

П Р И К А З

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«3» сентября 2026 г. № 1531

г. Москва

О согласовании федеральному государственному унитарному предприятию «Инженерно-технический центр Министерства обороны Российской Федерации» сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2004 г. № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия» и от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о Департаменте военного имущества Министерства обороны Российской Федерации, утвержденным приказом Министра обороны Российской Федерации от 3 сентября 2020 г. № 444, приказом директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 26 декабря 2020 г. № 3080 «Об организации взаимодействия Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации и подведомственных организаций в части подготовки проектов документов» **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Согласовать федеральному государственному унитарному предприятию «Инженерно-технический центр Министерства обороны Российской Федерации» (далее – Предприятие) сделку по передаче в аренду

федерального недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу (далее – Недвижимое имущество).

2. Передачу Недвижимого имущества в аренду осуществить на следующих условиях:

договоры аренды Недвижимого имущества (далее – Договоры) должны быть заключены по результатам аукциона;

стартовый размер арендной платы за Недвижимое имущество установлен на основании отчета об оценке права временного владения и (или) пользования объектами недвижимого имущества от 16 июля 2026 г. № 2025/35-85, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «АРГУС», подтвержден положительным экспертным заключением от 17 июля 2026 г. № 140/31-26, изготовленным саморегулируемой организацией оценщиков Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков», и указан в приложении к настоящему приказу;

сумма НДС рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Недвижимое имущество должно использоваться в соответствии с назначением (в качестве нежилого);

Договоры заключаются сроком на 5 (пять) лет;

в случае принятия решения о капитальном ремонте, сносе или использовании Недвижимого имущества для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации или подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций арендаторы в шестимесячный срок с момента получения уведомления о расторжении Договоров освобождают занимаемые площади и передают их по акту приема-передачи в том состоянии, в котором они их получили на момент заключения Договоров, с учетом нормального износа;

передача части Недвижимого имущества в пользование третьим лицам (субаренда) допускается по предварительному письменному согласованию Предприятием конкретных сделок с Департаментом военного имущества Министерства обороны Российской Федерации (далее – Департамент);

условиями Договоров предусмотреть возможность ежегодной актуализации размера арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды Недвижимого имущества.

3. Предприятию выступить организатором аукциона.

4. Возложить на директора Предприятия следующие обязанности:

обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения Договоров;

направить в Департамент на электронную почту arenda@mil.ru информационное сообщение о проведении аукциона в течение одного рабочего дня после его публикации на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru;

представить в Департамент на электронную почту arenda@mil.ru протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол аукциона в течение одного рабочего дня после проведения аукциона;

обеспечить заключение Договоров и передачу Недвижимого имущества по актам приема-передачи не ранее чем через десять дней, но не позднее месяца с даты размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов;

направить в Департамент по экземпляру Договоров с актами приема-передачи Недвижимого имущества, в том числе их электронной версии посредством системы электронного документооборота Министерства обороны Российской Федерации (личный контур отдела (арендных отношений) Департамента (ОИ\$0) либо на адрес электронной почты arenda@mil.ru, в пятидневный срок со дня их заключения;

направить в Департамент в двадцатидневный срок с момента государственной регистрации Договоров выписки из Единого государственного реестра недвижимости с отметками об обременении (ограничении) права в виде договоров аренды;

обеспечить внесение сведений в программное изделие 83т633 (с прикреплением скан-копий) в течение трех рабочих дней с момента заключения Договоров;

об исполнении мероприятий, предусмотренных настоящим приказом, доложить в Департамент в двухмесячный срок с момента его издания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел (арендных отношений) Департамента.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Н.Абрамова

Копия верна:
начальник отдела (арендных отношений)
Департамента военного имущества
Минобороны России



Е.Бакеева

Приложение
к приказу директора
Департамента военного имущества
Министерства обороны
Российской Федерации
от «3» сентября 2026 г. № 1531

П Е Р Е Ч Е Н Ь
федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения
за ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России» и передаваемого в аренду

№ лота п/п	Описание лота	Адрес	Площадь, кв. м	Стартовый размер арендной платы за лот, руб. в месяц (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов)
1	2	3	4	5
1.	нежилое помещение № 1 на 1 этаже многоквартирного дома (кадастровый номер 50:15:0011005:7578)	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д. 8, к. 1	139,9	42 772,70
2.	нежилое помещение № 61 на 1 этаже многоквартирного дома (кадастровый номер 50:15:0011005:7579)		165,1	50 071,31
3.	нежилое помещение № 1 на 1 этаже многоквартирного дома (кадастровый номер 50:15:0011005:7576)	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, Балашихинское шоссе, дом 8, корпус 2	136,1	41 834,02
4.	нежилое помещение № 61 на 1 этаже многоквартирного дома (кадастровый номер 50:15:0011005:7577)		221,5	65 905,33

5.	нежилое помещение № 10 на 1 этаже многоквартирного дома (кадастровый номер 50:15:0011005:7473)	Московская область, Балашиха г.о., город Балашиха, шоссе Балашихинское, д. 8, к. 3	146,9	44 912,87
6.	нежилое помещение № 11 на 1 этаже многоквартирного дома (кадастровый номер 50:15:0011005:7475)		191,8	57 697,21
7.	нежилое помещение № 12 на 1 этаже многоквартирного дома (кадастровый номер 50:15:0011005:7476)		165,7	50 117,46