

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 18-2371/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное, пр-д Петровский, д.30, корп.2, кв.12, общей площадью 35 кв.м., кадастровый номер 50:21:0010135:487	1	3 280 800,00 руб.
		1	3 280 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ленинским РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **06.03.2026г.** по исполнительному производству от 02.02.2026 № 19566/26/50018-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Даудов Марсель Рамазанович** в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

22.08.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.02.2026 № 19566/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046898682 от 05.11.2025, выданный органом: Дорогомиловский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № ФС 046898682, вступившему в законную силу 05.11.2025, предмет исполнения: Утвердить заключенное между сторонами по делу № 2-3509/21 по иску ПАО "Совкомбанк" к Даудову Марселю Рамазановичу о взыскании задолженности по кредитному договору. (см. приложение), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Даудов Марсель Рамазанович.

156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, 46,

в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46181040305730: квартира, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, пр-д Петровский, д. 30, корп. 2, кв. 12, общ. площадью 35 кв. м/н 50:21:0010135:487 (местонахождение: квартира, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, пр-д Петровский, д. 30, корп. 2, кв. 12) в количестве 1 (шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 280 800 р., цена по оценке за единицу 3 280 800 р., стоимость по оценке 3 280 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебным приставом-исполнителем Богданова Анастасия Сергеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.08.2026 № 50018/26/787369.

Итого на сумму 3 280 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "СОВКОМБАНК", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Даудов Марсель Рамазанович, адрес: 15092871774 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Богданова Анастасия Сергеевна



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

22.08.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.02.2026 № 19566/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046898682 от 05.11.2025, выданный органом: Дорогомиловский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № ФС 046898682, вступившему в законную силу 05.11.2025, предмет исполнения: Утвердить заключенное между сторонами по делу № 2-3509/21 по иску ПАО "Совкомбанк" к Даудову Марселю Рамазановичу о взыскании задолженности по кредитному договору. (см. приложение), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Даудов Марсель Рамазанович.

150000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, 46,

в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 06.03.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46181040305730: квартира, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, пр-д Петровский, д. 30, корп. 2, кв. 12, общ. площадью 35 кв. м/н 50:21:0010135:487 в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 280 800 р., цена по оценке за единицу 3 280 800 р., стоимость по оценке 3 280 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 280 800,00 руб. (Три миллиона двести восемьдесят тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 06.03.2026 наложен арест.

ID 46181040305730 квартира, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, пр-д Петровский, д. 30, корп. 2, кв. 12, общ. площадью 35 кв. м/н 50:21:0010135:487 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 280 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 280 800 руб., цена по оценке за единицу 3 280 800 руб., стоимость по оценке 3 280 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 06.03.2026, а именно:

ID 46181040305730: квартира, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, пр-д Петровский, д. 30, корп. 2, кв. 12, общ. площадью 35 кв. м/н 50:21:0010135:487 в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 280 800 р., цена по оценке за единицу 3 280 800 р., стоимость по оценке 3 280 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 280 800,00 руб. (Три миллиона двести восемьдесят тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "СОВКОМБАНК", адрес: 440116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Даудов Марсель Рамазанович, адрес: 15092871774 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Богданова Анастасия Сергеевна





Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.02.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 046898682 от 05.11.2025, выданный органом: Дорогомиловский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № ФС 046898682, вступившему в законную силу 05.11.2025, предмет исполнения: **Утвердить заключенное между сторонами по делу № 2-3509/21 по иску ПАО "Совкомбанк" к Даудову Марселю Рамазановичу о взыскании задолженности по кредитному договору. (см. приложение) в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Даудов Марсель Рамазанович.**

в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, 46,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 19566/26/50018-ИП в отношении Даудова Марселя Рамазановича, адрес

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3509/21

« 20 » августа 20 21 г.

(Дата принятия судебного акта)

Судья Дорогомиловского районного суда г. Москвы Смелянская Н.П., при
секретаре (полное наименование, почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист; Ходжаевой Р.Р.,

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

(на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист)
в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3509/21 по
рассмотренному иску ПАО «Совкомбанк» к Даудову Марселю Рамазановичу о взыскании
задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на
заложенное имущество,



Утвердить заключенное между сторонами по
делу (определил, постановил) № 2-3509/21 по иску ПАО «Совкомбанк» к Даудову Марселю
Рамазановичу о взыскании задолженности по кредитному договору,
обращении взыскания на заложенное имущество, мировое соглашение на
следующих условиях:

серия ФС № 046898682

1. По состоянию на 03 августа 2021 г. задолженность по Кредитному договору составляет: 3 022 759 (Три миллиона двадцать две тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 75 копеек, в том числе 3 022 759 (Три миллиона двадцать две тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 75 копеек – просроченный основной долг. Неустойка с даты, следующей за датой подписания мирового соглашения, до даты вступления мирового соглашения в силу признается равной 0 рублей 00 копеек.

2. Признать просроченную Ссудную задолженность по Кредитному договору в рублях РФ срочной к погашению в сроки, предусмотренные настоящим Мировым соглашением, и отразить на счетах срочной задолженности.

3. Погашение суммы основного долга по Кредитному договору № 1802226514 от 10 июля 2018 года осуществляется ежемесячно, согласно п.п. 4 и 5. За пользование кредитом по настоящему Мировому соглашению Ответчик уплачивает Истцу проценты в размере 9,4 % (Девять целых четыре десятых) процентов годовых. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае ненадлежащего исполнения (неисполнения) Ответчиком обязательств по пролонгации Договора обязательного страхования, предусмотренных п. 7.1.3 Кредитного договора, ставка повышается на 2,75 %. В случае ненадлежащего исполнения (неисполнения) Ответчиком обязательств по страхованию, предусмотренных п. 7.1.18 Кредитного договора, Банк увеличивает процентную ставку на 2,75% за неисполнение условий по титульному страхованию, на 2,75 % за неисполнение условий по личному страхованию.

4. Размер ежемесячного платежа рассчитывается по формуле аннуитетных платежей и включает в себя часть суммы основного долга и сумму начисленных процентов по кредиту.

Размер ежемесячного аннуитетного платежа рассчитывается по следующей формуле:

где: ОСЗ – остаток Ссудной задолженности по Кредиту на расчётную дату; ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с п. 3 Мирового соглашения, делённая на 100%; Кол. мес. – количество полных периодов между датами уплаты ежемесячных аннуитетных платежей, оставшихся до окончательного возврата Кредита.

5. Указанные платежи в счёт возврата задолженности по Кредиту должны вноситься, начиная с первого календарного месяца следующего за месяцем вступления в законную силу Мирового соглашения, не позднее 10 числа каждого календарного месяца. Последний платёж в счёт возврата Кредита должен быть произведён не позднее 10.07.2038 года и составить сумму всех обязательств

Ответчика перед Истцом. Исполнение может быть осуществлено досрочно.

6. Условия по начислению штрафов и неустоек сохранить в соответствии с условиями Кредитного договора.

7. Условия по страхованию сохранить в соответствии с условиями Кредитного договора.

8. В случае если в срок до 30 апреля ежегодно Ответчиком не будут предоставлены сведения/справки о доходах (2НДФЛ/либо по форме Истца) за предшествующий полный календарный год, действующая процентная ставка за пользование Кредитом увеличивается на 1 (Один) процентный пункт. Новый размер процентной ставки за пользование Кредитом, увеличенный в соответствии с условиями настоящего пункта, устанавливается с рабочего дня, следующего за днём истечения указанного в настоящем пункте срока, и действует по день (включая этот день) предоставления Ответчиком Истцу надлежащим образом оформленных документов, содержащих сведения/справки о доходах (2НДФЛ/либо по форме Истца) за предшествующий полный календарный год.

9. Ответчик признает, что в случае наличия просрочки платежа сроком 30 календарных дней, а также при систематическом нарушении сроков внесения периодических платежей, то есть при нарушении сроков внесения платежей более трех раз в течение 12 месяцев, Истец вправе обратиться в Дорогомиловский районный суд города Москвы за выдачей ему исполнительных листов для удовлетворения следующих требований:

- взыскать с Ответчика в пользу Истца сумму кредита за минусом уплаченного;
- взыскать с Ответчика в пользу Истца сумму процентов за пользование кредитом, начисленных в соответствии с п. 3 настоящего Мирового соглашения, но неуплаченных до даты обращения Истца в суд за выдачей исполнительного листа на принудительное исполнение мирового соглашения;
- взыскать с Ответчика в пользу Истца сумму процентов за пользование кредитом с момента обращения в суд за выдачей исполнительного листа на принудительное исполнение мирового соглашения по дату фактического исполнения мирового соглашения на сумму остатка основного долга;
- взыскать с Ответчика в пользу Истца сумму неустойки за нарушение обязательств по возврату кредита начисленной, но неуплаченной до даты обращения Истца в суд за выдачей исполнительного листа на принудительное исполнение мирового соглашения;
- взыскание с Ответчика в пользу Истца неустойки за нарушение обязательств по возврату кредита с момента обращения в суд за выдачей исполнительного листа на принудительное исполнение мирового соглашения по дату фактического исполнения мирового соглашения на сумму остатка основного долга в размере Ключевой ставки Банка России, действовавшей в момент заключения Кредитного договора;



- взыскать с Ответчика в пользу Истца государственную пошлину, оплаченную Истцом при обращении в суд по настоящему делу;
 - обратить взыскание на предмет залога: квартира, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, пр-д Петровский, д. 30, корп. 2, кв. 12, общей площадью 35 кв. метра, кадастровый номер 50:21:0010135:487

установив начальную продажную стоимость в размере 3 280 800 (Три миллиона двести восемьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

10. Ответчик подтверждает, что на момент заключения Мирowego соглашения Предмет залога свободен от прав третьих лиц.

11. Расходы по оплате государственной пошлины, оплаченной Истцом при обращении в суд в сумме 30 736 (Тридцать тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 85 копеек несет Ответчик. Ответчик обязан возместить Истцу указанные расходы не позднее 30 дней со дня вступления Мирowego соглашения в законную силу. Расходы по оплате услуг адвокатов (представителей) и любые иные расходы, понесённые Ответчиком, связанные с рассмотрением настоящего дела, лежат исключительно на Ответчике.

12. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Мировым соглашением, Стороны руководствуются положениями Кредитного договора и действующим законодательством Российской Федерации.

13. Мировым соглашением Ответчик и Истец добровольно и свободно выражают своё волеизъявление и свидетельствуют, что действуют не под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения Сторон.

14. Последствия утверждения настоящего Мирowego соглашения и прекращения производства по делу в связи с его заключением, предусмотренные ст. ст. 173, 221 Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, сторонам разъяснены и понятны.

15. Мировое соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для предоставления в Дорогомиловский районный суд города Москвы, по одному экземпляру - для каждой из Сторон.

16. Мировое соглашение вступает в силу с момента вступления в законную силу определения об утверждении Мирowego соглашения в Дорогомиловском районном суде города Москвы.

Производство по делу 2-3509/21 по иску ПАО «Совкомбанк» к Даудову Марселю Рамазановичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, в связи с утверждением условий мирowego соглашения между сторонами – ПРЕКРАТИТЬ.

Судья

Морозова Н.В.



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

22.08.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.02.2026 № 19566/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046898682 от 05.11.2025, выданный органом: Дорогомиловский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № ФС 046898682, вступившему в законную силу 05.11.2025, предмет исполнения: Утвердить заключенное между сторонами по делу № 2-3509/21 по иску ПАО "Совкомбанк" к Даудову Марселю Рамазановичу о взыскании задолженности по кредитному договору. (см. приложение), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Даудов Марсель Рамазанович,

УСТАНОВИЛ:

Должник Даудов Марсель Рамазанович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 35.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, проезд Петровский, д. 30 к. 2, кв. 12; кадастровый №: 50:21:0010135:487; Дата актуальности сведений: 17.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 35 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0010135:487, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, проезд Петровский, д. 30 к. 2, кв. 12

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 35.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, проезд Петровский, д. 30 к. 2, кв. 12; кадастровый №: 50:21:0010135:487; Дата актуальности сведений: 17.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

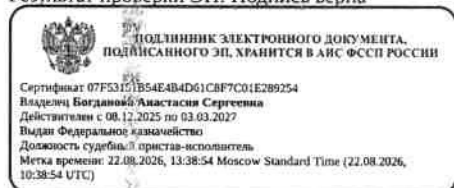
Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Даудов Марсель Рамазанович, адрес: 15092871774 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229.СТ121.СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О. IP. АКТ. ВАН. REG, Идентификатор: 46181266008316

Идентификатор ИП: 46181239852318

Номер ИП: 19566/26/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Богданова Анастасия Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

06.03.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.02.2026 № 19566/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046898682 от 05.11.2025, выданный органом: Дорогомиловский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № ФС 046898682, вступившему в законную силу 05.11.2025, предмет исполнения: Утвердить заключенное между сторонами по делу № 2-3509/21 по иску ПАО "Совкомбанк" к Даудову Марселю Рамазановичу о взыскании задолженности по кредитному договору. (см. приложение), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Даудов Марсель Рамазанович.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Даудова Марселя Рамазановича, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
ПАО "СОВКОМБАНК", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Даудов Марсель Рамазанович, адрес: 15092871774 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARREST, Идентификатор: 46181244109803

Идентификатор ИП: 46181239852318

Номер ИП: 19566/26/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Богданова Анастасия Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение Ленинского
городского округа Московской области
"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг"

04.09.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Ленинский, г. Видное, проезд Петровский, д. 30, корп. 2, кв. 12

вид собственности:

Площадь: общая - 35 кв.м., жилая - 19,1 кв.м.

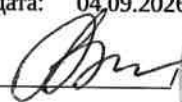
№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ДЖАБРАИЛОВА КАРЕМА АЛИЕВНА Место рождения: Россия, Респ Дагестан, г Буйнакс	.1987 г.		По месту жительства	РОССИЯ			08.08.2018 г.	
2.	ДАУДОВ АЛИ МАРСЕЛЬЕВИЧ Место рождения: Россия, г Москва	2017 г.		По месту жительства	РОССИЯ			08.08.2018 г.	
3.	ДАУДОВА КАМИЛА МАРСЕЛЕВНА Место рождения: Россия, обл Московская, г Мытищи	.2015 г.		По месту жительства	РОССИЯ			17.08.2018 г.	
4.	ДАУДОВ МАРСЕЛЬ РАМАЗАНОВИЧ	1990 г.		По месту жительства	РОССИЯ			08.08.2018 г.	
5.	ДАУДОВА ДИАНА МАРСЕЛЬЕВНА Место рождения: Россия, г Москва	2018 г.		По месту жительства	РОССИЯ			12.01.2019 г.	



6.	ДАУДОВ ДАНИЯЛ МАРСЕЛЬЕВИЧ Место рождения: Россия, г Москва	.2021 г.	места жительства не имел(а)	По месту жительства	РОССИЯ		26.06.2021 г.	
7.	ДАУДОВА ФАТИМА МАРСЕЛЬЕВНА Место рождения: Россия, обл Московская, р-н Ленинский, г Видное	.2023 г.		По месту жительства	РОССИЯ		18.01.2024 г.	
8.	САЛАВАТОВА АМИНАТ АБУБАКАРОВНА Место рождения: Россия, Респ Дагестан, г Махачкала	.2006 г.	зарегистрирован(а) не был(а)	По месту пребывания	РОССИЯ		27.06.2024 г.	24.05.2029 г.

Для предоставления Федеральная служба судебных приставов

Выписка из домовой книги верна дата: 04.09.2026 г.

Специалист Гныря Наталья Сергеевна / 



Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

17.06.2026

№ КУВИ-202/2026-822421237

На основании запроса от 15.06.2026 поступившего на рассмотрение 17.06.2026 сообщаем, что правообладателю Давлов Марсель Рамазанович; дата рождения: 1990- за период с 02.02.2026 по 15.06.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
	Кадастровый номер:	50:21:0010135:487
1.2	Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
1.3	Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, проезд Петровский, д. 30 к. 2, кв. 12
	Площадь:	35 кв.м
1.4	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации:	23.07.2018 22:20:02
1.5	номер государственной регистрации:	50:21:0010135:487-50/050/2018-3
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры (влекущий возникновение ипотеки в силу закона) от 10.07.2018
1.6	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:21:0010135:487-50.RTRIGHTS.E.80479925100 № регистрации вещного права 50:21:0010135:487-50/050/2018-3
1.8	номер государственной регистрации:	50:21:0010135:487-50/426/2026-3
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:21:0010135:487-50.RTRIGHTS.E.80479925100 № регистрации вещного права 50:21:0010135:487-50/050/2018-3
1.10	номер государственной регистрации:	50:21:0010135:487-50/215/2025-2
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.11	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
1.12	номер государственной регистрации:	50:21:0010135:487-50/050/2018-4
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.13	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:21:0010135:487-50.RTRIGHTS.E.80479925100 № регистрации вещного права 50:21:0010135:487-50/050/2018-3
1.14	номер государственной регистрации:	50:21:0010135:487-50/112/2025-1
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:		Богданова Анастасия Сергеевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 19566/26/50018-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна 22.08.2026



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2026, поступившего на рассмотрение 30.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133386620			
Кадастровый номер:		50:21:0010135:487	
Номер кадастрового квартала:		50:21:0010135	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 095:031-2013/12	
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, проезд Петровский, д. 30 к. 2, кв. 12	
Площадь, м2:		35	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 02	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		3807765.5	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:21:0010135:268	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133386620			
Кадастровый номер:		50:21:0010135:487	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Даудов Марсель Рамазанович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:21:0010135:487-50/050/2018-3 23.07.2018 22:20:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, проезд Петровский, д. 30 к. 2, кв. 12, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0010135:487	
	дата государственной регистрации:	26.08.2026 09:46:08	
	номер государственной регистрации:	50:21:0010135:487-50/141/2026-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133386620	
Кадастровый номер:	50:21:0010135:487
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 266008316/5018 (19566/26/50018-ИП), выдан 22.08.2026, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, проезд Петровский, д. 30 к. 2, кв. 12, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0010135:487
дата государственной регистрации:	09.02.2026 13:13:27
номер государственной регистрации:	50:21:0010135:487-50/426/2026-3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 240793127/5018 (28107/26/50018-ИП), выдан 06.02.2026, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133386620	
Кадастровый номер:	50:21:0010135:487
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, проезд. Петровский, д. 30, корп. 2, кв. 12, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0010135:487 дата государственной регистрации: 07.03.2025 11:23:08 номер государственной регистрации: 50:21:0010135:487-50/215/2025-2 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому району г.Махачкала, № 700571355/0521 (146750/21/05021-ИП), выдан 02.03.2025, ОСП по Кировскому району г.Махачкала сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133386620	
Кадастровый номер:	50:21:0010135:487
5.4	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, проезд. Петровский, д. 30, корп. 2, кв. 12, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0010135:487 дата государственной регистрации: 27.02.2025 10:50:07 номер государственной регистрации: 50:21:0010135:487-50/112/2025-1 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 46181197733679 (70504/24/50018-ИП от 01.05.2024), выдан 31.01.2025, пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области Ершова Екатерина Олеговна сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.5	вид: Ипотека в силу закона предмет: весь объект дата государственной регистрации: 23.07.2018 22:20:03 номер государственной регистрации: 50:21:0010135:487-50/050/2018-4 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 23.07.2018 на 240 (двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления кредита

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133386620	
Кадастровый номер:	50:21:0010135:487
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры (влекущий возникновение ипотеки в силу закона), выдан 10.07.2018
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133386620			
Кадастровый номер: 50:21:0010135:487		Номер этажа (этажей): 02	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия