

Поручение № 1477-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771501001)

09.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 №542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 17.08.2026 (Солнечногорского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 03.09.2026 № 50902/26/364347/40-2047/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 04.09.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 41), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Фонаревой Е.С. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Устюговой Вере Александровне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 51222/26/50040-ИП от 05.03.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Квартира, общ. пл. 67 кв.м., к/н: 50:09:0070210:3004	1,0	Шт.	5 452 800,00	5 452 800,00	МО, г.о. Солнечногорск, пгт. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, корп. 2, кв. 4	Да	к/н: 50:09:0070210:3004

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 51222/26/50040-ИП от 05.03.2026) приставом-исполнителем – Фонаревой Е.С. Должник – **Устюгова Вера Александровна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Врио руководителя

А.А. Никитин





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

15.10.2026

Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50040), адрес подразделения: 141503, Московская, , г. Солнечногорск, , ул. Баранова, д. 11, , Фонарева Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.03.2026 № 51222/26/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0045#2-4044/2025#2 от 16.02.2026, выданный органом: Солнечногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141503, г. Солнечногорск, ул. Маяковского, д. 17, 141503) по делу № 2-4044/2025, вступившему в законную силу 21.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4, кадастровый номер 50:09:0070210:3004, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 5 452 800 (пять миллионов четыреста пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей, путем продажи с публичных торгов в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Устюгова Вера Александровна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 07.08.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46401046559907: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4, кадастровый номер 50:09:0070210:3004 (местонахождение: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 452 800 р., цена по оценке за единицу 5 452 800 р., стоимость по оценке 5 452 800 р., сниженная цена за единицу: 4 634 880 р., стоимость сниженная 4 634 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 452 800,00 р. (Пять миллионов четыреста пятьдесят две тысячи восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

15.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46401318686687, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 17.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Фонарева Елена Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 07.08.2026 наложен арест.

ID 46401046559907 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4, кадастровый номер 50:09:0070210:3004 (местонахождение Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 452 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 452 800 руб., цена по оценке за единицу 5 452 800 руб., стоимость по оценке 5 452 800 руб., сниженная цена за единицу 4 634 880 руб., стоимость сниженная 4 634 880 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Фонарева Елена Сергеевна, дата утверждения оценки 17.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46401046559907: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4, кадастровый номер 50:09:0070210:3004 (местонахождение: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 452 800 р., цена по оценке за единицу 5 452 800 р., стоимость по оценке 5 452 800 р., сниженная цена за единицу: 4 634 880 р., стоимость сниженная 4 634 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 634 880,00 р. (Четыре миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Устюгова Вера Александровна, адрес: 13368185370 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Фонарева Елена Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 3F2BCD640832C25975DADDFC4EFDD76C

Владелец Фонарева Елена Сергеевна

Действителен с 12.10.2026 по 05.01.2028

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав - исполнитель

Метка времени: 15.10.2026, 09:01:20 Moscow Standard Time (15.10.2026, 06:01:20 UTC)

Дата документа: 15.10.2026

Номер документа: 50040/26/741657

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46401325385890

Идентификатор ИП: 46401302218540, Идентификатор ИД: 50RS0045#2-4044/2025#2

Номер ИП: 51222/26/50040-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Фонарева Елена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1