

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-2280/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«22» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение площадью 40.90 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр. Супонево, д. 9, кв. 247; кадастровый номер 50:20:0050523:3170	1	2 653 600,00 руб.
	Итого:		2 653 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **14.08.2026г.** по исполнительному производству от 05.08.2026 № 281512/26/50026-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Унгурян Николай Александрович** в пользу взыскателя: ООО ПКО "Редут".

Первый заместитель
руководителя Главного управления


И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина





Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.09.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2026 № 281512/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051438399 от 22.07.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-8379/2025, вступившему в законную силу 22.07.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА: НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО - КВАРТИРУ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ЗВЕНИГОРОД, МКР. СУПОНЕВО, К.9, КВ. 247. ПУТЕМ ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ С УСТАНОВЛЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ПРОДАЖНОЙ СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ (2 653 600РУБ. 00 КОП.) ВЗЫСКАТЬ В СОЛИДАРНОМ ПОРЯДКЕ С (ПРОХОРОВОЙ ИНЫИ НИКОЛАЕВНЫ. . 1970 ГОДА ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ ОТ 18.06.2014 № КИ-М-П 2014-37 В РАЗМЕРЕ (1 251 970 РУБ. 59 КОП.) В ТОМ ЧИСЛЕ 932 641 РУБ. 39 КОП. - ОСНОВНОЙ ДОЛГ, 109 808 РУБ. 65 КОП. -ПРОСРОЧЕННЫЕ ПРОЦЕНТЫ, 199 883 РУБ. 26 КОП.- НЕУСТОЙКА ЗА ПРОСРОЧЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ, 9 637 РУБ. 30 КОП. -ТЕКУЩИЕ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПРОЦЕНТНЫЙ ПЕРИОД В ДЕКАБРЕ 2024 ГОДА. ВЗЫСКАТЬ РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ УСЛУГ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ В РАЗМЕРЕ 20 000 РУБ. ВЗЫСКАТЬ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОШЛИНУ ЗА ПОДАЧУ ИСКА В РАЗМЕРЕ 27 520 РУБ. 00 КОП. А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОШЛИНУ ЗА ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО В СУММЕ 20 000 РУБ. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Унгврян Николай Александрович. 1992.

в пользу взыскателя: ООО ПКО

"Редут", адрес взыскателя: , , , , г. Казань, , ул. Братьев петряевых, д. 5, , кв. 407,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46261073901322: Помещение; площадь: 40.90 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 9, кв. 247; кадастровый № : 50:20:0050523:3170 (местонахождение: 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, 9, , 247) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 653 600 р., цена по оценке за единицу 2 653 600 р., стоимость по оценке 2 653 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 14.08.2026 № 50026/26/1650838.

Итого на сумму 2 653 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ГУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО ПКО "Редут", адрес: 1659180290 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Унгурия Николай Александрович, раховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, , .

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46261654299673

Идентификатор ИП: 46261644456418

Номер ИП: 281512/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Постановление об оценке имущества должника СПИ

14.08.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2026 № 281512/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051438399 от 22.07.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-8379/2025, вступившему в законную силу 22.07.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА: НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО - КВАРТИРУ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ГЗВЕНИГОРОД. МКР. СУПОНЕВО. К.9. КВ. 247. ПУТЕМ ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ С УСТАНОВЛЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ПРОДАЖНОЙ СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ (2 653 600РУБ. 00 КОП.) ВЗЫСКАТЬ В СОЛИДАРНОМ ПОРЯДКЕ С (ПРОХОРОВОЙ ИННЫ НИКОЛАЕВНЫ. 1970 ГОДА РОЖДЕНИЯ) . ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ ОТ 18.06.2014 № КИ-М-П 2014-37 В РАЗМЕРЕ (1 251 970 РУБ. 59 КОП.) В ТОМ ЧИСЛЕ 932 641 РУБ. 39 КОП. - ОСНОВНОЙ ДОЛГ, 109 808 РУБ. 65 КОП. -ПРОСРОЧЕННЫЕ ПРОЦЕНТЫ, 199 883 РУБ. 26 КОП.- НЕУСТОЙКА ЗА ПРОСРОЧЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ, 9 637 РУБ. 30 КОП. -ТЕКУЩИЕ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПРОЦЕНТНЫЙ ПЕРИОД В ДЕКАБРЕ 2024 ГОДА. ВЗЫСКАТЬ РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ УСЛУГ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ В РАЗМЕРЕ 20 000 РУБ. ВЗЫСКАТЬ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОШЛИНУ ЗА ПОДАЧУ ИСКА В РАЗМЕРЕ 27 520 РУБ. 00 КОП. А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОШЛИНУ ЗА ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО В СУММЕ 20 000 РУБ. . в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Унгврян Николай Александрович. 1992.

в пользу взыскателя: ООО ПКО

"Редут", адрес взыскателя: , , , г. Казань, , ул. Братьев петряевых, д. 5, , кв. 407,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 14.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46261073901322: Помещение; площадь: 40.90 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 9, кв. 247; кадастровый № : 50:20:0050523:3170 (местонахождение: 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, 9, , 247) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 653 600 р., цена по оценке за единицу 2 653 600 р., стоимость по оценке 2 653 600 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 653 600,00 руб. (Два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи шестьсот рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 14.08.2026 наложен арест.

ID 46261073901322 Помещение; площадь: 40.90 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 9, кв. 247; кадастровый № : 50:20:0050523:3170 (местонахождение 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, 9, , 247) в количестве 1(шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 653 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 653 600 руб., цена по оценке за единицу 2 653 600 руб., стоимость по оценке 2 653 600 руб.,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 14.08.2026, а именно:

ID 46261073901322: Помещение; площадь: 40.90 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 9, кв. 247; кадастровый № : 50:20:0050523:3170 (местонахождение: 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, 9, , 247) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 653 600 р., цена по оценке за единицу 2 653 600 р., стоимость по оценке 2 653 600 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 653 600,00 руб. (Два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи шестьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

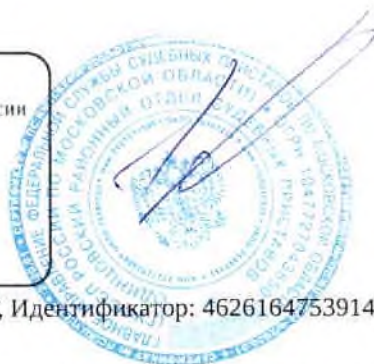
ООО ПК "Редут", адрес: 1659180290 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Унгурян Николай Александрович, (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Андреева Ксения Эдуардовна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46261647539147

Идентификатор ИП: 46261644456418

Номер ИП: 281512/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

05.08.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051438399 от 22.07.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-8379/2025, вступившему в законную силу 22.07.2025, предмет исполнения: **Обращение взыскания на заложенное имущество. ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА: НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО - КВАРТИРУ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. Г.ЗВЕНИГОРОД. МКР. СУПОНЕВО. К.9. КВ. 247. ПУТЕМ ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ С УСТАНОВЛЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ПРОДАЖНОЙ СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ (2 653 600РУБ. 00 КОП.) ВЗЫСКАТЬ В СОЛИДАРНОМ ПОРЯДКЕ С (ПРОХОРОВОЙ ИНЫ НИКОЛАЕВНЫ. . 1970 ГОДА РОЖДЕНИЯ) . ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ ОТ 18.06.2014 № КИ-М-П 2014-37 В РАЗМЕРЕ (1 251 970 РУБ. 59 КОП.) В ТОМ ЧИСЛЕ 932 641 РУБ. 39 КОП. - ОСНОВНОЙ ДОЛГ, 109 808 РУБ. 65 КОП. -ПРОСРОЧЕННЫЕ ПРОЦЕНТЫ, 199 883 РУБ. 26 КОП.- НЕУСТОЙКА ЗА ПРОСРОЧЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ, 9 637 РУБ. 30 КОП. -ТЕКУЩИЕ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПРОЦЕНТНЫЙ ПЕРИОД В ДЕКАБРЕ 2024 ГОДА. ВЗЫСКАТЬ РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ УСЛУГ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ В РАЗМЕРЕ 20 000 РУБ. ВЗЫСКАТЬ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОШЛИНУ ЗА ПОДАЧУ ИСКА В РАЗМЕРЕ 27 520 РУБ. 00 КОП. А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОШЛИНУ ЗА ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО В СУММЕ 20 000 РУБ. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Унгурия Николай Александрович, д.р. 1 .1992,**

