

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-2260/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«21» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадью 42.8 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693, кадастровый номер 50:12:0101304:3092	1	5 360 000,00 руб.
	Итого:	1	5 360 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **07.08.2026г.**, по исполнительному производству от 23.07.2026 № 556516/26/50023-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Мирумян Аргам Ваграмович** в пользу взыскателя: ПАО "Банк "Санкт-Петербург".

Первый заместитель
руководителя Главного управления


И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.09.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.07.2026 № 556516/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054746602 от 02.06.2026, выданный органом: Симоновский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6) по делу № 2-7521/2023, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, жилое помещение, общей площадью 42,8 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693, кадастровый номер 50:12:0101304:3092, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 360 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мирумян Аргам Вагамович 1988. м.п. .

в пользу взыскателя: ПАО "БАНК" "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", адрес взыскателя: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 64, лит.А,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46231093010667: квартира, площадь 42.8 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693, кадастровый номер 50:12:0101304:3092 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 360 000 р., цена по оценке за единицу 5 360 000 р., стоимость по оценке 5 360 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 07.08.2026 № 50023/26/4808655.

Итого на сумму 5 360 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", адрес: 7831000027 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мирумян Аргам Ваграмович, граховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUS Идентификатор: 46231616058584

Идентификатор ИП: 46231606948660

Номер ИП: 556516/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-7521/2023

« 14 августа 2023 г.
(дата принятия судебного акта)

Симоновский районный суд г.Москвы (г. Москва, ул. Восточная, д. 2
стр.6) в составе председательствующего судьи Соболевой М.А., при
помощнике Бугровой А.Д.,

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист,
в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ПАО
рассмотрев «Банк «Санкт-Петербург» к Мирумяну Аргаму Ваграмовичу о взысканий
задолженности по договору, обращен и взыскания на предмет
ипотеки,

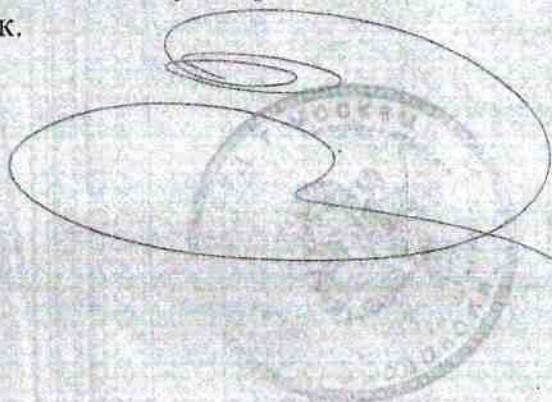
решил (определил, постановил)

серия ФС № 054746602



2
Обратить взыскание на заложенное имущество
- квартиру, назначение: жилое помещение, общей площадью 42,8 кв.м., по
адресу: 141013, Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693,
кадастровый номер 50:12:0101304:3092, путем реализации с публичных
торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 360 000
рублей 00 копеек.

Судья



М.А. Соболева





Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

07.08.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.07.2026 № 556516/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054746602 от 02.06.2026, выданный органом: Симоновский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6) по делу № 2-7521/2023, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, жилое помещение, общей площадью 42,8 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693, кадастровый номер 50:12:0101304:3092, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 360 000 руб.. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мирумьян Аргам Ваграмович, .1988

в пользу взыскателя: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", адрес взыскателя: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 64, лит.А,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 50023/26/4755883 от 23.07.2026 г.

В указанном документе допущена ошибка.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 50023/26/4755883 от 23.07.2026 г. следующие исправления:

Должник: Мирумьян Аргам Ваграмович, г.р., место рождения

2. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", адрес: 7831000027 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

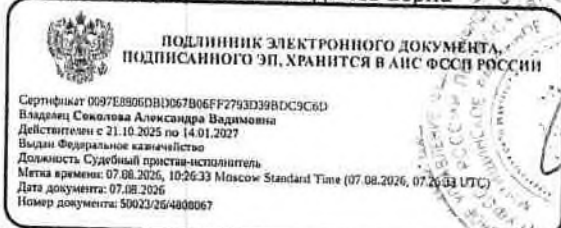
Мирумьян Аргам Ваграмович, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_FIX_SPI, Идентификатор: 46231610061701

Идентификатор ИП: 46231606948660

Номер ИП: 556516/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





Постановление о возбуждении исполнительного производства

23.07.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, „ Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 054746602 от 02.06.2026, выданный органом: Симоновский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6) по делу № 2-7521/2023, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, жилое помещение, общей площадью 42,8 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693, кадастровый номер 50:12:0101304:3092, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 360 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мидумям Аргам Вагратович,** 1988 г.р.,

в пользу взыскателя: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", адрес взыскателя: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 64, лит.А,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 556516/26/50023-ИП в отношении Мидумям Аргам Вагратовича,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.



