



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15. 10. 2026

Москва

№ 47-1408-р

**Об условиях приватизации нежилого здания площадью 117,5 кв.м
по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный
округ Богородское, ул. 3-я Гражданская, д. 35, стр. 4, кадастровый номер
77:03:0001009:1066**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (с учетом изменений, внесенных распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22 июля 2026 г. № 1739-р), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 г. № 131 «Об утверждении положений

о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом»:

1. Приватизировать находящееся в федеральной собственности нежилое здание 117,5 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, ул. 3-я Гражданская, д. 35, стр. 4 (кадастровый номер 77:03:0001009:1066, реестровый номер федерального имущества П12770110433), путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить повторно продажу такого имущества способами, установленными в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения.

4. Установить на основании отчета об определении рыночной стоимости от 21 августа 2026 г. № РИ/2026/4-91, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «АФК-Аудит», мотивированного мнения отдела оценки и инвестиций Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 08 октября 2026 г. № 77-10-9910-С3 начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 22 136 400 (двадцать два миллиона сто тридцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 (ноль) копеек с учетом НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения (решения), при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 11 068 200 (одиннадцать миллионов шестьдесят восемь тысяч двести рублей) рублей 00 (ноль) копеек.

6. Отделу организационного и информационно-аналитического обеспечения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве разместить настоящее распоряжение

в установленном порядке на официальном сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

7. Отделу приватизации и корпоративных отношений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве внести сведения о настоящем распоряжении в установленном порядке в разделе «РУП» в сервисе «Приватизация» федеральной государственной информационно-аналитической системы «Единая система управления государственным имуществом».

8. Отделу приватизации и корпоративных отношений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Территориального управления



А.А. Яблокова