в пользу взыскателя: ООО ПКО "Редут", адрес взыскателя: , , , г. Казань, , ул. Братьев петряевых, д. 5, , кв. 407,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 281512/26/50026-ИП в отношении Унгурия Николая Александровича

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ООО ПКО "Редут", адрес: 1659180290 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Одинцовский городской суд Московской области, адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Унгурян Николай Александрович (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг) звой номер индивидуального лицевого счета

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Андреева Ксения Эдуардовна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46261644459250

Идентификатор ИП: 46261644456418

Номер ИП: 281512/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



16P20260313-00087 13.03.2026
Шейдуллина Эльвира Викторовна
Одинцовский городской суд Московской
области
Ру_КИ-М-П 2014 - 37
Унгурия Николай Александрович
Ц ОСП

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-8379/2025

« 28 » мая 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Одинцовский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
ул. Советская, д. 7, г. Одинцово, Московская область, 143007

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ООО "Редут" к Унгурия Николаю Александровичу,
Прохоровой Инне Николаевне о взыскании задолженности по кредитному договору



решил (определил) **Александровича** **становил** Взыскать в солидарном порядке с Унгурия Николая
Инны Николаевны 1992 года рождения Прохоровой
1970 года рождения в пользу ООО
ПКО «Редут» (ИНН 1659180290) задолженность по кредитному договору от 18.06.2014 №
КИ-М-П 2014-37 в размере 1 251 970 руб. 59 коп., в том числе 932 641 руб. 39 коп. –
основной долг, 109 808 руб. 65 коп. – просроченные проценты, 199 883 руб. 26 коп. –
неустойка за просроченные платежи, 9 637 руб. 30 коп. – текущие проценты за процентный
период в декабре 2024 года.

серия ФС № 051438399

281512/26/0006 0508
123431/26/00026 26
12114 26

Взыскать в солидарном порядке с Унгурия Николая Александровича, 1992 года
 , Прохоровой Инны Николаевны, 1970 года
 в пользу ООО ПКО «Редут» (ИНН 1659180290)

судебные расходы на оплату услуг представителя в размере 20 000 руб.

Взыскать в солидарном порядке с Унгурия Николая Александровича, 1992 года
 рождении Прохоровой Инны Николаевны, 1970 года
 рождении в пользу ООО ПКО «Редут» (ИНН 1659180290)

государственную пошлину за подачу иска в размере 27520 руб. 00 коп., а также
 государственную пошлину за обращение взыскания на заложенное имущество в сумме 20
 000 руб.

Обратить взыскание на предмет залога: недвижимое имущество - квартиру по адресу:
 Московская область, г. Звенигород, мкр. Супонево, к. 9, кв. 247, путем продажи с публичных
 торгов с установлением начальной продажной стоимости квартиры 2 653 600 (два миллиона
 шестьсот пятьдесят три тысячи шестьсот) руб. 00 коп.