7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", адрес: 7831000027 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Симоновский районный суд города Москвы, адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6 (почтовый адрес для доставки на бумажном нос

Мирулям Аргам Ваграмович, страхового номера индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна



Постановление об оценке имущества должника СПИ

07.08.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.07.2026 № 556516/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054746602 от 02.06.2026, выданный органом: Симоновский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6) по делу № 2-7521/2023, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, жилое помещение, общей площадью 42,8 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693, кадастровый номер 50:12:0101304:3092, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 360 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мирумян Аргам Ваграмович, 1988, м.р.

в пользу взыскателя: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", адрес взыскателя: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 64, лит.А,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 07.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46231093010667: квартира, площадь 42.8 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693, кадастровый номер 50:12:0101304:3092 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 360 000 р., цена по оценке за единицу 5 360 000 р., стоимость по оценке 5 360 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 360 000,00 руб. (Пять миллионов триста шестьдесят тысяч рублей ноль копеек).
Оценочная стоимость имущества определена судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 07.08.2026 наложен арест.

ID 46231093010667 квартира, площадь 42.8 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693, кадастровый номер 50:12:0101304:3092 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 360 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 360 000 руб., цена по оценке за единицу 5 360 000 руб., стоимость по оценке 5 360 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 07.08.2026, а именно:

ID 46231093010667: квартира, площадь 42.8 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693, кадастровый номер 50:12:0101304:3092 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 360 000 р., цена по оценке за единицу 5 360 000 р., стоимость по оценке 5 360 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 360 000,00 руб. (Пять миллионов триста шестьдесят тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нерезализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", адрес: 7831000027 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и

муниципальных услуг)

Мирумян Аргам Ваграмович, адрес страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46231610065409

Идентификатор ИП: 46231606948660

Номер ИП: 556516/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы на привлечение оценщика.





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

07.09.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.07.2026 № 556516/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054746602 от 02.06.2026, выданный органом: Симоновский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6) по делу № 2-7521/2023, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, жилое помещение, общей площадью 42,8 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693, кадастровый номер 50:12:0101304:3092, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 360 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мипумян Аргам Ваграмович. 1988, м.р.

, в пользу взыскателя: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", адрес взыскателя: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 64, лит.А,

УСТАНОВИЛ:

Должник Мирумян Аргам Ваграмович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 42.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693; кадастровый №: 50:12:0101304:3092; Дата актуальности сведений: 02.09.2026

Помещение; площадь: 42.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693; кадастровый №: 50:12:0101304:3092; Дата актуальности сведений: 21.01.2026

Помещение; площадь: 42.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693; кадастровый №: 50:12:0101304:3092; Дата актуальности сведений: 29.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 42.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:12:0101304:3092, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693

Помещение, 42.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:12:0101304:3092, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693

Помещение, 42.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:12:0101304:3092, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 42.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693; кадастровый №: 50:12:0101304:3092; Дата актуальности сведений: 02.09.2026

Помещение; площадь: 42.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693; кадастровый №: 50:12:0101304:3092; Дата актуальности сведений: 21.01.2026

Помещение; площадь: 42.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693; кадастровый №: 50:12:0101304:3092; Дата актуальности сведений: 29.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области.



3. Поручить Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Мирумян Аргам Ваграмович, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46231616053669

Идентификатор ИП: 46231606948660

Номер ИП: 556516/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





Постановление о наложении ареста

07.08.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.07.2026 № 556516/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054746602 от 02.06.2026, выданный органом: Симоновский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6) по делу № 2-7521/2023, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, жилое помещение, общей площадью 42,8 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693, кадастровый номер 50:12:0101304:3092, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 360 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мирумян Аргам Ваграмович, 1988.

в пользу взыскателя: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 64, лит.А,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Мирумян Аргам Ваграмовича: квартира, площадь 42,8 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693, кадастровый номер 50:12:0101304:3092, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

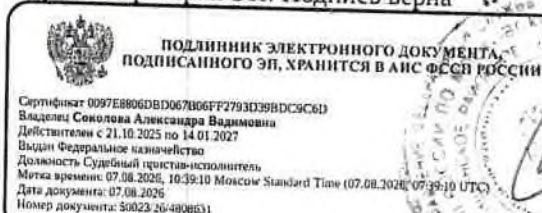
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", адрес: 7831000027 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мирумян Аргам Ваграмович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Соколова Александра Вадимовна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46231610064313

Идентификатор ИП: 46231606948660

Номер ИП: 556516/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_SETSTOR, Идентификатор: 46231610065427

Идентификатор ИП: 46231606948660

Номер ИП: 556516/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



08.09.2026

№ КУВИ-202/2026-908232791

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2026 поступившего на рассмотрение 08.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0101304:3092
Номер кадастрового квартала:	50:12:0101304
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2020 18:10:09
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693
Местоположение:	
Площадь, м2:	42.8 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	5 074 542.2
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:12:0101304:2983
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	*****
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Соколова Александра Вадимовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0101304:3092
--------------------	--------------------

1	Гражданин Российской Федерации Мирумян Аргам Ваграмович д.р.	79988
	Правообладатель (правообладатели):	



1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 от 06.10.2021 13:26:14
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры номер б/н от 04.10.2021..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
	дата государственной регистрации:	02.09.2026 14:41:41
	номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/426/2026-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 613915813/5023 (665263/26/50023-ИП) от 28.08.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
	дата государственной регистрации:	06.08.2026 15:12:11
	номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/426/2026-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 608523050/5023 (556516/26/50023-ИП) от 30.07.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
	дата государственной регистрации:	04.08.2026 18:04:13
	номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/145/2026-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.3	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 607561306/5023 (589137/26/50023-ИП) от 27.07.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
	дата государственной регистрации:	01.06.2026 13:52:03
	номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/141/2026-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.4	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ номер 353448152/5023 (957409/25/50039-ИП) от 26.08.2026 выдан МОСП по ВАШ..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	



	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
	дата государственной регистрации:	01.06.2026 10:52:40
	номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/141/2026-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.5	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ номер 3534481976/5059 (1115555/25/50059-ИП) от 28.05.2026 выдан МОСП по ВАШ..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
	дата государственной регистрации:	18.05.2026 13:37:53
	номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/426/2026-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.6	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 587535040/5023 (331370/26/50023-ИП) от 26.04.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
	дата государственной регистрации:	26.01.2026 14:09:10
	номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/426/2026-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.7	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 568381141/5023 (790541/25/50023-ИП) от 21.01.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
	дата государственной регистрации:	10.10.2025 09:40:54
	номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/426/2025-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.8	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 547843934/5023 (520133/25/50023-ИП) от 07.10.2025 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
3.9	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
	дата государственной регистрации:	06.10.2021 13:26:14
	номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/215/2021-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества ЦАО "БАНК" Санкт-Петербург" ИНН 7831000027 ОГРН 1027800000140 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры номер б/н от 04.10.2021..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 790541/25/50023-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 16.09.2026



11.09.2026

№ КУВИ-202/2026-911223106

На основании запроса от 06.09.2026 поступившего на рассмотрение 11.09.2026 сообщаем, что правообладателем **Михайлов Алексей Вагрянович**; дата рождения: 1988

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:12:0101304:3092
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Стрелковая, д. 4, кв. 693
		Площадь:	42,8 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	06.10.2021 13:26:14
		номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры номер б/н от 04.10.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
		номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/141/2026-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
		номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/145/2026-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
		номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/215/2021-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
		номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/141/2026-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
		номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/426/2026-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
		номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/141/2026-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
		номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/426/2026-14
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
		номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/426/2026-13
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
		номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/426/2025-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
		номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/141/2026-10

		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3 № регистрации вещного права 50:12:0101304:3092-50/215/2021-3
		номер государственной регистрации:	50:12:0101304:3092-50/426/2026-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Соколова Александра Вадимовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 790541/25/50023-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 16.09.2026



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского
округа Мытищи" (МБУ "МФЦ Мытищи")

10.09.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 693

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 42,8 кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселки-указываются название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	МИРУМЯН МАКС АРТАМОВИЧ	2015 г.						13.11.2021 г.	
2.	МИРУМЯН МОНА АРТАМОВНА	2021 г.						13.11.2021 г.	
3.	МИРУМЯН АРТАМ ВАГРАМОВИЧ	1988 г.						13.11.2021 г.	
4.	АРЗУМАНЯН ПЕРИПЕ ВАРУЖОНОВНА	1995 г.						13.11.2021 г.	
5.	МИРУМЯН НУРА ГРАЧИКОВНА	1960 г.						16.08.2023 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 10.09.2026 г.

Специалист Канакина Светлана Эдуардовна

