

Поручение № 1503-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771501001)

22.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 02.09.2026 (Чеховского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 10.09.2026 № 50902/26/368120/44-2102/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 15.09.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 42), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Плуженко О.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Золотареву Льву Александровичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 301076/26/50044-ИП от 02.07.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, общ. пл. 916+/-11 кв.м., к/н: 50:31:0020501:919 5; жилой дом, общ. пл. 224,3 кв.м., к/н: 50:31:0020501:651 4	1,0	Шт.	9 932 80 0,00	9 932 8 00,00	МО, м.о. Чехов, д. Покров, ул. Новая, д. уч. 12а	Да	Земли населенных пунктов

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 301076/26/50044-ИП от 02.07.2026) приставом-исполнителем – Плуженко О.А. Должник – **Золотарев Лев Александрович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

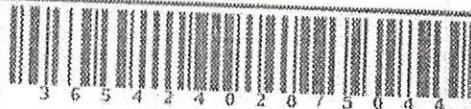
А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 15.10.2026 № 50044/26/1275625 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

15.10.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 301076/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-203/2026#1 от 08.06.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-203/2026, вступившему в законную силу 18.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Матусевич Розалии Александровны, Золотарева Льва Александровича солидарно в пользу ПАО Сбербанк задолженность по кредитному договору № 72685876 от 16.11.2023 г. в сумме 26 207 355 рублей 49 копеек, состоящую из просроченного основного долга в размере 22 779 235 рублей 10 копеек, просроченных процентов в размере 3 396 050 рублей 52 копейки, неустойки за просроченный основной долг в размере 1 031 рубль 07 копеек, неустойки за просроченные проценты в размере 31 038 рублей 80 копеек, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 182 622 рубля 07 копеек, всего взыскать 26 389 977 рублей 56 копеек. Обратить взыскание на предмет залога - земельный участок с кадастровым номером 50:31:0020501:9195 площадью 916 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г. Чехов, д.Покров, ул.Новая, земельный участок 12а, и жилой дом с кадастровым номером 50:31:0020501:6514 площадью 224,3 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г. Чехов, д. Покров, ул. Новая, д. 12а, путем продажи их с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 9 932 800 рублей. в размере: 26 389 977,56 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Золотарев Лев Александрович, ИНН

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 19.08.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ИД 46441042398752: Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0020501:9195 площадью 916 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г. Чехов, д.Покров, ул.Новая, земельный участок 12а, и жилой дом с кадастровым номером 50:31:0020501:6514 площадью 224,3 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г. Чехов, д. Покров, ул. Новая, д. 1 (местонахождение: Московская обл., г. Чехов, д. Покров, ул. Новая, д. 12а) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 932 800 р., цена по оценке за единицу 9 932 800 р., стоимость по оценке 9 932 800 р., сниженная цена за единицу: 8 442 880 р., стоимость сниженная 8 442 880 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 932 800,00 р. (Девять миллионов девятьсот тридцать две тысячи восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

15.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46441356668487, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 02.09.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Плуженко Олеся Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 19.08.2026 наложен арест.

ИД 46441042398752 Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0020501:9195 площадью 916 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г. Чехов, д.Покров, ул.Новая, земельный участок 12а, и жилой дом с кадастровым номером 50:31:0020501:6514 площадью 224,3 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г. Чехов, д. Покров, ул. Новая, д. 1 (местонахождение: Московская обл., г. Чехов, д. Покров, ул. Новая, д. 12а) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 932 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 932 800 руб., цена по оценке за единицу 9 932 800 руб., стоимость по оценке 9 932 800 руб., сниженная цена за единицу 8 442 880 руб., стоимость сниженная 8 442 880 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Плуженко Олеся Александровна, дата утверждения оценки 19.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46441042398752: Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0020501:9195 площадью 916 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д.Покров, ул.Новая, земельный участок 12а, и жилой дом с кадастровым номером 50:31:0020501:6514 площадью 224,3 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Покров, ул. Новая, д. 1 (местонахождение: Московская обл., г.о. Чехов, д. Покров, ул. Новая, д. 12а) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 932 800 р., цена по оценке за единицу 9 932 800 р., стоимость по оценке 9 932 800 р., сниженная цена за единицу: 8 442 880 р., стоимость сниженная 8 442 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 442 880,00 р. (Восемь миллионов четыреста сорок две тысячи восемьсот восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

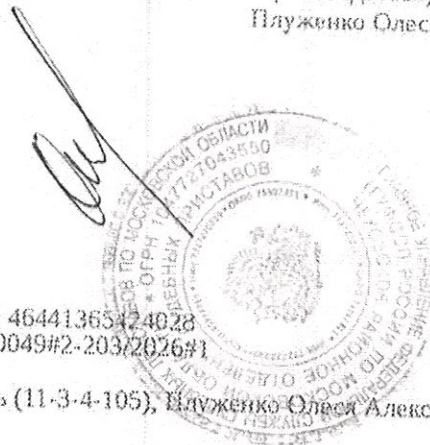
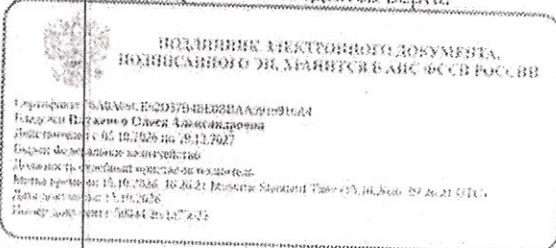
Вологарев Лев Александрович, адрес: 20165966354 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Плуженко Олеся Александровна



Вид документа: О_П_АКТ_АРР_COSTDOWN, Идентификатор: 46441365424028

Идентификатор ИП: 46441344627317, Идентификатор ИД: 50R50049#2-203/2026#1

Номер ИП: 301076/26/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Плуженко Олеся Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1