



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2026 № 565-ПА

**Об организации и проведении
в электронной форме аукциона
на право заключения договора
аренды недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 25.03.2024 № 21-нр «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, в целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести в электронной форме аукцион с открытой формой подачи предложений о цене на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального

образования городской округ Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, ш. Московское, д. 27а, кадастровый номер 50:42:0000000:68403, включенного в Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 02.06.2026 № 338-ПА.

Условия аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, необходимые для разработки аукционной документации для проведения торгов в электронной форме, технические характеристики объекта и существенные условия договора аренды прилагаются.

2. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный (Катулина О.А.):

направить в Комитет по конкурентной политике Московской области документацию, необходимую для организации и проведения торгов в электронной форме;

подготовить договор аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для заключения по результатам торгов.

4. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ильясову Д.М. – заместителя главы городского округа.

**Временно исполняющий полномочия
главы городского округа**



С.В. Иванов

Исп. Лаврентьева Т.М.
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Ильясова Д.М. – 1 (по МСЭД), Дахов Ю.В. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 1, Ольховская Я.Н. – 1 (по МСЭД).

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 23.09.2026 № 565-ПА

**Условия аукциона с открытой формой подачи предложений о цене,
необходимые для разработки аукционной документации для проведения
торгов в электронной форме, технические характеристики объекта
и существенные условия договора аренды**

N п/п	Наименование условий/ характеристик	Описание
1	Адрес объекта	Российская Федерация, Московская область, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, ш. Московское, д. 27а
2	Сведения об объекте	
	Наименование	Нежилое помещение
	Назначение	Нежилое
	Кадастровый №	50:42:0000000:68403
	Площадь, кв. м	8,6
	Этаж	№ 01
	Размещение и наличие коммуникаций	Нежилое помещение в многоквартирном доме; вход через подъезд, имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и канализование
	Сведения о включении нежилого помещения в Перечень имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпри- нимательства и организа- циям, образующим инфра- структуру поддержки субъек- тов малого и среднего предпринимательства	Включено
3	Материал наружных стен	Кирпич
4	Перекрытия	Железобетон
5	Срок аренды	5 (пять) лет
6	Техническое состояние недвижимого имущества	Удовлетворительное
7	Целевое использование	Склад, офис
8	Предмет торгов	Годовая арендная плата (с учетом НДС 22%)
9	Способ определения начальной цены торгов	Рыночная оценка

10	Начальная (минимальная) цена торгов (с учетом НДС 22%), руб.	186 222,00
11	Внесение задатка при подаче заявки	5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов, что составляет 9 311,10 руб.
12	Обеспечение исполнения договора	Не требуется и претендентом не вносится
13	«Шаг аукциона», %	5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов
14	«Шаг аукциона», руб.	9 311,10
15	Порядок внесения арендной платы	Арендная плата вносится ежемесячно, в течение всего срока использования (эксплуатации) имущества не позднее десятого числа расчетного месяца путем перечисления арендатором денежных средств на реквизиты, указанные в договоре аренды. Перечисление НДС в соответствующие бюджеты осуществляется арендатором, являющимся налоговым агентом, самостоятельно согласно действующим нормативам в сроки, установленные законодательством
16	Порядок начисления арендной платы	С момента передачи имущества арендатору по акту приема-передачи
17	Порядок изменения арендной платы	В соответствии с действующим законодательством, не чаще одного раза в год, в случае изменения значения величины базовой ставки арендной платы, методики расчета арендной платы изменение (увеличение) арендной платы по договору производится арендодателем в одностороннем (уведомительном) порядке и осуществляется пропорционально величине изменения базовой ставки арендной платы (без учета НДС), с момента установления соответствующих изменений.
18	Уменьшение цены договора	Пересмотр арендной платы по договору в сторону уменьшения не допускается
19	Состав участников торгов	Субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

20	Сдача в субаренду и передача прав третьим лицам	Передача прав третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду при условии получения письменного согласия арендодателя
21	Реквизиты для внесения арендной платы	Получатель платежа: УФК по Московской области (Администрация городского округа Долгопрудный), ИНН 5008001799, КПП 500801001, в ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, счёт 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, КБК 90111105074040000120, ОКТМО 46716000
22	Цель проведения аукциона	Заключение договора аренды

