

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-2284/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«22» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение площадью 34.80 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Северная, д. 6, кв. 56; кадастровый номер 50:20:0000000:162323	1	5 339 200,00 руб.
	Итого:		5 339 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **22.07.2026г.** по исполнительному производству от 24.06.2026 № 221680/26/50026-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога - квартиру кадастровый номер 50:20:0000000:162323, площадью 34.80 кв.м, расположенную по адресу: МО, Одинцовский г.о. г. Одинцово, ул. Северная, д.6, кв. 56, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Еськина Лилия Юрьевна** в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7".

Первый заместитель
руководителя Главного управления


И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.09.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.06.2026 № 221680/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053489366 от 06.05.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-6092/2026, вступившему в законную силу 05.05.2026, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога - квартиру кадастровый номер 50:20:0000000:162323, площадью 34.80 кв.м, расположенную по адресу: МО, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Северная, д.6, кв. 56, путем продажи с публичн. торгов, установив нач. продажную стоимость 5 339 200 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Еськина Лилия Юрьевна, .1987,

, в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7", адрес взыскателя: „ Россия, г. Москва, , , ул. Вятская, д. 35, корп. 4, пом.5, ком. 17,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46261073223326: Помещение; площадь: 34.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Северная, д. 6, кв. 56; кадастровый №: 50:20:0000000:162323 (местонахождение:, Россия, Московская обл., Одинцово г., , , ул. Северная, 6,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 339 200 р., цена по оценке за единицу 5 339 200 р., стоимость по оценке 5 339 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.08.2026 № 50026/26/1606620.

Итого на сумму 5 339 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Афанасьевский-7", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Еськина Лилия Юрьевна, , , , страхового номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

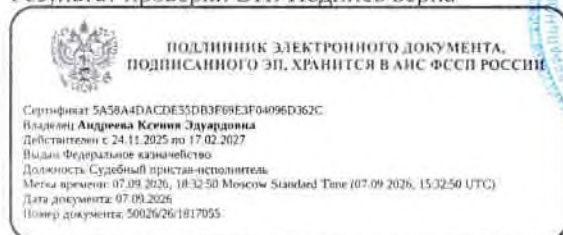
ТУ в Московской области, адрес: 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, , .

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46261654316179

Идентификатор ИП: 46261629930906

Номер ИП: 221680/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Постановление об оценке имущества должника СПИ

10.08.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.06.2026 № 221680/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053489366 от 06.05.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-6092/2026, вступившему в законную силу 05.05.2026, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога - квартиру кадастровый номер 50:20:0000000:162323, площадью 34.80 кв.м, расположенную по адресу: МО, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Северная, д.6, кв. 56, путем продажи с публичн. торгов, установив нач. продажную стоимость 5 339 200 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Еськина Лилия Юрьевна, 1987,

в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7", адрес взыскателя: , Россия, г. Москва, , , ул. Вятская, д. 35, корп. 4, пом.5, ком. 17,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 22.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46261073223326: Помещение; площадь: 34.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул Северная, д. 6, кв. 56; кадастровый №: 50:20:0000000:162323 (местонахождение:, Россия, Московская обл., Одинцово г., , , ул. Северная, 6,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 339 200 р., цена по оценке за единицу 5 339 200 р., стоимость по оценке 5 339 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 339 200,00 руб. (Пять миллионов триста тридцать девять тысяч двести рублей ноль копеек).
Решение суда по делу 2-6092/2026.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.07.2026 наложен арест.

