Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 21.09.2026 № 98097/26/2982868 Тел. +7(495)249-30-51

4 3 3 4 9 2 6 4 3 7 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.09.2026 Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Янцевинова Елена Евстафьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.07.2026 № 1093802/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 4491 от 18.07.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117149,Москва г,,,,Сивашская ул,5,,) по делу № 4491, вступившему в законную силу 18.07.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 601 512.98 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", ИНН 7728194805, ОГРН 1157746111181, КПП 772801001, УИП 20077281948057728010О1, адрес должника: 117246,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,,ХЕРСОНСКАЯ УЛ.,Д. 43,К. 3, , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г,,,,Сивашская ул,5,,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971020256285: Нежилое помещение 21,9 кв.м. по адресу г. Москва, пр-кт Ломоносовский, д.25, корп.5 машино-место 475 АБ, кадастровый №77:07:0013004:26543 (местонахождение: г. Москва, пр-кт Ломоносовский, д.25, корп.5 машино-место 475 АБ, кадастровый №77:07:0013004:26543) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 311 100 р., стоимость по оценке 3 311 100 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 28.08.2026 № 772/8911. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 07.09.2026 № 98097/26/2863263.

Итого на сумму 3 311 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", адрес: 7728194805 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы Янцевинова Елена Евстафьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 03F80ED0E9515632 4DADE338BAB97108ED
Владелец Янцевинова Елена Евстафьевна
Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 21.09.2026, 11:05:40 Moscow Standard Time (21.09.2026, 08:05:40 UTC)
Дата документа: 21.09.2026
Номер документа: 98097/26/2982868

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971433492643
Идентификатор ИП: 200971374931298, Идентификатор ИД: 7728a010000000000120224918.07.2026V
Номер ИП: 1093802/26/98097-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Янцевинова Елена Евстафьевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 2

22.09.2026 № 714-ГМУ(СОСП № 2)

Территориальное управление Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

УВЕДОМЛЕНИЕ № 714-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)
1.	Легковой комби (хэтчбек); ШКОДА; ОКТАВИЯ; 2016г.в.; г/н: Е784ММ19; цвет: БЕЛЫЙ; VIN: XW8AN2NE7HH011052; № двиг: CWV212186	1	3311100.00
ИТОГО: 3311100.00		1	3311100.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем

по исполнительному производству №1093802/26/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

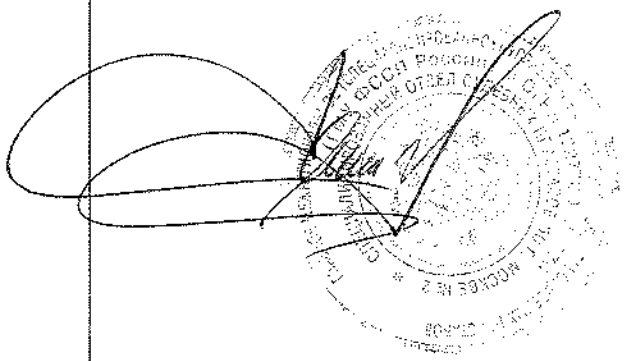
По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Начальник отдела —
старший судебный пристав

майор внутренней службы  Д.И. Яралиев

4 3 3 4 9 3 6 5 7 / 9 8 9 7

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 21.09.2026 № 98097/26/2982870 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

ЗАЯВКА № 98097/26/2982870
на торги арестованного имущества

21.09.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 1093802/26/98097-ИП, возбужденного 21.07.2026 г. на основании исполнительного документа Постановление № 4491 от 18.07.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве по делу № 4491, вступившему в законную силу 18.07.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 601 512,98 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", ИНН 7728194805, КПП 772801001, ОГРН 1157746111181, адрес должника: УЛ. ХЕРСОНСКАЯ, д. 43, к. 3, МОСКВА Г. , РОССИЯ, 117246, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ул Сивашская, Д 5, г Москва, 117149,

нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Нежилое помещение 21,9 кв.м. по адресу г. Москва, пр-кт Ломоносовский, д.25, корп.5 машино-место 475 АБ, кадастровый №77:07:0013004:26543	1, шт	3 311 100,00	3 311 100,00	КАДАСТРОВЫЙ №77:07:0013004:26543, Г. МОСКВА, ПР-КТ ЛОМОНОСОВСКИЙ, Д. 25, КОРП. 5 МАШИНОМЕСТО 475 АБ	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 28.08.2026, дата постановления об оценке: 07.09.2026	1	х	без учета НДС

Итого на сумму 3 311 100,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 07.08.2026.
Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 21.09.2026.

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) Е.Е. Янцевинова

Начальник отдела - старший судебный пристав _____ (подпись) Д.И. Яралиев

Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

1093802/26/98097-ИП

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", ИНН:7728194805

№	Проверка	Результат проверки
1	Проверка организационно-правовой формы организации *(способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)*/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию	Проведена
2	Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru	В исполнении
3	В целях соблюдения принципа соразмерности (соотносимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется: 1. остаток задолженности по ИП; 2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам	1. 132995.94 руб. 2. 72181.55 руб.
4	Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН. договоры, судебные акты и т.д.)	Выписка из ЕГРН
5	Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)	В наличии
6	Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий	22.07.2026
7	Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии	Проведена
8	Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ	Не требуется
9	Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов	Отсутствуют
10	Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»	Отсутствует
11	Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей): 1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество; 2. дата и содержание ответа	07.08.2026 Не требуется
12	Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)	В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве
13	Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета	28.08.2026
14	Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества	Проведена
15	Иные сведения (при наличии)	

Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СПИ	Должник (дата, способ ознакомления)	Взыскатель (дата, способ ознакомления)	Примечание
Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства	21.07.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с актом ареста имущества	06.08.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества	07.09.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию	21.09.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Иные сведения (при наличии)			

ПРОВЕРИЛ:
Начальник отдела — старший судебный пристав
СОСП по г. Москве № 2

(подпись) Д.И. Яралиев
(ФИО)

Подготовил:
Инспектор

(подпись) А.Н. Гераськина
(ФИО)

ФНС_У3_47_№4491

акт органа, осуществляющего контрольные функции

Выдан: 18.07.2026

№ 4491

Место рассмотрения дела: ,117149,Москва г,,,,Сивашская ул,5,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (1327010, 7728), адрес: ,117149,Москва г,,,,Сивашская ул,5,,, по делу (материалам делам) № 4491 от 18.07.2026.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Начальник инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве (11-1-3-082) Борисова Е. А..

Решение вступает в законную силу 18.07.2026. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес: ,117149,Москва г,,,,Сивашская ул,5,,, ИНН 7728124050, ОГРН 1047728058311.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770701001, банк: ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 600 832.05, УИН 18207728230146520906

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", идентификатор плательщика 200772819480500000000, ИНН 7728194805, КПП 772801001, ОГРН 1157746111181, дата регистрации должника 19.01.2022, адрес: 117246,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,,ХЕРСОНСКАЯ УЛ.,Д. 43,К. 3, .

Сведения о должнике:

недвижимость:

Квартиры, 145.4 кв.м., кад.№ 77:07:0013004:26129, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Ломоносовский, дом 25, корпус 5, квартира 374, актуальность сведений 18.07.2026

Машино-место, 21.9 кв.м., кад.№ 77:07:0013004:26543, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Ломоносовский, дом 25, корпус 5, машино-место 475АБ, актуальность сведений 18.07.2026

банковские счета:

40702810795000005722, валюта по ОКВ 810, БИК 044525823, сумма в наличии 0, актуальность сведений 18.07.2026

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090800) Налог в размере отрицательного сальдо ЕНС на сумму: 600 832.05 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 1DBDA5E10B13C14EF1154B704E239A13
Владелец ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г. МОСКВЕ
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Начальник инспекции
Метка времени 19.07.2026 20:55:20 Moscow Standard Time (19.07.2026, 17:55:20 UTC)

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 21.07.2026 № 98097/26/2319643 Тел. +7(495)249-30-51

3755252397989 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства (налог в размере отрицательного сальдо ЕНС)

Москва

21.07.2026

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 4491 от 18.07.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117149,Москва г,,,,Сивашская ул,5,,) по делу № 4491, вступившему в законную силу 18.07.2026, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 601 512.98** руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", ИНН 7728194805, ОГРН 1157746111181, КПП 772801001, УИП 20077281948057728010 01, адрес должника: 117246,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,,ХЕРСОНСКАЯ УЛ.,Д. 43,К. 3, , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г,,,,Сивашская ул,5,,,

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Размер отрицательного сальдо единого налогового счета налогоплательщика (налогового агента), согласно информации из Государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах, составляет 601 512,98 руб.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 72.3, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Возбудить исполнительное производство № 1093802/26/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ",117246, РОССИЯ, МОСКВА Г. , УЛ. ХЕРСОНСКАЯ, Д. 43, К. 3.

2.Установить должнику срок для добровольного исполнения – пять дней с момента уведомления о возбуждении исполнительного производства в порядке, установленным статьей 24 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Разъяснить должнику, что в соответствии с частью 8 статьи 72.3 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случаях направления извещения по почте заказным письмом датой его получения считается шестой день со дня отправки заказного письма. В случаях направления извещения посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи либо в электронной форме на адрес электронной почты или через единый личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» датой его получения считается день, следующий за днем направления такого извещения.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssp.gov.ru;

через личный кабинет налогоплательщика на сайте www.nalog.gov.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы задолженности, в размере отрицательного сальдо единого налогового счета налогоплательщика (налогового агента) на дату возбуждения исполнительного производства, но не менее

20 000 руб. с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника с учетом особенностей, установленных статьей 72.3 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что при неисполнении в установленный для добровольного исполнения срок содержащийся в исполнительном документе требований без уважительных причин судебный пристав-исполнитель или взыскатель вправе обратиться в суд с заявлением об установлении временного ограничения на выезд должника из Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы,

о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере отрицательного сальдо единого налогового счета налогоплательщика (налогового агента) на дату возбуждения исполнительного производства, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов на совершение исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Разъяснить взыскателю, что судебный пристав-исполнитель или взыскатель, участвующий в соответствующем исполнительном производстве, вправе обратиться в суд с заявлением об установлении для должника временного ограничения на выезд из Российской Федерации.

16. Довести до сторон исполнительного производства, что судебным приставом-исполнителем, ведущим исполнительное производство, является: Нефедова Марина Васильевна, 129164, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ПР-КТ МИРА, Д. 118 А, СОСП по г. Москве № 2

17. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ.

ФНС России - Подразделение 7728, адрес: Распор. от 14.04.2014 № 001/7/ММВ-23-8/3@ (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", адрес: 7728194805 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого

ОТВЕТ № 1378005257 от 22.07.2026

В соответствии с документом:
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"
судебный пристав-исполнитель Нефедова М. В.
в рамках исполнительного производства № 1093802/26/98097-ИП
в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", 7728194805, **адрес должника:** УЛ. ХЕРСОНСКАЯ, д. 43, к. 3, МОСКВА Г., РОССИЯ, 117246
направил запрос № 1376813948 от 21.07.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии .
Запрашиваемые данные:
выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости
с указанием дополнительных сведений о должнике:
не направлялись

На запрос № 1376813948 от 21.07.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр **получен** 22.07.2026 **ответ № 1378005257 от** 22.07.2026.
Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.
Имеющиеся сведения:
•Сведения о недвижимости:
Помещение; площадь: 145.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Ломоносовский, дом 25, корпус 5, квартира 374; кадастровый №: 77:07:0013004:26129; Дата актуальности сведений: 22.07.2026

•Сведения о недвижимости:
Машино-место; площадь: 21.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Ломоносовский, дом 25, корпус 5, машино-место 475АБ; кадастровый №: 77:07:0013004:26543; Дата актуальности сведений: 22.07.2026
результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство
Результат проверки ЭП: Подпись неверна

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2026, поступившего на рассмотрение 04.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105006230	
Кадастровый номер:	77:07:0013004:26543
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013004
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Ломоносовский, дом 25, корпус 5, машино-место 475АБ
Площадь, м^2:	21.9
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4281592.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013004:25591
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Кожевникова Алла Игоревна, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2014
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 10 - Описание местоположения машино-места, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019794 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105006230			
Кадастровый номер:	77:07:0013004:26543		
Получатель выписки:	Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105006230			
Кадастровый номер:	77:07:0013004:26543		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БАЙТ", ИНН: 7728194805, ОГРН: 1157746111181
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013004:26543-77/072/2022-3 19.01.2022 14:31:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Машино-место;площадь: 21.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Ломоносовский, дом 25, корпус 5, машино-место 475АБ; Кадастровый номер: 77:07:0013004:26543
	дата государственной регистрации:	24.07.2026 18:26:14
	номер государственной регистрации:	77:07:0013004:26543-77/055/2026-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 378010184/9897 (1093802/26/98097-ИП), выдан 22.07.2026, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797980055219104000 978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105006230			
Кадастровый номер:	77:07:0013004:26543		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

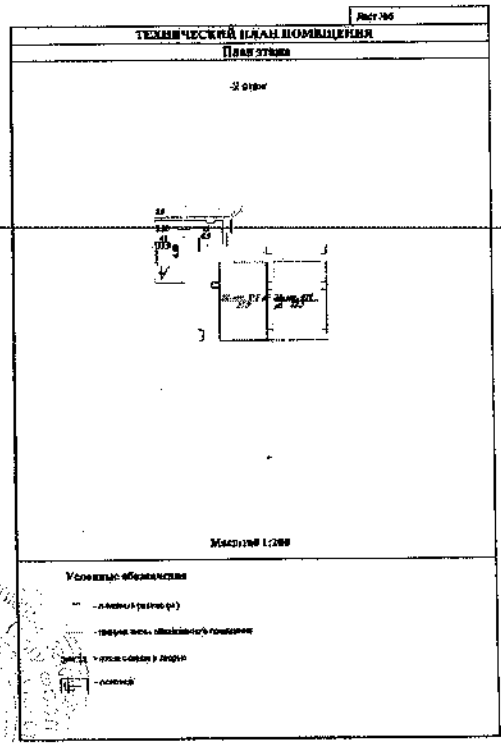
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105006230	
Кадастровый номер: 77:07:0013004:26543	Номер этажа (этажей): -2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.0 3.2027	инициалы, фамилия

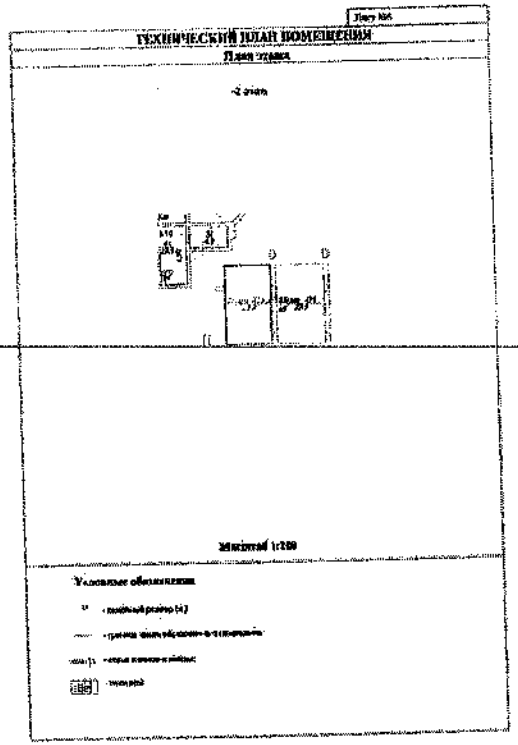
Машино-место

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105006230

Кадастровый номер: 77:07:0013004:26543 | Номер этажа (этажей): -2



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400301978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 23.07.2026 № 98097/26/2435258 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

Москва

22.07.2026

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Нефедова Марина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.07.2026 № 1093802/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 4491 от 18.07.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117149,Москва г,,,,Сивашская ул,5,,) по делу № 4491, вступившему в законную силу 18.07.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 601 512,98 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", ИНН 7728194805, ОГРН 1157746111181, КПП 772801001, УИП 20077281948057728010001, адрес должника: 117246,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,,ХЕРСОНСКАЯ УЛ.,Д. 43,К. 3, , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г,,,,Сивашская ул,5,,,

УСТАНОВИЛ:

Должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 145.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Ломоносовский, дом 25, корпус 5, квартира 374; кадастровый № : 77:07:0013004:26129; Дата актуальности сведений: 22.07.2026

Машино-место; площадь: 21.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Ломоносовский, дом 25, корпус 5, машино-место 475АБ; кадастровый №: 77:07:0013004:26543; Дата актуальности сведений: 22.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 145.4 кв.м., кад. (усл.) № 77:07:0013004:26129, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Ломоносовский, дом 25, корпус 5, квартира 374

Машино-место, 21.9 кв.м., кад. (усл.) № 77:07:0013004:26543, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Ломоносовский, дом 25, корпус 5, машино-место 475АБ

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 145.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Ломоносовский, дом 25, корпус 5, квартира 374; кадастровый № : 77:07:0013004:26129; Дата актуальности сведений: 22.07.2026

Машино-место; площадь: 21.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Ломоносовский, дом 25, корпус 5, машино-место 475АБ; кадастровый №: 77:07:0013004:26543; Дата актуальности сведений: 22.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", адрес: 7728194805 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Нефедова Марина Васильевна
Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 69EAF42F4916B23A77270B19A1F1B8DB
Владелец **Нефедова Марина Васильевна**
Действителен с 14.07.2026 по 07.10.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 23.07.2026, 08:51:39 Moscow Standard Time (23.07.2026, 05:51:39 UTC)

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 200971378010184
Идентификатор ИП: 200971374931298, Идентификатор ИД: 7728a010000000000120224918.07.2026V
Номер ИП: 1093802/26/98097-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Нефедова Марина Васильевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 06.08.2026 № 98097/26/2689938 Тел. +7(495)249-30-51

3 9 7 3 0 9 2 7 4 7 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

Москва

06.08.2026

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Миронова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.07.2026 № 1093802/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 4491 от 18.07.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 пр г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117149,Москва г,,,,Сивашская ул,5,,) по делу № 4491, вступившему в законную силу 18.07.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 601 512.98 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", ИНН 7728194805, ОГРН 1157746111181, КПП 772801001, УИП 200772819480577280100l, адрес должника: 117246,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,,ХЕРСОНСКАЯ УЛ.,Д. 43,К. 3, , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г,,,,Сивашская ул,5,,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", адрес должника: 117246, РОССИЯ, МОСКВА Г. , УЛ. ХЕРСОНСКАЯ, Д. 43, К. 3, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", адрес: 7728194805 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Миронова Кристина Александровна
Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 013298D02C03E980B69D35F2337EC4F6
Владелец: Миронова Кристина Александровна
Действителен с 09.06.2025 по 02.09.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 06.08.2026, 14:11:14 Moscow Standard Time (06.08.2026, 11:11:14 UTC)
Дата документа: 06.08.2026
Номер документа: 98097/26/2689938

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200971397309274
Идентификатор ИП: 200971374931298, Идентификатор ИД: 7728a010000000000120224918.07.2026V
Номер ИП: 1093802/26/98097-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Миронова Кристина Александровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«7» августа 2026 г. г. Москва

Начало: «09» часов «30» минут Окончание: «11» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Миронова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1093802/26/98097-ИП от 21.07.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление №4491 от 18.07.2026, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве по делу №4491, вступившему в законную силу 18.07.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 601 512,98 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", ИНН 7728194805, КПП 772801001, ОГРН 1157746111181, адрес должника: УЛ. ХЕРСОНСКАЯ, д. 43, к. 3, МОСКВА Г. , РОССИЯ, 117246, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ул Сивашская, Д 5, г Москва, 117149, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Гусев Александр Станиславович 7003409209 Тульским ОВД г. Богородске
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого) пер. Подзовкина 5 б

2. Корнилов Владимир Николаевич 4525 401233 выдан Красногвардейским
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого) р.п. с. Удачное, ул. Гончарная 22

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:
г Москва Ленинградский пр-кт, д. 26 к. 5

В аресте (описи) имущества участвуют не участвовали
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвовал
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность.

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не участвовал
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны не разъяснялись
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица не присутствовали

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Чехлов помещения 21,9 кв.м по адресу г. Москва ЮЗ-АО Ломоносовский д. 25 корп. 5 машино-место 475 АБ кадастровый № 77:09:0012004:26543	1	3000 000	3000 000	

Итого 1 (количество) наименований на сумму 3000 000, 00 руб (три миллиона) (сумма цифрами и прописью) без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Чехлову Владимиру Сергеевичу, г. Москва, Ленинский клуб 9 этаж

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва Ломоносовский пр-кт д. 25 к5 м/м 475 АБ

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.[1] Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель не указал

(подпись) *(расшифровка подписи)*

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

[1] В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

_____ _____
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) *(расшифровка подписи)*

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____ (подпись) Кафуетов В.Н. (расшифровка подписи)
2. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Должник (представитель) не участвует (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Специалист не участвует (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель не участвует (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица не присутствовали (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) Шунина Н.В. (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ _____
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) *(расшифровка подписи)*

«____» _____ г.

К и/п № 1093802/26/98097-ИП

БИЗНЕС-НОВАЦИЯ

e-mail: fssp000@bk.ru
Телефон:8-922-398-15-90
ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
DN: ИНН.ЮЛ=5902004010, СНИЛС=18964226218, ОГРН=1145958075196, ИНН=665100040586, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44,К. 2, ОФИС 1", O="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", CN="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", T=ДИРЕКТОР, G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ своей удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2026.08.28 14:17:05+05'00'
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е._____

ОТЧЁТ № 772/8911
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Нежилое помещение 21,9 кв.м. по адресу г. Москва, пр-кт Ломоносовский, д.25, корп.5 машино-место 475 АБ, кадастровый №77:07:0013004:26543
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	28.08.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002426000012 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г.
Должник	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", ИНН 7728194805, адрес: 117246, город Москва, Херсонская ул., д. 43 к. 3
Судебный пристав-исполнитель	Миронова Кристина Александровна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по г. Москве № 2
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	28.08.2026г.

Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002426000012 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 11.08.2026 г. по исполнительному производству от №1093802/26/98097 - ИП от 21.07.2026 г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение 21,9 кв.м. по адресу г. Москва, пр-кт Ломоносовский, д.25, корп.5 машино-место 475 АБ, кадастровый №77:07:0013004:26543

Собственником (должником) является: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", ИНН 7728194805, адрес: 117246, город Москва, Херсонская ул., д. 43 к. 3.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

3 311 100

(Три миллиона триста одиннадцать тысяч сто) рублей

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация» **а В.**

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 07.09.2026 № 98097/26/2863263 Тел. +7(495)249-30-51

4 2 3 1 4 4 5 3 5 / 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

07.09.2026 Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Янцевинова Елена Евстафьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.07.2026 № 1093802/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 4491 от 18.07.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117149,Москва г,,,,Сивашская ул,5,,) по делу № 4491, вступившему в законную силу 18.07.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 132 995.94 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", ИНН 7728194805, ОГРН 1157746111181, КПП 772801001, УИП 20077281948057728010 01, адрес должника: 117246,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,,ХЕРСОНСКАЯ УЛ.,Д. 43,К. 3, , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г,,,,Сивашская ул,5,,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 07.08.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 311 100,00 руб (Три миллиона триста одиннадцать тысяч сто рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 07.08.2026 наложен арест.

ID 200971020256285 Нежилое помещение 21,9 кв.м. по адресу г. Москва, пр-кт Ломоносовский, д.25, корп.5 машино-место 475 АБ, кадастровый № 77:07:0013004:26543 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 311 100 руб., стоимость по оценке 3 311 100 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 28.08.2026 г. № 772/8911 об оценке арестованного имущества:

ID 200971020256285: Нежилое помещение 21,9 кв.м. по адресу г. Москва, пр-кт Ломоносовский, д.25, корп.5 машино-место 475 АБ, кадастровый № 77:07:0013004:26543 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 311 100 р., стоимость по оценке 3 311 100 р..

Итого на сумму 3 311 100,00 р. (Три миллиона триста одиннадцать тысяч сто рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙТ", адрес: 7728194805 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Янцевинова Елена Евстафьевна
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00FB01D0E9515632AD4DE333BAB97E0ED
Владелец Янцевинова Елена Евстафьевна
Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 07.09.2026, 17:45:40 Moscow Standard Time (07.09.2026, 14:45:40 UTC)
Дата документа: 07.09.2026
Номер документа: 98097/26/286326-1

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971423144535
Идентификатор ИП: 200971374931298
Номер ИП: 1093802/26/98097-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Янцевинова Елена Евстафьевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1