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

14.08.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2026 № 281512/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051438399 от 22.07.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-8379/2025, вступившему в законную силу 22.07.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА: НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО - КВАРТИРУ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ГЗВЕНИГОРОД. МКР. СУПОНЕВО. К.9. КВ. 247. ПУТЕМ ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ С УСТАНОВЛЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ПРОДАЖНОЙ СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ (2 653 600РУБ. 00 КОП.) ВЗЫСКАТЬ В СОЛИДАРНОМ ПОРЯДКЕ С (ПРОХОРОВОЙ ИННЫ НИКОЛАЕВНЫ. . 1970 ГОДА РОЖДЕНИЯ) . ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ ОТ 18.06.2014 № КИ-М-П 2014-37 В РАЗМЕРЕ (1 251 970 РУБ. 59 КОП.) В ТОМ ЧИСЛЕ 932 641 РУБ. 39 КОП. - ОСНОВНОЙ ДОЛГ, 109 808 РУБ. 65 КОП. -ПРОСРОЧЕННЫЕ ПРОЦЕНТЫ, 199 883 РУБ. 26 КОП.- НЕУСТОЙКА ЗА ПРОСРОЧЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ, 9 637 РУБ. 30 КОП. -ТЕКУЩИЕ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПРОЦЕНТНЫЙ ПЕРИОД В ДЕКАБРЕ 2024 ГОДА. ВЗЫСКАТЬ РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ УСЛУГ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ В РАЗМЕРЕ 20 000 РУБ. ВЗЫСКАТЬ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОШЛИНУ ЗА ПОДАЧУ ИСКА В РАЗМЕРЕ 27 520 РУБ. 00 КОП. А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОШЛИНУ ЗА ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО В СУММЕ 20 000 РУБ. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Унгурия Николай Александрович. 1992.

в пользу взыскателя: ООО ПКО

"Редут", адрес взыскателя: , , , г. Казань, , ул. Братьев петряевых, д. 5, , кв. 407,

УСТАНОВИЛ:

Должник Унгурия Николай Александрович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 40.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, мкр Супонево, д. 9, кв. 247; кадастровый №: 50:20:0050523:3170; Дата актуальности сведений: 10.08.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 40.9 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0050523:3170, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, мкр Супонево, д. 9, кв. 247

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 40.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, мкр Супонево, д. 9, кв. 247; кадастровый №: 50:20:0050523:3170; Дата актуальности сведений: 10.08.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Унгурян Николай Александрович, страховый номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46261647531205

Идентификатор ИП: 46261644456418

Номер ИП: 281512/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление о наложении ареста

14.08.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2026 № 281512/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051438399 от 22.07.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-8379/2025, вступившему в законную силу 22.07.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА: НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО - КВАРТИРУ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. Г.ЗВЕНИГОРОД. МКР. СУПОНЕВО. К.9. КВ. 247. ПУТЕМ ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ С УСТАНОВЛЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ПРОДАЖНОЙ СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ (2 653 600РУБ. 00 КОП.) ВЗЫСКАТЬ В СОЛИДАРНОМ ПОРЯДКЕ С (ПРОХОРОВОЙ ИННЫ НИКОЛАЕВНЫ. ----- 1970 ГОДА РОЖДЕНИЯ) . ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ ОТ 18.06.2014 № КИ-М-П 2014-37 В РАЗМЕРЕ (1 251 970 РУБ. 59 КОП.) В ТОМ ЧИСЛЕ 932 641 РУБ. 39 КОП. - ОСНОВНОЙ ДОЛГ, 109 808 РУБ. 65 КОП. -ПРОСРОЧЕННЫЕ ПРОЦЕНТЫ, 199 883 РУБ. 26 КОП.- НЕУСТОЙКА ЗА ПРОСРОЧЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ, 9 637 РУБ. 30 КОП. -ТЕКУЩИЕ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПРОЦЕНТНЫЙ ПЕРИОД В ДЕКАБРЕ 2024 ГОДА. ВЗЫСКАТЬ РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ УСЛУГ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ В РАЗМЕРЕ 20 000 РУБ. ВЗЫСКАТЬ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОШЛИНУ ЗА ПОДАЧУ ИСКА В РАЗМЕРЕ 27 520 РУБ. 00 КОП. А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОШЛИНУ ЗА ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО В СУММЕ 20 000 РУБ. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Унгурия Николай Александрович, .1992,

, в пользу взыскателя: ООО ПКО "Редут", адрес взыскателя: , , , г. Казань, , ул. Братьев петряевых, д. 5, , кв. 407,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Унгурия Николая Александровича, Помещение; площадь: 40.90 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 9. кв. 247: кадастровый №: 50:20:0050523:3170 адрес должника:

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО ПКО "Редут", адрес: 1659180290 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Унгурия Николай Александрович, , страховый номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

10.09.2026 № 109280
08.09.2026 № 281512/26/50026

Судебному приставу-
исполнителю Одинцовского
РОСП ГУФССП
России по Московской области

Андреевой К.Э.

143050, Московская обл.,
Одинцовский р-он,
п. Большие Вяземы,
ул. Городок-17, строение 3042/2

kseniya.andreeva@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос сообщает, что в архиве отсутствуют сведения относительно объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о., г. Звенигород, мкр. Супонево, д. 9, кв. 247.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РУТД № 32, Д.

Первый заместитель
директора



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2B58E6158453FFA4AC256C9E3F0DE11E
Владелец: Пытина Анна Ивановна
Действителен: с 28.08.2026 до 21.11.2027

А. И. Пытина

Исп.: Павлова Е.В.
+7 498 602 18 97

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Территориальное подразделение "Звенигород" МКУ
"МФЦ Одинцовского городского округа Московской
области"

08.09.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 9, кв. 247

вид собственности: Частная

Площадь: общая - кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	УНГУРЯН НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1992 г.						29.12.2015 г.	

Для предоставления по месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 08.09.2026 г.



08.09.2026

№ КУВИ-202/2026-908378692

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2026 поступившего на рассмотрение 08.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:20:0050523:3170
Номер кадастрового квартала:	50:20:0050523
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2014 10:05:01
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, мкр Супонево, д. 9, кв. 247
Местоположение:	
Площадь, м2:	40.9 кв.м
Основная характеристика (для сооружений):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	3 583 880.5
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:20:0050523:2916
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Андреева Ксения Эдуардовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:20:0050523:3170
--------------------	--------------------

1	Правообладатель	Гражданин Российской Федерации Уигурян Николай Александрович д.д	1992 г.р. город
---	-----------------	--	-----------------

	(правообладатели):	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50-50/049-049/046/2014-430/1 от 17.01.2015 16:55:00
1.1	Документы-основания:	Код документа Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, зарегистрирован №50-50-49/023/2014-248 от 09.07.2014 номер 247/С/9-2014 от 18.06.2014. Код документа Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер RU 50332000-046 от 23.09.2014.. Код документа Иной документ Акт приема-передачи квартиры от 23.10.2014..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0050523:3170-50, RTRIGHTS.E.12514794100 № регистрации вещного права 50-50/049-049/046/2014-430/1
	дата государственной регистрации:	19.08.2026 12:37:12
	номер государственной регистрации:	50:20:0050523:3170-50/141/2026-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСПИ ГУФССП России по Московской области номер 647531205/5026 (281512/26/50026-ИП) от 14.08.2026 выдан Одинцовский РОСПИ ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3	вид:	Ипотека в силу закона (0220080000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0050523:3170-50, RTRIGHTS.E.12514794100 № регистрации вещного права 50-50/049-049/046/2014-430/1
	дата государственной регистрации:	28.02.2024 09:21:49
	номер государственной регистрации:	50:20:0050523:3170-50/414/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.07.2014 продолжительность с 09.07.2014 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ КОРПОРАТИВНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ Общество с ограниченной ответственностью "Профессиональная коллекторская организация" Редут" ИНН 1659180290 ОГРН 1171690027585 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче прав и обязанностей) Договор №2023-12929/124 уступки прав требования (цессии) номер б/н от 19.12.2023.. Код документа Иной документ Дополнительное соглашение №1 к Договору уступки прав требования (цессии) №2023-12929/124 от 19.12.2023 года от 25.12.2023.. Код документа Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, зарегистрирован №50-50-49/023/2014-248 от 09.07.2014 номер 247/С/9-2014 от 18.06.2014..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи	