

Поручение № 1455-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771501001)

02.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 № 542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 19.08.2026 (Ленинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 25.08.2026 № 50902/26/360351/18-1968/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 28.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 40), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Богдановой А.С. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Мустафазаде Ферузу Арифовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 356312/25/50018-ИП от 01.12.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Квартира, общ. пл. 74,3 кв.м., к/н: 50:21:0080105:4417	1,0	Шт.	12 534 000,00	12 534 000,00	МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д. 18, кв. 49	Да	к/н: 50:21:0080105:4417

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 356312/25/50018-ИП от 01.12.2025) приставом-исполнителем – Богданова А.С. Должник – **Мустафазаде Феруз Арифович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление

Врио руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 13.10.2026 № 50018/26/1004535 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

13.10.2026

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.12.2025 № 356312/25/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051419661 от 07.11.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № ФС 051419661, вступившему в законную силу 24.09.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу : Мос. обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 18, кв. 49, кадастровый номер 50:21:0080105:4417, ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ СТОИМОСТЬ В РАЗМЕРЕ 12 534 000 РУБ., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мустафазаде Феруз Арифович.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46181039851935: квартира, расположенная по адресу : Мос. обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 18, кв. 49, кадастровый номер 50:21:0080105:4417, ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ СТОИМОСТЬ В РАЗМЕРЕ 12 534 000 РУБ. (местонахождение: квартира, расположенная по адресу : Мос. обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 18, кв. 49) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 534 000 р., цена по оценке за единицу 12 534 000 р., стоимость по оценке 12 534 000 р., сниженная цена за единицу: 10 653 900 р., стоимость сниженная 10 653 900 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 12 534 000,00 р. (Двенадцать миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

13.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46181265445980, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.01.2026 наложен арест.

ID 46181039851935: квартира, расположенная по адресу : Мос. обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 18, кв. 49, кадастровый номер 50:21:0080105:4417, ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ СТОИМОСТЬ В РАЗМЕРЕ 12 534 000 РУБ. (местонахождение: квартира, расположенная по адресу : Мос. обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 18, кв. 49) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 534 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 534 000 руб., цена по оценке за единицу 12 534 000 руб., стоимость по оценке 12 534 000 руб., сниженная цена за единицу 10 653 900 руб., стоимость сниженная 10 653 900 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна, дата утверждения оценки 19.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46181039851935: квартира, расположенная по адресу : Мос. обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 18, кв. 49, кадастровый номер 50:21:0080105:4417, ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ СТОИМОСТЬ В РАЗМЕРЕ 12 534 000 РУБ. (местонахождение: квартира, расположенная по адресу : Мос. обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 18, кв. 49) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 534 000 р., цена по оценке за единицу 12 534 000 р., стоимость по оценке 12 534 000 р., сниженная цена за единицу: 10 653 900 р., стоимость сниженная 10 653 900 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 653 900,00 р. (Десять миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи девятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "СОВКОМБАНК", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мустафазаде Феруз Арифович, адрес: 21003697813 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

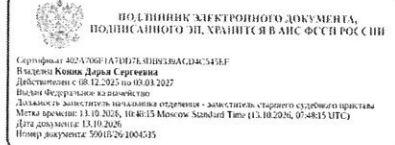
Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Коник Дарья Сергеевна

судебного пристава

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46181275227481

Идентификатор ИП: 46181232182691

Номер ИП: 356312/25/50018-ИП

13.10.2026, 10:48

46181275227481-cb5ad01e-7526-4e80-a112-fd4174e38750.html

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Коник Дарья Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1