ID 46261073223326 Помещение; площадь: 34.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул Северная, д. 6, кв. 56; кадастровый №: 50:20:0000000:162323 (местонахождение:, Россия, Московская обл., Одинцово г., , , ул. Северная, 6,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 339 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 339 200 руб., цена по оценке за единицу 5 339 200 руб., стоимость по оценке 5 339 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 22.07.2026, а именно:

ID 46261073223326: Помещение; площадь: 34.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул Северная, д. 6, кв. 56; кадастровый №: 50:20:0000000:162323 (местонахождение:, Россия, Московская обл., Одинцово г., , , ул. Северная, 6,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 339 200 р., цена по оценке за единицу 5 339 200 р., стоимость по оценке 5 339 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 339 200,00 руб. (Пять миллионов триста тридцать девять тысяч двести рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30

000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Афанасьевский-7", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Еськина Лилия Юрьевна, _____, раховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Андреева Ксения Эдуардовна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46261645704361

Идентификатор ИП: 46261629930906

Номер ИП: 221680/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Постановление о возбуждении исполнительного производства

24.06.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053489366 от 06.05.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-6092/2026, вступившему в законную силу 05.05.2026, предмет исполнения: **обратить взыскание на предмет залога - квартиру кадастровый номер 50:20:0000000:162323, площадью 34.80 кв.м, расположенную по адресу: МО, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Северная, д.6, кв. 56, путем продажи с публичн. торгов, установив нач. продажную стоимость 5 339 200 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Еськина Лилия Юрьевна.** 1987.

, в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7", адрес взыскателя: , Россия, г. Москва, , , ул. Вятская, д. 35, корп. 4, пом.5, ком. 17,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 221680/26/50026-ИП в отношении Еськиной Лилии Юрьевны,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьями 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ООО "Афанасьевский-7", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Одинцовский городской суд Московской области, адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Еськина Лилия Юрьевна, номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46261631005629

Идентификатор ИП: 46261629930906

Номер ИП: 221680/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-6092/2026

« 12 » марта 2026 г.
(дата принятия судебного акта)

Одинцовский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
ул. Советская, д. 7, г. Одинцово, Московская область, 143007

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ООО «Афанасьевский-7» в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества «Приоритет» к Еськиной Лилии Юрьевне о взыскании сумм по кредитному договору

Взыскать с Еськиной Лилии Юрьевны

пенил (определил, постановил)

в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества «Приоритет» (ИНН 7714422667) задолженность по кредитному договору № 28507-ZKLBJM-0001-25 от 23.07.2025 в размере 4 337 136,13 рублей, из которых: 3 584 160 рублей - сумма основного долга; 718 003,58 рублей - сумма просроченной задолженности по процентам;

серия ФС № 053489366

22.1680/50048



2

671,48 рублей - сумма процентов за просроченный основной долг; 37,39 рублей - сумма пени за нарушение сроков возврата кредита; 4 844,35 рублей - сумма пени за нарушение сроков уплаты процентов; 29 419,33 рублей - сумма начисленных процентов..

Взыскать с Еськиной Лилии Юрьевны в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества «Приоритет» проценты за пользование кредитом в размере 59,99 % годовых, начисляемых на сумму основного долга 3 584 160 рублей, начиная с 14.01.2026 до дня фактического исполнения обязательства.

Взыскать с Еськиной Лилии Юрьевны в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества «Приоритет» пени размере 1/365 (1/366 для високосного года соответственно) от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения договора за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму основного долга 3 584 160 рублей, начиная с 14.01.2026 до дня фактического исполнения обязательства.

Обратить взыскание на предмет залога – квартиру кадастровый номер 50:20:0000000:162323, площадью 34,80 кв.м., расположенную по адресу: Московская обл., Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Северная, д.б., кв.56, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 5 339 200 рублей.

Взыскать с Еськиной Лилии Юрьевны в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества «Приоритет» расходы по уплате государственной пошлины в сумме 74 360 рублей.





6 3 9 2 3 3 9 5 3 / 5 0 2 6

В ДЕЛЮ

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

22.07.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.06.2026 № 221680/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053489366 от 06.05.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-6092/2026, вступившему в законную силу 05.05.2026, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога - квартиру кадастровый номер 50:20:0000000:162323, площадью 34.80 кв.м, расположенную по адресу: МО, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Северная, д.6, кв. 56, путем продажи с публичн. торгов, установив нач. продажную стоимость 5 339 200 руб. в размере: 300 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Еськина Лилия Юрьевна 1987,

, в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7", адрес взыскателя: , Россия, г. Москва, , , ул. Вятская, д. 35, корп. 4, пом.5, ком. 17,

УСТАНОВИЛ:

Должник Еськина Лилия Юрьевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 34.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Северная, д. 6, кв. 56; кадастровый №: 50:20:0000000:162323; Дата актуальности сведений: 21.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 34.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0000000:162323, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Северная, д. 6, кв. 56

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 34.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Северная, д. 6, кв. 56; кадастровый №: 50:20:0000000:162323; Дата актуальности сведений: 21.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Еськина Лилия Юрьевна, граховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке



Постановление о наложении ареста

22.07.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.06.2026 № 221680/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053489366 от 06.05.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-6092/2026, вступившему в законную силу 05.05.2026, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога - квартиру кадастровый номерг 50:20:0000000:162323, площадью 34.80 кв.м , расположенную по адресу: МО, Одинцовский г.о. , г. Одинцово, ул. Северная, д.6, кв. 56, путем продажи с публичн. торгов, установив нач. продажную стоимость 5 339 200 руб. в размере: 300 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Еськина Лилия Юрьевна, 1987,

в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7", адрес взыскателя: ,, Россия, г. Москва, , , , ул. Вятская, д. 35, корп. 4, пом.5, ком. 17,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Еськиной Лилии Юрьевны, Помещение; площадь: 34.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул Северная, д. 6, кв. 56; кадастровый №: 50:20:0000000:162323,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Афанасьевский-7", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Еськина Лилия Юрьевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Андреева Ксения Эдуардовна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат SAS8A4DACDE55DB3F6E3F0409D362C
Владелец Андреева Ксения Эдуардовна
Действителен с 24.11.2025 по 17.02.2027
Выдан Федеральным казначейством
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 22.07.2026, 19:15:07 Moscow Standard Time (22.07.2026, 16:15:07 UTC)
Дата документа: 22.07.2026
Номер документа: 50026/26/1477548



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46261639234003

Идентификатор ИП: 46261629930906

Номер ИП: 221680/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

На основании запроса от 19.07.2026 поступившего на рассмотрение 21.07.2026 сообщаем, что правообладателю Еськина Лилия Юрьевна; дата рождения: 1987-

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:		50:20:0000000:162323
		Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Северная, д. 6, кв. 56
		Площадь:		34.8 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		30.06.2021 16:02:51
		номер государственной регистрации:		50:20:0000000:162323-50/422/2021-2
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 18.06.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:162323-50/422/2021-2 № регистрации вещного права 50:20:0000000:162323-50/422/2021-2
			номер государственной регистрации:	50:20:0000000:162323-50/426/2026-6
		1.3.2	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Ипотека (022007000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	50:20:0000000:162323-50/136/2025-5
	2	2.1	Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:			77:07:0004007:1190	
Назначение объекта недвижимости:			Квартира (205001000000)	
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:				
Адрес:			Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Леся Украинки, дом 3, квартира 27	
Площадь:			57.9 кв.м	
2.2		Вид права, доля в праве:		Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/2
		дата государственной регистрации:		17.03.2017 18:54:19
		номер государственной регистрации:		77:07:0004007:1190-77/007/2017-5
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону Код документа Договор Договор передачи номер 070700-У40690 от 29.12.2009
		дата государственной регистрации прекращения права:		
2.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 77:07:0004007:1190-77.RTRIGHTS.E.2166209317001 № регистрации вещного права 77:07:0004007:1190-77/007/2017-5
			номер государственной регистрации:	77:07:0004007:1190-77/055/2026-1
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:		Андреева Ксения Эдуардовна		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

08.09.2026 г.

Территориальное подразделение "Звенигород" МКУ
"МФЦ Одинцовского городского округа Московской
области"

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Северная, д. 6, кв. 56

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 34,8 кв.м., жилая - 19,8 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ИЛЬИНА ТАМАРА МИХАЙЛОВНА	1960 г.						17.06.2008 г.	
2.	ИЛЬИН ЮРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ	1987 г.						30.03.2011 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 08.09.2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 11911DF4C4506580A5B5104D7DF41166
Владелец: Кочетова Анна Александровна
Действителен: с 07.08.2026 до 31.10.2027



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgamo@mosreg.ru

10.09.2026 № 109287
08.09.2026 № 221680/26/50026

Судебному приставу-
исполнителю Одинцовского
РОСП ГУФССП
России по Московской области

Андреевой К.Э.

143050, Московская обл.,
Одинцовский р-он,
п. Большие Вяземы,
ул. Городок-17, строение 3042/2

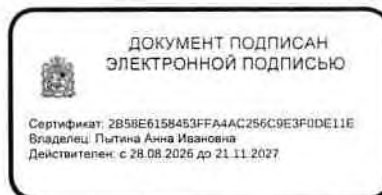
kseniya.andreeva@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос
направляет архивную копию технического паспорта на объект недвижимости,
расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о.,
г. Одинцово, ул. Северная, д. 6, кв. 56.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РУТД № 32, Д. 173:054-4085/56

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель
директора



А. И. Пытина

56

V

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Московской области

Государственное унитарное предприятие Московское областное бюро
Технической инвентаризации

Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Государственного унитарного предприятия Московской области Московское областное бюро
технической инвентаризации

Область, республика, край

Район Одинцовский р-н

Округ

Город (др. поселение) г. Одинцово

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) № 56

в доме № 6

по улице (пер.) ул. Северная

Инвентарный номер	<u>173:054-4085 / 56</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

21 августа 2007 г.

дата обследования объекта в натуре

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (части, лигера)
1	2	3	4
1	Ильина Тамара Михайловна : паспорт: серия 38 04 номер 257305 выдан Суджанским РОВД Курской обл. 30.05.2005	Договор купли-продажи от 19.12.2007г.зарегистрированный УФРС по Московской области. Свидетельство о государственной регистрации от 27.12.2007г. № 50-50-20/147/2007-396 выдано УФРС по Московской области.	1

II. Экспликация площади квартиры

Лп тс ра	Эт аж	№ по пла- ну	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещения	Площадь всех частей здания	в том числе				Вы со та	Само вольно переобо рудовано
						Общая площадь жилого пом-ния	из нее жилая	под соб ная	Площадь пом-ний вспомогат. исп-ния		
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
А		1	коридор	$1.86 \cdot 1.83 - 0.95 \cdot 0.4$	3,0	3,0		3,0			
А		2	санузла	$1.5 \cdot 1.8 - 0.62 \cdot 0.37$	2,5	2,5		2,5			
А		3	кухня	$2.41 \cdot 3.96$	9,5	9,5		9,5			
А		4	жилая	$3.6 \cdot 5.92 - 0.39 \cdot 0.3 - 1.48 \cdot 0.92$	19,8	19,8	19,8				
А		5	балкон		0,7				2,3 $K=0.30$		
				Итого:	35,5	34,8	19,8	15,0	0,7		

Примечание:

Кроме того:

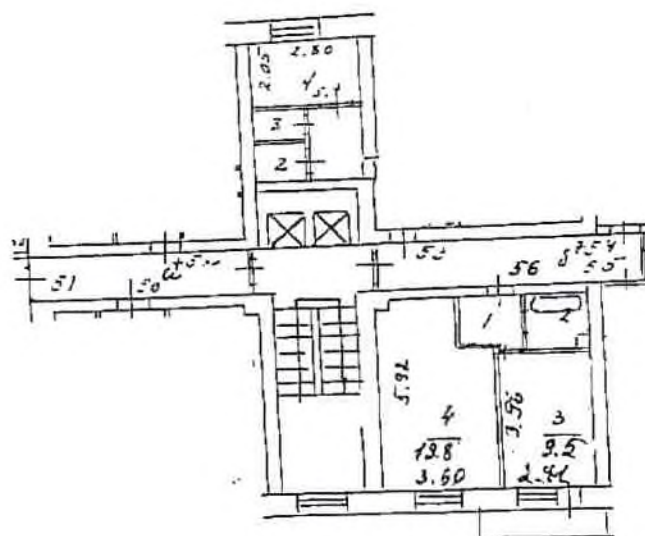
				Итого:							

Постажный план квартиры № 56
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенного по адресу: Одцовский р-н, г. Одцово, ул. Северная, д. 6

М 1:200

ЭТАЖ 8



Экспликация

Площадь всех частей здания :
с учетом помещений вспомог. назначения

35.5 кв.м

Одцовский филиал
ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 23.08.2007

По состоянию на 21.08.2007

Изготовил Сазонова Н.Ю.

Проверил Калинина Т.П.

в том числе: 1) лоджий, балконов 0.7 кв.м
2) Общая площадь жилого помещ-ия 34.8 кв.м
из неё жилая 19.8 кв.м
подсобная 15.0 кв.м

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1972

Этажность здания 12

Физический износ здания 5%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	керамзитобетон, блоки
2	Перегородки	гипсобетон
3	Перекрытие	линолеум, панели
4	Полы	а) в жилых комнатах - цемент б) в кухне - линолеум в) в санузлах - плитка г) другие - линолеум
5	Проемы оконные	2-е створные
6	Проемы дверные	
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - обои б) в кухне - обои в) в санузлах - плитка г) другие - обои
8	Отделка потолка	а) в жилых комнатах - подвесной б) в кухне - окрашено в) в санузлах - окрашено г) другие - подвесной
9	Отопление	центральное
10	Наличие	водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, ванна, электроснабжение, газ, плита, телефон

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Базовая действительная стоимость в ценах 1982 г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г.

4 658,00 руб.

111792,00 руб.

Изменение площади связано с уточнением размеров согласно последней инвентаризации.

Паспорт составлен 23 августа 2007 г.

Исполнил Сазонова Н.Ю.

Проверил Калинин Т.П.

Директор

Захаренко

Захаренко В. С.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2026, поступившего на рассмотрение 21.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недв

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568130			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:162323	

Номер кадастрового квартала:	50:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 173:054-4085; Инвентарный номер 173:054-4085/56; Условный номер 50:20:30:03680:001:0001
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Северная, д. 6, кв. 56
Площадь, м2:	34.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	1-комнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 08
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	4260261.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:20:0000000:5297
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568130			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:162323	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568130			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:162323	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Еськина Лилия Юрьевна, 1987
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:20:0000000:162323-50/422/2021-2 30.06.2021 16:02:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул Северная, д. 6, кв. 56, площадью 34.8 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0000000:162323	
	дата государственной регистрации:	29.07.2026 15:43:46	
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:162323-50/426/2026-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 639233953/5026 (221680/26/50026-ИП), выдан 22.07.2026, Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568130		
Кадастровый номер:		50:20:0000000:162323
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул Северная, д. 6, кв. 56, площадью 34.8 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0000000:162323
	дата государственной регистрации:	01.07.2026 17:07:16
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:162323-50/426/2026-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 958897205/7707 (403967/26/77007-ИП), выдан 26.06.2026, Кунцевский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568130			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:162323	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	06.08.2025 10:51:54
		номер государственной регистрации:	50:20:0000000:162323-50/136/2025-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2025 на 242 месяцев с момента предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк Жилищного Финансирования", ИНН: 7709056550, ОГРН: 1027739098639
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 23.07.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568130		
Кадастровый номер:	50:20:0000000:162323	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568130			
Кадастровый номер: 50:20:0000000:162323		Номер этажа (этажей): 08	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия