



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на Здание  
(вид объекта учета)

Здание администрации  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

|                                   |                    |             |
|-----------------------------------|--------------------|-------------|
| Субъект Российской Федерации      | Московская область |             |
| Район                             | Воскресенский      |             |
| Муниципальное образование         | тип                |             |
|                                   | наименование       |             |
| Населенный пункт                  | тип                | село        |
|                                   | наименование       | Барановское |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип                | улица       |
|                                   | наименование       | Центральная |
| Номер дома                        | 1 а                |             |
| Номер корпуса                     |                    |             |
| Номер строения                    |                    |             |
| Литера                            | А                  |             |
| Номер помещения (квартиры)        |                    |             |
| Иное описание местоположения      |                    |             |

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

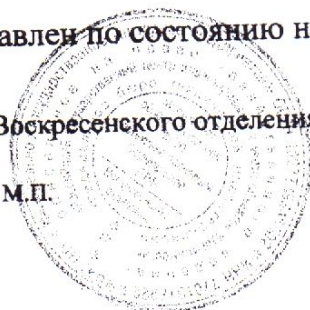
|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Инвентарный номер            | 46:206:002:000154680:0001 |
| Кадастровый (условный) номер |                           |

Паспорт составлен по состоянию на

« 05 » мая 20 11 года

Начальник Воскресенского отделения

М.П.



*(подпись)*

Сырцова Т. В.  
(Фамилия И.О.)

# СОДЕРЖАНИЕ:

2

| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов                  | № стр. |
|-------|--------------------------------------------------------------|--------|
| 1     | Общие сведения                                               | 2      |
| 2     | Состав объекта                                               | 3      |
| 3     | Сведения о правообладателях объекта                          | 4      |
| 4     | Ситуационный план (схема) земельного участка                 | 5      |
| 5     | Экспликация к плану (схеме) земельного участка               | 6      |
| 6     | Экспликация на объект                                        | 6-9    |
| 7     | Позэтажный план                                              | 10     |
| 8     | Экспликация помещений к поэтажным планам здания (строения)   | 11     |
| 9     | Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта | 12     |

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

|    |                                                         |                                                |
|----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1  | Назначение                                              | Нежилое                                        |
| 2  | Фактическое использование                               | По назначению                                  |
| 3  | Литера                                                  | A                                              |
| 4  | Число этажей надземной части / подземной части          | 1/0                                            |
| 5  | Год постройки / ввода в эксплуатацию                    | 1966                                           |
| 6  | Год реконструкции/капитального ремонта                  |                                                |
| 7  | Общая площадь/основная (кв.м.)                          | 191.0/123.1                                    |
| 8  | Процент износа (%)                                      | 33                                             |
| 9  | Балансовая стоимость, руб. (по состоянию на 01.07.2011) | 521191.38                                      |
| 10 | Примечание                                              | Инвентарный номер по бухучету 110102003001709. |

### 1.1. Ранее присвоенные (справочно)

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Адрес                                |  |
| Инвентарный номер                    |  |
| Литера                               |  |
| Реестровый номер                     |  |
| Кадастровый (условный) номер         |  |
| Кадастровый номер земельного участка |  |

## 2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

3

[illegible]

## 2.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО (КВ.М.)

|       |    |                                              |
|-------|----|----------------------------------------------|
| 191.0 | 1  | Водопровод                                   |
| 191.0 | 2  | Канализация                                  |
| 191.0 | 3  | Отопление                                    |
|       | 4  | Централизованное                             |
|       | 5  | от групповой<br>квартирной<br>котельной      |
|       | 6  | от собственной<br>котельной                  |
|       | 7  | от АГВ                                       |
|       | 8  | Централизованное<br>горячее<br>водоснабжение |
|       | 9  | Газоснабжение                                |
|       | 10 | централизованное                             |
|       | 11 | жидким газом                                 |
| 191.0 | 12 | Электроснабжение                             |
|       | 13 | Лифт (шт.)                                   |
|       | 14 | Вентиляция                                   |
|       | 15 | Телефон                                      |



### 3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

| № | Дата<br>записи | Наименование ограничения (обременения)<br>и<br>его характеристики, реквизиты документа | Сведения о субъекте, в пользу которого<br>установлены ограничения,<br>обременения |
|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2              | 3                                                                                      | 4                                                                                 |
|   |                |                                                                                        |                                                                                   |
|   |                |                                                                                        |                                                                                   |
|   |                |                                                                                        |                                                                                   |
|   |                |                                                                                        |                                                                                   |
|   |                |                                                                                        |                                                                                   |

частный  
сектор

дорога



|      |          |
|------|----------|
| Novy | 30.06.10 |
| Novy | 30.06.11 |
| Novy | 30.06.12 |

# **5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.**

6

| Площадь участка |             |                               |            |                 |                 |       |   |   |
|-----------------|-------------|-------------------------------|------------|-----------------|-----------------|-------|---|---|
| по документам   | фактическая | по фактическому использованию |            |                 |                 |       |   |   |
|                 |             | застроенная                   |            | незастроенная   |                 |       |   |   |
|                 |             | здания (строения)             | сооружения | дороги, проезды | зеленые насажд. | грунт |   |   |
| 1               | 2           | 3                             | 4          | 5               | 6               | 7     | 8 | 9 |
|                 |             | 236.3                         |            |                 |                 |       |   |   |
|                 |             |                               |            |                 |                 |       |   |   |
|                 |             |                               |            |                 |                 |       |   |   |
|                 |             |                               |            |                 |                 |       |   |   |

## **6. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ**

### **6.1. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ здания И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)**

| № на плане (литера) | Наименование объекта (части) | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь, кв. м. |           | Высота, м | Объем, куб. м |
|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|---------------|
|                     |                              |                                                   | в расчет объема | застройки |           |               |
| 1                   | 2                            | 3                                                 | 4               | 5         | 6         | 7             |
| A                   | Основное строение            | 18.80*12.57                                       | 236.3           | 236.3     | 3.40      | 803           |
|                     |                              |                                                   |                 |           |           |               |
|                     |                              |                                                   |                 |           |           |               |
|                     |                              |                                                   |                 |           |           |               |
|                     |                              |                                                   |                 |           |           |               |
|                     |                              |                                                   |                 |           |           |               |
|                     |                              |                                                   |                 |           |           |               |
|                     |                              |                                                   |                 |           |           |               |
|                     |                              |                                                   |                 |           |           |               |
|                     |                              |                                                   |                 |           |           |               |
|                     |                              |                                                   |                 |           |           |               |
|                     |                              |                                                   |                 |           |           |               |
|                     |                              |                                                   |                 |           |           |               |
|                     |                              |                                                   |                 |           |           |               |
|                     |                              |                                                   |                 |           |           |               |
|                     |                              |                                                   |                 |           |           |               |
|                     |                              |                                                   |                 |           |           |               |
| ВСЕГО               |                              |                                                   | 236.3           |           | X         | 803           |

**6.2. Техническое описание конструктивных элементов здания  
(основной пристройки), определение физического износа**

Литера А      Год постройки 1966      Число этажей подземных 0  
наземных 1

Группа капитальности I      Вид внутренней отделки простая

| № п.п. | Наименование конструктивного элемента               | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)                               | Техническое состояние | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес конструк. элем. после прим. цен. коэф. | Износ в % | % износа к строению (гр.7хгр.8)/100 | Текущие изменения |            |
|--------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------|------------|
|        |                                                     |                                                                                                           |                       |                         |                        |                                                     |           |                                     | износ в %         |            |
|        |                                                     |                                                                                                           |                       |                         |                        |                                                     |           |                                     | элемента          | к строению |
| 1      | 2                                                   | 3                                                                                                         | 4                     | 5                       | 6                      | 7                                                   | 8         | 9                                   | 10                | 11         |
| 1      | Фундамент                                           | бутобетонный ленточный                                                                                    | удовлетворительное    | 4                       | 1                      | 4                                                   | 35        | 1.4                                 |                   |            |
| 2      | Стены и перегородки                                 | кирпич                                                                                                    | удовлетворительное    | 35                      | 1                      | 35                                                  | 35        | 12.25                               |                   |            |
| 3      | Перекрытия                                          | ж/б плиты                                                                                                 | удовлетворительное    | 24                      | 1                      | 24                                                  | 35        | 8.4                                 |                   |            |
| 4      | Крыша                                               | металлическая                                                                                             | новое                 | 2                       | 1                      | 2                                                   |           |                                     |                   |            |
| 5      | Полы                                                | плитка                                                                                                    | удовлетворительное    | 6                       | 1                      | 6                                                   | 30        | 1.8                                 |                   |            |
| 6      | Проемы                                              | двери-филенчатые, окна-пластиковые                                                                        | хорошее               | 7                       | 1                      | 7                                                   | 20        | 1.4                                 |                   |            |
| 7      | Отделочные работы                                   | внутренняя -оштукатурено, окрашено                                                                        | удовлетворительное    | 8                       | 1                      | 8                                                   | 30        | 2.4                                 |                   |            |
| 8      | Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройства |                                                                                                           |                       |                         |                        |                                                     |           |                                     |                   |            |
|        | Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройства | водопровод центральный, канализация центральная, отопление центральное, электроосвещение скрытая проводка | удовлетворительное    | 11                      | 1                      | 11                                                  | 35        | 3.85                                |                   |            |
| 9      | Прочие                                              |                                                                                                           |                       |                         |                        |                                                     |           |                                     |                   |            |
|        | прочие работы                                       | отмостка                                                                                                  | удовлетворительное    | 3                       | 1                      | 3                                                   | 35        | 1.05                                |                   |            |
| Итого: |                                                     |                                                                                                           |                       | 100                     |                        | 100                                                 |           | 32.55                               |                   |            |

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 33$

## 8.

[illegible]

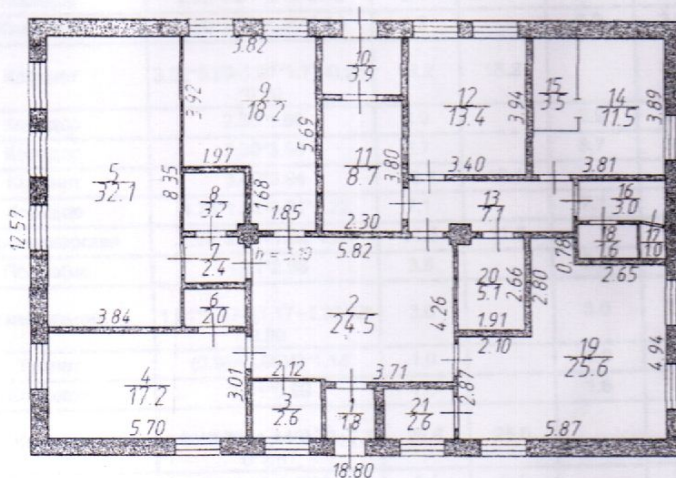
## 9

[illegible]

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

расположенного в М.О. Востокский р-н по ул. Центральная д.м. 1а  
с Барановское

План 1 этажа



длит. А  
H=3.40



Федеральное бюро технической регламентации - Федеральное БТИ  
Московской областной филиал

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Исполнил: Молочкова Е.А. | 05.05.11 |
| Проверил: Доденко Н.Б.   | 30.06.11 |
| Принял: Сырцова Т.В.     | 30.06.11 |

# 8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

| Литера по плану    | Номер помещения | Этаж | Номер комнаты | Назначение помещений | Формула подсчета помещения         | Общая площадь (кв.м.) | В том числе (кв.м.): |                 | Высота (м.) | Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения |
|--------------------|-----------------|------|---------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                 |      |               |                      |                                    |                       | основная             | вспомогательная |             |                                                                              |
| 1                  | 2               | 3    | 4             | 5                    | 6                                  | 7                     | 8                    | 9               | 10          | 11                                                                           |
| A                  |                 | 1    | 1             | Тамбур               | 1.42*1.24                          | 1.8                   |                      | 1.8             | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 2             | Коридор              | 5.82*4.26-2.12*0.08-0.20*0.20*2.00 | 24.5                  |                      | 24.5            | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 3             | Подобное помещение   | 1.90*1.35                          | 2.6                   |                      | 2.6             | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 4             | Кабинет              | 5.70*3.01                          | 17.2                  | 17.2                 |                 | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 5             | Почта                | 3.84*8.35                          | 32.1                  | 32.1                 |                 | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 6             | Кладовка             | 1.79*1.10                          | 2.0                   |                      | 2.0             | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 7             | Коридор              | 1.83*1.31-0.12*0.12                | 2.4                   |                      | 2.4             | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 8             | Кладовка             | 1.89*1.70-0.20*0.20                | 3.2                   |                      | 3.2             | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 9             | Кабинет              | 3.82*5.69-1.97*1.77-0.20*0.20      | 18.2                  | 18.2                 |                 | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 10            | Коридор              | 2.30*1.69                          | 3.9                   |                      | 3.9             | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 11            | Коридор              | 2.30*3.80                          | 8.7                   |                      | 8.7             | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 12            | Кабинет              | 3.40*3.94                          | 13.4                  | 13.4                 |                 | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 13            | Коридор              | 4.75*1.52-0.61*0.22                | 7.1                   |                      | 7.1             | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 14            | Парикмахерская       | 2.52*3.89+1.32*1.28                | 11.5                  | 11.5                 |                 | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 15            | Подсобка             | 1.31*2.66                          | 3.5                   |                      | 3.5             | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 16            | Умывальник           | 1.61*1.17+(1.17+1.33)/2*0.89       | 3.0                   |                      | 3.0             | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 17            | Туалет               | (0.99+0.80)/2*1.14                 | 1.0                   |                      | 1.0             | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 18            | Кладовка             | 1.61*0.99                          | 1.6                   |                      | 1.6             | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 19            | Кабинет              | 4.94*3.79+1.14*0.78+2.10*2.87      | 25.6                  | 25.6                 |                 | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 20            | Мастерская           | 1.91*2.66-0.20*0.17                | 5.1                   | 5.1                  |                 | 3.10        |                                                                              |
|                    |                 |      | 21            | Подсобка             | 2.08*1.24                          | 2.6                   |                      | 2.6             | 3.10        |                                                                              |
| Итого по : 1 этажу |                 |      |               |                      |                                    | 191.0                 | 123.1                | 67.9            |             |                                                                              |
| Итого по зданию    |                 |      |               |                      |                                    | 191.0                 | 123.1                | 67.9            |             |                                                                              |

9. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ ОБЪЕКТА И  
СОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

| Дата<br>обследования | Дата составления | Выполнил        |             | Проверил      |             |
|----------------------|------------------|-----------------|-------------|---------------|-------------|
|                      |                  | ФИО             | Подпись     | ФИО           | Подпись     |
| 05.05.2011           | 30.06.2011       | Молчанова Е. А. | <i>Молч</i> | Доценко Н. Б. | <i>Д.С.</i> |
|                      |                  |                 |             |               |             |
|                      |                  |                 |             |               |             |
|                      |                  |                 |             |               |             |
|                      |                  |                 |             |               |             |
|                      |                  |                 |             |               |             |
|                      |                  |                 |             |               |             |
|                      |                  |                 |             |               |             |
|                      |                  |                 |             |               |             |
|                      |                  |                 |             |               |             |
|                      |                  |                 |             |               |             |
|                      |                  |                 |             |               |             |
|                      |                  |                 |             |               |             |

Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью  
С. [подпись] 2011 г.  
С. [подпись]

Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 12  
(двадцать) листов.  
«30» 06 2011г.



Сырцова Т.В.