

Российская Федерация
Администрация Московской области
Служба технической инвентаризации Московской области
Московское областное бюро технической инвентаризации
Рошальский филиал

Область (край, республика) Московская область
 Район _____
 Город (другое поселение) г. Рошаль

Инвентаризационная карточка

объект учёта: *встроенное нежилое помещение*
(объект торговли)

Дом № 7 по улице (пер.) ул. Мира

(помещение № 29)

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	6058-29					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлена по состоянию на 07 октября 2002 г.
(указывается дата обследования объекта учёта)

07 октября 2005 г.
 « » _____ г.

Инв. № 252:073-6058

Том 3 прошит



073001926003

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВАЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Назначение торговое
Использование магазин
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1959 г. переоборудовано /надстроено в _____ году
Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 1
Кроме того имеется _____
Строительный объем 1499 М³
Площадь помещения 293,2 М²

6. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 293.2 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		Основная	Вспомогат	Основная	Вспомогат	Основная	Вспомогат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая	283.1	10.1				
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно санитарная						
11	Культурно-просветительная						
12	Театров и зрелищных предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочая						
	ИТОГО:	283.1	10.1				

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

Гос
—
—
—

1
1
2
3
4
5
6
7
8

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1959 Литера А Группа капитальности 1 Число этажей 1

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструктивных элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструктивных элементов после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый	изломы,	6	1	6	45	2.7
		ленточный	трещины					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	хорошее	27	1	27	35	9.45
		облицованы силикатным кирпичом						
3	Перегородки							
4	Чердачные			14	1	14	45	6.3
	Междуетажные	ж/бет. плиты	трещины					
5	Крыша							
6	Полы	шиферная по обрешетке	удовлетв.	2	1	2	35	0.7
		плиточные	удовлетв.	6	1	6	40	2.4
7	Окна	двойные разд.	удовлетв.	15	1	15	45	6.75
	Двери	филенчатые	удовлетв.					
8	Внутренняя	стены - штук-ка, окр	удовлетв.	13	1	13	40	5.2
	Наружная	потолок - кл. окраска	потемнение					
		расшивка швов	выветрив.					
9	Отопление	Печи						
		Калориферное						
		АГВ						
		Другое						
	Электро и сантехнические устройства	Центральное		14	- 5.1	8.9	50	4.45
		Электричество						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение	- 3.6					
		Ванны						
		Газоснабжение	- 1.2					
		Напольные электроплиты						
		Телефон						
		Радио						
		Телевидение	- 0.3					
		Сигнализация						
		Мусоропровод						
		Лифт						
		Вентиляция						
10	Крыльцо, лестницы	отмостка	сколы	3	1	3	50	1.5
ИТОГО				100	-	94.9	-	39.45

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процентов износа к строению (гр.9)} \times 100}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{39.45 \times 100}{94.9} = 42\%$

10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК																		
№№ п.п.	Лит.		Год постройки		Этажность			Лит.		Год постройки		Этажность						
	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице		Ценностные коэффициенты		Удельные веса после применения коэффициентов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице		Ценностные коэффициенты		Удельные веса после применения коэффициентов	
1	Фундамент																	
2	наружные ст.																	
	Перегородки																	
3	Перекрытия																	
4	Крыша																	
5	Полы																	
6	Проемы	окна																
		двери																
7	Отделка	внутренняя																
		наружная																
8	Электричество																	
	Отопление																	
9	Разные работы																	
	% износа										% износа							
	Итого:				100		x				Итого:		100		x			

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

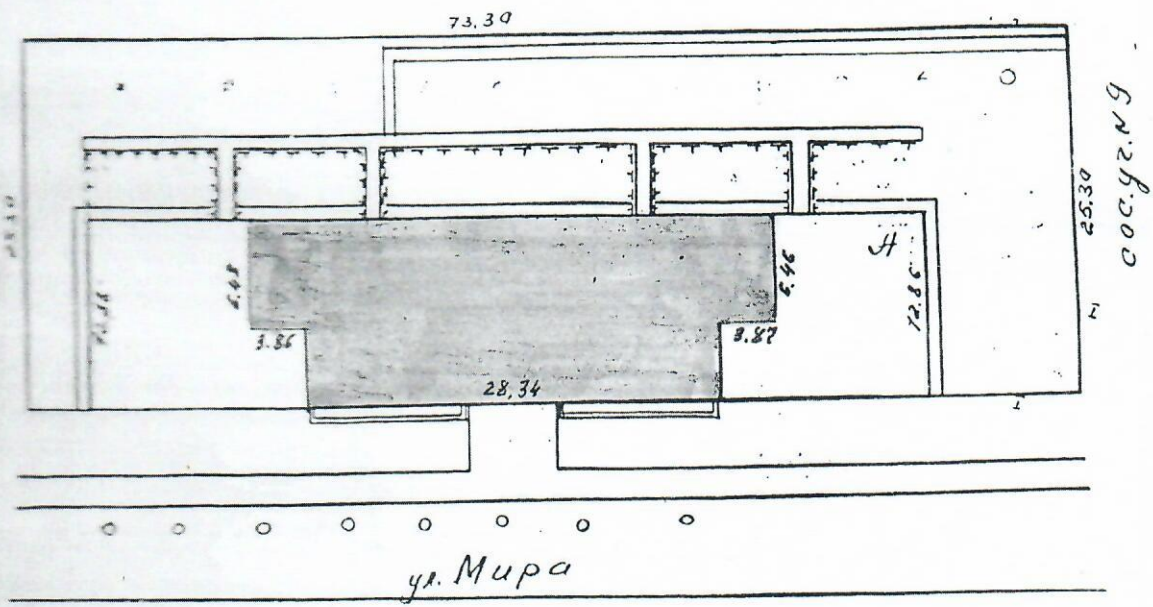
литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Процент износа

12. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименовани е строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Стоим. измep. после примен. поправ. коэфф.	Объём- М ³ Площадь- М ² кол-во штук	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
								Удельный всс	Группа капитальности					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	магазин	28	23a	М ³	21.7			94.9		20.6	1499	30879	42	17910
-														

ПЛАН

ного участка, расположенного в гор. (пос.) Гришань
на Мира дом № 7
пдогося з пользования _____



ЭКСПЛИКАЦИЯ

участка по договору _____ кв. м.
фактич. пользованию 1876,0 кв.м.
из числа застроено 741,2 кв.м.

Съемку произвел 07.10.2002г.

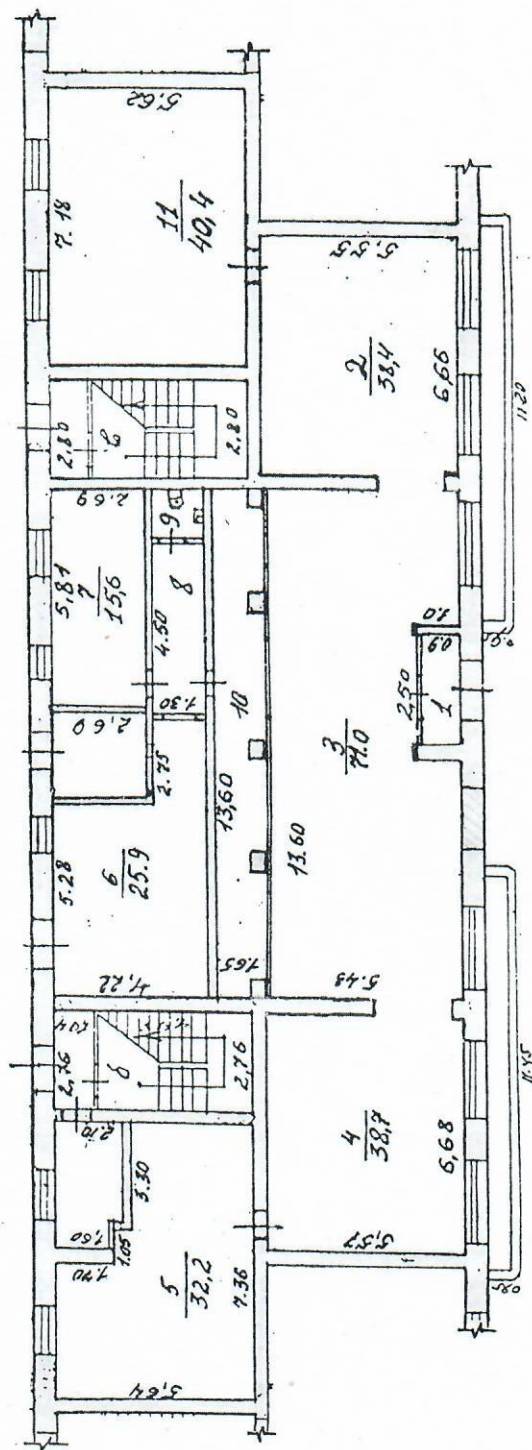
Техник Перед

Проверил В. Д. Демин



Потолочный план
здания литеры А расположенного в г. Рошаль
по улице Мира дом № 7 (магазин)

Лит. А



МАСШТАБ 1 : 200

Экспликация
на нежилое здание

293.2 М²

Общая площадь

283.1 М²

В том числе : основная
вспомогательная

10.1 М²

Съемку произвел 07.10.2002 г.

Техник

Проверил

ТЕК. ИЗМЕНЕНИЙ НЕТ
07.10.2002 20.05.02
Подпись

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания, магазина расположенного в городе Рошаль
по улице Мира, дом № 7.

[illegible]

Перечень прилагаемых документов:

[illegible]

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
2002 г.	техник	С.М. Шабанова				В.А. Рымарь	