



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2026 № 1858
г. Шатура

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, нежилого помещения с кадастровым номером 50:25:0000000:26544 находящегося в собственности муниципального округа Шатура Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Городского округа Шатура Московской области от 16.04.2015 № 48-1604/2015, решением Совета депутатов муниципального округа Шатура Московской области от 29.01.2026 № 2/7 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа Шатура Московской области на 2026 год», решением Совета депутатов муниципального округа Шатура Московской области от 28.05.2026 № 6/12 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Шатура от 29.01.2026 № 2/7 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа Шатура Московской области на 2026 год», решением Совета депутатов муниципального округа Шатура от 27.08.2026 № 3/15 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Шатура от 29.01.2026 № 2/7 Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа Шатура Московской области на 2026 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества:

002275

- нежилое помещение с кадастровым номером 50:25:0000000:26544, общей площадью 293,20 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Мира, д. 7;

2. Установить начальную цену продаваемого на аукционе муниципального имущества (начальная цена продажи-рыночная стоимость имущества) в размере 13 047 400,00 (тринадцать миллионов сорок семь тысяч четыреста рублей ноль копеек), с учетом НДС согласно результатам, приведенным в отчете от 30.06.2026 № 6-2026/1-11 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества» в составе:

- нежилое помещение с кадастровым номером 50:25:0000000:26544, общей площадью 293,20 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Мира, д. 7.

3. Установить величину повышения начальной цены продажи «шаг аукциона» 5 (пять) процентов от начальной цены продажи муниципального недвижимого имущества, установленной в п. 2 настоящего Постановления в размере 652 370,00 (шестьсот пятьдесят две тысячи триста семьдесят рублей ноль копеек).

4. Установить сумму задатка для участия в аукционе 10 (десять) процентов от начальной цены продажи муниципального недвижимого имущества, установленной в п. 2 настоящего Постановления в размере 1 304 740,00 (один миллион триста четыре тысячи семьсот сорок рублей ноль копеек).

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего Постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Управлению имущественных отношений администрации муниципального округа Шатура Московской области:

а) подготовить необходимые материалы на муниципальное недвижимое имущество, указанное в п.1 настоящего Постановления и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) обеспечить заключение договора купли – продажи муниципального недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего Постановления, с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

в) осуществить в установленном порядке передачу муниципального недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего Постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Шатура Московской области С.П. Коржова.

Глава муниципального округа Шатура



Н.Н. Прилуцкий