский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
ул. Советская, д. 7, г. Одинцово, Московская область, 143007

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)
рассмотрев рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ООО
«СФО Меркурий» к Ульмаскулову Вадиму Искандаровичу о взыскании задолженности по
кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

Взыскать с Ульмаскулова Вадима Искандаровича,
в пользу ООО «СФО

Меркурий» (ИНН: 7702513045) задолженность по кредитному договору № КФ-56523/2021
от 09.11.2021 по состоянию на 27.08.2025 в размере 7 885 620 руб. 84 коп., из которых:
основной долг в размере 7 323 317 руб. 42 коп., проценты в размере 555 897 руб. 42 коп.,
неустойка в размере 6 406 руб. 00 коп., расходы по оплате государственной пошлины в
размере 99 199 руб., расходы по оплате отчета об оценке в размере 3 500 руб.

серия ФС № 053489412

22.08.26
22.08.26
22.08.26

Произвести взыскание с Ульмаскулова Вадима Искандаровича в пользу ООО «СФО Меркурий» процентов в размере 27,99% годовых на сумму основного долга 7 323 317 руб. 42 коп. за каждый день просрочки, начиная с 28.08.2025 по дату фактического исполнения обязательства, неустойки в размере ключевой ставки ЦБ РФ за период с 28.08.2025 по дату фактического исполнения обязательства.

Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г.Одинцово, ул.Белорусская, д.10, кв.1218, кадастровый номер 50:20:0020410:3046, определив способ продажи заложенного имущества – с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 11 304 800 руб.





6 3 9 2 3 2 3 7 2 / 5 0 2 6

В ДЕЛЮ

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

22.07.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.06.2026 № 224572/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053489412 от 29.04.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-947/2026, вступившему в законную силу 28.04.2026, предмет исполнения: Взыскать с Ульмаскулова Вадима Искандаровича, _____, 1976 г.р

в пользу ООО "СФО Меркурий" (ИНН 770513045) задолженность по кредитному договору № КФ-56523/2021 от 09.11.2021 по состоянию на 27.08.2025 в размере 7 885 620 руб. 84 коп., из которых основной долг в размере 7323 руб 42 коп., проценты в размере 553 897 руб. 42 коп., неустойка в размере 6 406 руб. 00 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 99 199 руб. , расходы по оплате отчета об оценке в размере 3 500 руб. Произвести взыскание с Ульмаскулова Вадима Искандаровича в пользу ООО "СФО Меркурий" процентов в размере 27,99% годовых на сумму долга 7 323 317 руб. 42 коп. за каждый день просрочки, начиная с 28.08.2025 по дату фактического исполнения обязательств, неустойки в размере ключевой ставки ЦБ РФ за период с 28.08.2025 по дату фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218, кадастровый номер: 50:20:0020410:3046, определив способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 11 304 800 руб. в размере: 300 000 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ульмаскулов Вадим Искандарович, _____, 1976,

14, в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий", адрес взыскателя: 123022, город Москва, Столярный пер, д. 3 к.

УСТАНОВИЛ:

Должник Ульмаскулов Вадим Искандарович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 83.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218; кадастровый №: 50:20:0020410:3046; Дата актуальности сведений: 21.07.2026

Помещение; площадь: 39.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, п. Покровский Городок, д. 6А, кв. 6; кадастровый № : 50:20:0000000:296018; Дата актуальности сведений: 21.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 83.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0020410:3046, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218

Помещение, 39.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0000000:296018, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, п. Покровский Городок, д. 6А, кв. 6

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 83.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218; кадастровый №: 50:20:0020410:3046; Дата актуальности сведений: 21.07.2026

Помещение; площадь: 39.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, п. Покровский Городок, д. 6А, кв. 6; кадастровый № : 50:20:0000000:296018; Дата актуальности сведений: 21.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Ульмаскулов Вадим Искадарович, раховой номер индивидуального лицевого счета
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 5A58A4DACDE55DB3F69E3F04096D362C
Владелец: Андреева Ксения Эдуардовна
Действителен с 24.11.2025 по 17.02.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 22.07.2026, 18:57:18 Moscow Standard Time (22.07.2026, 15:57:18 UTC)



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46261639232372

Идентификатор ИП: 46261630972201

Номер ИП: 224572/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление о наложении ареста

22.07.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.06.2026 № 224572/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053489412 от 29.04.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-947/2026. вступившему в законную силу 28.04.2026, предмет исполнения: Взыскать с Ульмаскулова Вадима Искандаровича, ,1976 г.р., в пользу ООО "СФО Меркурий" (ИНН 770513045) задолженность по кредитному договору № КФ-56523/2021 от 09.11.2021 по состоянию на 27.08.2025 в размере 7 885 620 руб. 84 коп., из которых основной долг в размере 7323 руб 42 коп., проценты в размере 553 897 руб. 42 коп., неустойка в размере 6 406 руб. 00 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 99 199 руб. , расходы по оплате отчета об оценке в размере 3 500 руб. Произвести взыскание с Ульмаскулова Вадима Искандаровича в пользу ООО "СФО Меркурий" процентов в размере 27,99% годовых на сумму долга 7 323 317 руб. 42 коп. за каждый день просрочки, начиная с 28.08.2025 по дату фактического исполнения обязательств, неустойки в размере ключевой ставки ЦБ РФ за период с 28.08.2025 по дату фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218, кадастровый номер: 50:20:0020410:3046, определив способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 11 304 800 руб. в размере: 300 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ульмаскулов Вадим Искандарович, ,1976.

14, в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий", адрес взыскателя: 123022, город Москва, Столярный пер, д. 3 к.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Ульмаскулова Вадима Искандаровича, Помещение 83.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218; кадастровый № : 50:20:0020410:3046,

, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "СФО Меркурий", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ульмаскулов Вадим Искандарович (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Андреева Ксения Эдуардовна



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных
услуг Одинцовского городского округа Московской области»

143007, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71, 6 этаж, Тел.: 122, доб.3
Эл. почта: mfc-odintsovomr@mosreg.ru Сайт: www.odinmfc.ru

ОКПО 23526414, ОГРН 1135032001807, ИНН/КПП 5032263234/503201001

Дата 09.09.2026

№ 3271-исх-2026

На №

от

Судебному приставу-исполнителю
Одинцовского РОСП ГУФССП России
по Московской области

Андреевой К.Э.

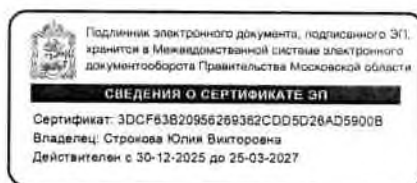
ул. Городок-17, д.3042, корп.2,
рп. Большие Вяземы, Одинцовский г.о.,
Московская обл., 143050

e-mail: kseniya.andreeva@r50.fssp.gov.ru

Уважаемая Ксения Эдуардовна!

В ответ на запрос от 07.09.2026 № 224572/26/50026 муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области» сообщает, что сведениями о зарегистрированных гражданах по адресу: Московская обл., г. о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218, не располагает.

Заместитель директора



Ю.В. Строкова

Кочетова А.А.
8 498 602 02 03 доб. 200



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

10.09.2026 № 109284
08.09.2026 № 224572/26/50026

Судебному приставу-
исполнителю Одинцовского
РОСП ГУФССП
России по Московской области

Андреевой К.Э.

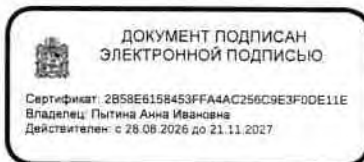
143050, Московская обл.,
Одинцовский р-он,
п. Большие Вяземы,
ул. Городок-17, строение 3042/2

kseniya.andreeva@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос сообщает, что в архиве отсутствуют сведения относительно объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РУТД № 32, Д.

Первый заместитель
директора



А. И. Пытина

Исп.: Павлова Е.В.
+7 498 602 18 97

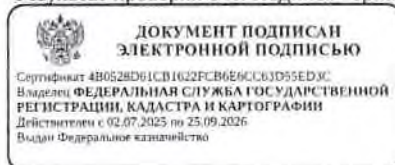
На основании запроса от 19.07.2026 поступившего на рассмотрение 21.07.2026 сообщаем, что правообладателю Ульмаскулов Вадим Искандарович; дата рождения: 1976-

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:20:0020410:3046
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218
		Площадь:	83.4 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	28.04.2016 15:13:33
		номер государственной регистрации:	50-50/020-50/020/008/2016-6293/1
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401080100 Передаточный акт Передаточный акт от 16.10.2014 Код документа 558401010218 Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче прав и обязанностей) Договор уступки номер У-ОП-11/11и-12-1218 от 15.08.2014 Код документа 558401060100 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер RU50511105-977 от 08.10.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0020410:3046-50.RTRIGHTS.E.54029645100 № регистрации вещного права 50-50/020-50/020/008/2016-6293/1
		номер государственной регистрации:	50:20:0020410:3046-50/426/2026-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0020410:3046-50.RTRIGHTS.E.54029645100 № регистрации вещного права 50-50/020-50/020/008/2016-6293/1
	1.3.2	номер государственной регистрации:	50:20:0020410:3046-50/141/2025-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0020410:3046-50.RTRIGHTS.E.54029645100 № регистрации вещного права 50-50/020-50/020/008/2016-6293/1
		номер государственной регистрации:	50:20:0020410:3046-50/141/2025-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0020410:3046-50.RTRIGHTS.E.54029645100 № регистрации вещного права 50-50/020-50/020/008/2016-6293/1
		номер государственной регистрации:	50:20:0020410:3046-50/141/2026-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0020410:3046-50.RTRIGHTS.E.54029645100 № регистрации вещного права 50-50/020-50/020/008/2016-6293/1
	1.3.4	номер государственной регистрации:	50:20:0020410:3046-50/422/2021-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.5	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:20:0000000:296018
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, п. Покровский Городок, д. 6А, кв. 6
		Площадь:	39.8 кв.м
2	2.1	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	01.10.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-66/099/2014-337
		основание государственной регистрации:	Код документа 558264000000 Решение суда Решение Одинцовского городского
	2.2	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:20:0000000:296018
	2.3	Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	

		суда Московской области от 04.07.2014	
		дата государственной регистрации прекращения права:	
2.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:296018-50.RTRIGHTS.E.1689788100 № регистрации вещного права 50-50-66/099/2014-337
		номер государственной регистрации:	50:20:0000000:296018-50/141/2025-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:296018-50.RTRIGHTS.E.1689788100 № регистрации вещного права 50-50-66/099/2014-337
		номер государственной регистрации:	50:20:0000000:296018-50/426/2026-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:296018-50.RTRIGHTS.E.1689788100 № регистрации вещного права 50-50-66/099/2014-337
		номер государственной регистрации:	50:20:0000000:296018-50/141/2025-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:296018-50.RTRIGHTS.E.1689788100 № регистрации вещного права 50-50-66/099/2014-337
		номер государственной регистрации:	50:20:0000000:296018-50/141/2026-8
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
	Получатель выписки:	Андреева Ксения Эдуардовна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 224572/26/50026-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна 15.09.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2026, поступившего на рассмотрение 21.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недви

раздел 1 лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568121			
Кадастровый номер:		50:20:0020410:3046	

Номер кадастрового квартала:	50:20:0020410
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218
Площадь, м2:	83,4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 12
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	9507508.26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:20:0020410:3147
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568121			
Кадастровый номер:		50:20:0020410:3046	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568121			
Кадастровый номер:		50:20:0020410:3046	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ульмаскулов Валим Исканлапович. 1976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/020-50/020/008/2016-6293/1 28.04.2016 15:13:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218, площадью 83.4 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0020410:3046	
	дата государственной регистрации:	30.07.2026 10:12:17	
	номер государственной регистрации:	50:20:0020410:3046-50/426/2026-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 639232372/5026 (224572/26/50026-ИП), выдан 22.07.2026, Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568121	
Кадастровый номер:	50:20:0020410:3046
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218, площадью 83.4 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0020410:3046
дата государственной регистрации:	10.06.2026 15:42:18
номер государственной регистрации:	50:20:0020410:3046-50/141/2026-7
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 625886973/5026 (192848/26/50026-ИП), выдан 06.06.2026, Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568121

Кадастровый номер: 50:20:0020410:3046

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218, площадью 83.4 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0020410:3046	
	дата государственной регистрации:	14.04.2026 11:24:43	
	номер государственной регистрации:	50:20:0020410:3046-50/426/2026-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 612928156/5026 (105988/26/50026-ИП), выдан 09.04.2026, Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, г. Одинцово, ул.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568121	
Кадастровый номер:	50:20:0020410:3046
	Белорусская, д. 10, кв. 1218, площадью 83.4 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0020410:3046
дата государственной регистрации:	14.11.2025 11:41:42
номер государственной регистрации:	50:20:0020410:3046-50/141/2025-5
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 570758442/5026 (206394/25/50026-ИП), выдан 11.10.2025, Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218, площадью 83.4 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0020410:3046
дата государственной регистрации:	16.07.2025 12:49:57
номер государственной регистрации:	50:20:0020410:3046-50/141/2025-4
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568121			
Кадастровый номер:		50:20:0020410:3046	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 547859725/5026 (202073/25/50026-ИП), выдан 11.07.2025, Одинцовский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Ипотека	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 1218, площадью 83.4 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0020410:3046	
	дата государственной регистрации:	16.11.2021 13:44:20	
	номер государственной регистрации:	50:20:0020410:3046-50/422/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2021 по 10.11.2036	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № КФ-56523/21-3, выдан 09.11.2021	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027.		инициалы, фамилия

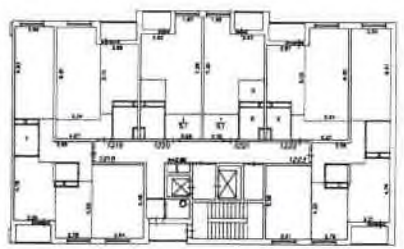
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568121	
Кадастровый номер:	50:20:0020410:3046
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568121			
Кадастровый номер: 50:20:0020410:3046		Номер этажа (этажей): 12	

Лист № ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЧАСТИ ЭТАЖА 12 этаж, 11 паркинг 	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83097148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия