

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 10.09.2026 № 98097/26/2878861 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.09.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Гуров Андрей Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.12.2025 № 1095160/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 98097/24/1700521 от 28.06.2024, выданный органом: Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 2 (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 129164, Россия, г. Москва, , , Мира пр-кт, д. 118А, ,) по делу № 224404/24/98097-ИП, вступившему в законную силу 28.06.2024, предмет исполнения: Исполнительский сбор, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН", ИНН 7734171958, ОГРН 1027739152913, КПП 772201001, УИП 2007734171958772201001, адрес должника: 109518, РОССИЯ, МОСКВА Г., 1-й ГРАЙВОРОНОВСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 20, стр 35, ЭТАЖ 2 ОФИС 200, в пользу взыскателя: Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов, адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , пер. Газетный, д. 7, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971013905806: Нежилое здание по адресу: г. Москва, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17. Площадью 153,4 кв. м. Кадастровый номер 77:04:0002005:1241 (местонахождение: г. Москва, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17. Площадью 153,4 кв. м. Кадастровый номер 77:04:0002005:1241) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 19 295 400 р., стоимость по оценке 19 295 400 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 24.08.2026 № 772/5651. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.08.2026 № 98097/26/2795102.

Итого на сумму 19 295 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

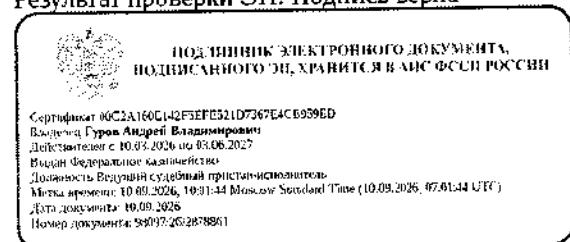
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН",
адрес: 7734171958 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для
доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971427526740

Идентификатор ИП: 200971262818199

Номер ИП: 1095160/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гуров Андрей Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

10.09.2026 № 697-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 697-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/ п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)
1.	Нежилое здание по адресу: г. Москва, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17. Площадь 153,4 кв. м. Кадастровый номер 77:04:0002005:1241	1	19295400.00	3459315.73
ИТОГО: 19295400.00		1	19295400.00	

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем

по исполнительному производству № 1095160/25/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

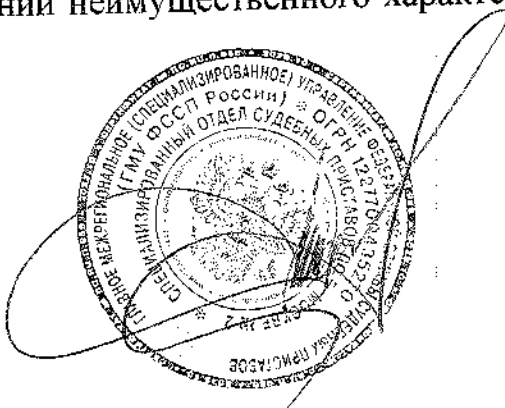
По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Начальник отдела —
старший судебный пристав
майор внутренней службы



Д.И. Яралиев



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 10.09.2026 № 98097/26/2878867 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

З А Я В К А № 98097/26/2878867 на торги арестованного имущества

10.09.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 1095160/25/98097-ИП, возбужденного 01.12.2025 г. на основании исполнительного документа Постановление судебного пристава-исполнителя № 98097/24/1700521 от 28.06.2024, выданный органом: Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 2 по делу № 224404/24/98097-ИП, вступившему в законную силу 28.06.2024, предмет исполнения: Исполнительский сбор, всего в размере: 9 365 656,51 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН", ИНН 7734171958, КПП 772201001, ОГРН 1027739152913, адрес должника: ПРОЕЗД 1-Й ГРАЙВОРОНОВСКИЙ, дом 20, стр 35, ОФИС ЭТАЖ 2, МОСКВА Г, РОССИЯ, 109518, в пользу взыскателя: Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов, адрес взыскателя: пер. Газетный, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 125009, нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии и (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Нежилое здание по адресу: г. Москва, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17. Площадь 153,4 кв. м. Кадастровый номер 77:04:0002005:1241	1, шт	19 295 400,00	19 295 400,00	Г. МОСКВА, ПРОЕЗД 1-Й ГРАЙВОРОНОВСКИЙ, ДОМ 20, СТРОЕНИЕ 17. ПЛОЩАДЬЮ 153,4 КВ. М. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:04:0002005:1241	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 24.08.2026, дата постановления об оценке: 25.08.2026	1	Отсутствуют	без учета НДС

Итого на сумму 19 295 400,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 30.01.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 10.09.2026.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

А.В. Гуров

Начальник отдела -
старший судебный пристав

Д.И. Ярашев



К и/п № 1095160/25/98097-ИП

Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

1095160/25/98097-ИП

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ
"ЖЕЛАТИН", ИНН:7734171958

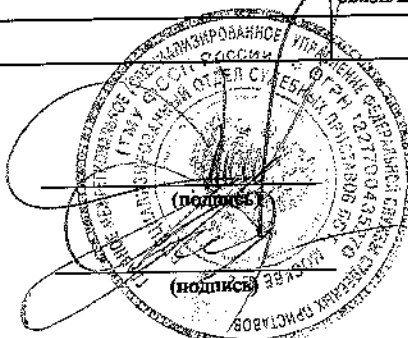
№	Проверка	Результат проверки
1	Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию	Проверка проведена, арест правомерен
2	Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru	В исполнении
3	В целях соблюдения принципа соразмерности (соотносимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется: 1. остаток задолженности по ИП; 2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам	Сводное ИП: 1. 186637656.09 руб. 2. 32932746.34 руб.
4	Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)	Выписка из ЕГРН от 07.09.2026
5	Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)	В наличии, 5 шт.
6	Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий	08.12.2025
7	Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии	Проведена
8	Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ	Не требуется
9	Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов	Отсутствуют
10	Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»	Отсутствует
11	Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей): 1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество; 2. дата и содержание ответа	1. 30.01.2026 2. Отсутствует
12	Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)	В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве
13	Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета	24.08.2026
14	Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества	Проведена, отсутствуют
15	Иные сведения (при наличии)	

Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СПИ	Должник (дата, способ ознакомления)	Взыскатель (дата, способ ознакомления)	Примечание
Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства	19.12.2025	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с актом ареста имущества	11.02.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества	25.08.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию	10.09.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Иные сведения (при наличии)			

ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела — старший судебный пристав
СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:
Инспектор



Д.И. Яралиев
(ФИО)

А.Н. Гераскина
(ФИО)

**Постановление о взыскании исполнительского сбора по исполнительному
производству имущественного характера**

28.06.2024

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Степанюк Андрей Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.03.2024 № 224404/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (С) № 565 от 22.03.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,111024,Москва г.,,,Энтузиастов ш,14,,) по делу № 565, вступившему в законную силу 22.03.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 144 436 672.81 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН", ИНН 7734171958, ОГРН 1027739152913, КПП 772201001, УИП 2007734171958772201001, адрес должника: 109518,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,1-й ГРАЙВОРОНОВСКИЙ ПРОЕЗД,ДОМ 20,стр 35,ЭТАЖ 2 ОФИС 200, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве, адрес взыскателя: ,111024,Москва г.,,,Энтузиастов ш,14,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ должником ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН" в срок, установленный для добровольного исполнения, не исполнен.

Доказательств, подтверждающих уважительность причин неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения, судебному приставу-исполнителю должником не предоставлено.

Должником надлежащим образом не подтверждено, что нарушение установленных сроков исполнения исполнительного документа вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами и другими непреодолимыми препятствиями, находящимися вне его контроля, при соблюдении им той степени заботливости и осмотрительности, какая требовалась в целях надлежащего исполнения.

Исполнительский сбор устанавливается в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 рублей с должника-организации.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 14, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Взыскать с должника ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН", адрес должника: ПРОЕЗД 1-Й ГРАЙВОРОНОВСКИЙ, дом 20, стр 35, ОФИС ЭТАЖ 2, МОСКВА Г , РОССИЯ, 109518 исполнительский сбор в размере 10 088 850,87 р.

2. Обязать должника предоставить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

3. Копию настоящего постановления направить:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН", адрес: 7734171958 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сумма исполнительского сбора: 10 088 850.87 руб.

Реквизиты для перечисления задолженности:

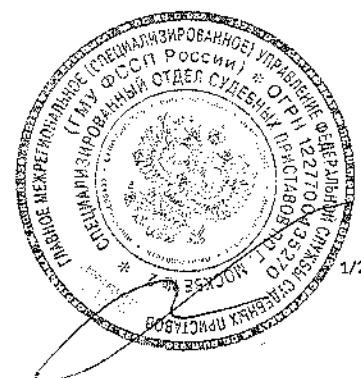
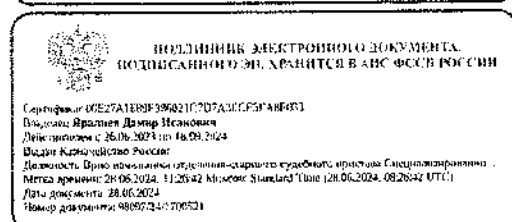
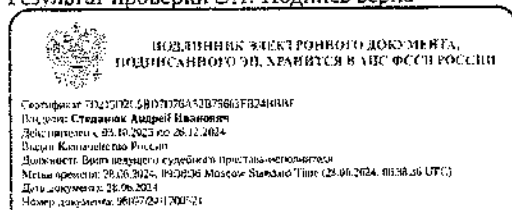
Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 10 088 850.87 руб., УИН 32298097240224404008.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч4), Постановление может быть оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 4 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Степанюк Андрей Иванович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



21.05.2026, 11:43

200971262818166-535e7d51-313b-46c3-a30e-f6194cfb0ce5.html

Вид документа: О_IP_ACT_MONEY, Идентификатор: 200971111961170

Идентификатор ИП: 200971068370396, Идентификатор ИД: 7722a010000000000920939422.03.2024E

Номер ИП: 224404/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Степанюк Андрей Иванович:

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

<file:///tmp/200971262818166-535e7d51-313b-46c3-a30e-f6194cfb0ce5.html>



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 01.12.2025 № 98097/25/2281079 Тел. +7(495)249-30-51



2 6 2 8 4 0 6 9 6 7 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

01.12.2025

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Степанюк Андрей Иванович, рассмотрев исполнительный документ постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 98097/24/1700521 от 28.06.2024, выданный органом: Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 2 (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 129164, Россия, г. Москва, , , Мира пр-кт, д. 118А, ,) по делу № 224404/24/98097-ИП, вступившему в законную силу 28.06.2024, предмет исполнения: **Исполнительский сбор в размере: 9 365 656.51 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН", ИНН 7734171958, ОГРН 1027739152913, КПП 772201001, УИП 2007734171958772201001, адрес должника: 109518, РОССИЯ, МОСКВА Г., 1-Й ГРАЙВОРОНОВСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 20, стр 35, ЭТАЖ 2 ОФИС 200, в пользу взыскателя: Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов, адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , пер. Газетный, д. 7, стр. 1,,**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 1095160/25/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН", адрес должника: 109518, РОССИЯ, МОСКВА Г., ПРОЕЗД 1-Й ГРАЙВОРОНОВСКИЙ, ДОМ 20, СТР 35, ОФИС ЭТАЖ 2.

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

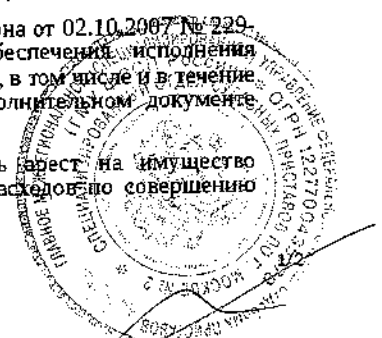
Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.



10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 2, адрес: 129164, Россия, г. Москва, , , Мира пр-кт, д. 118А, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН", адрес: 7734171958 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

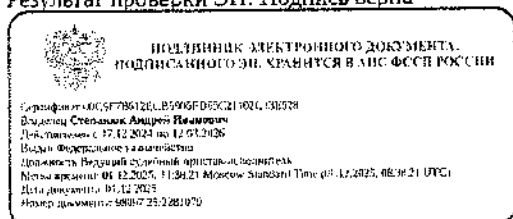
Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу//УФК ПО Г. МОСКВЕ, г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 9 365 656.51 руб., УИН 32298097251095160002.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Степанюк Андрей Иванович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971262840696

Идентификатор ИП: 200971262818199

Номер ИП: 1095160/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Степанюк Андрей Иванович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «ВКонтакте», «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ОТВЕТ № 1263687067 от 03.12.2025

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Степанюк А. И.

в рамках исполнительного производства № 1095160/25/98097-ИП

в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН", 7734171958, адрес должника: ПРОЕЗД 1-Й

ГРАЙВОРОНОВСКИЙ, дом 20, стр 35, ОФИС ЭТАЖ 2, МОСКВА Г, РОССИЯ, 109518

направил запрос № 1263076073 от 01.12.2025 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1263076073 от 01.12.2025, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 03.12.2025 ответ № 1263687067 от 03.12.2025.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Предприятие как имущественный комплекс; расположен по адресу: г.Москва, пр. Грайвороновский 1-й, д.20 - предприятие; кадастровый №: 0:0:0:1639; Дата актуальности сведений: 03.12.2025

•Сведения о недвижимости:

Здание; площадь: 6.40 кв.м.; расположен по адресу: Москва, Текстильщики, проезд. Грайвороновский 1-й, д. 20, строен. 3; кадастровый №: 77:04:0002005:1238; Дата актуальности сведений: 03.12.2025

•Сведения о недвижимости:

Здание; площадь: 153.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строения 17; кадастровый №: 77:04:0002005:1241; Дата актуальности сведений: 03.12.2025

•Сведения о недвижимости:

Здание; площадь: 9980.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 35; кадастровый №: 77:04:0002005:1227; Дата актуальности сведений: 03.12.2025

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

к ИП № 1095160/25/98097-ИП



Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 1095160/25/98097-ИП





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

16.03.2026 № ДГИ-Э-41033/26-1

на № _____ от _____

Судебному приставу-исполнителю
СОСП по г. Москве № 2
ГМУ ФССП России

Е.К. Гололобову

gololobov@r98.fssp.gov.ru

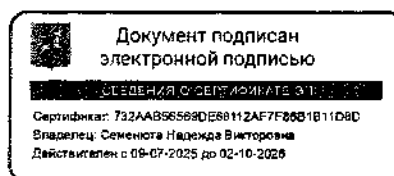
О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Константинович!

В ответ на Ваш запрос от 10.03.2026 № 1095160/25/98097, Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) в отношении исполнительного производства от 01.12.2025 № 1095160/25/98097-ИП сообщает.

Согласно сведениям информационным ресурсам Департамента, земельный участок под нежилым зданием с кадастровым номером 77:04:0002005:1241 по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, д. 20, стр. 17 на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен.

Начальник Управления
правового обеспечения
в сфере защиты имущества



Н.В. Семенота

Антонова Ю.А.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

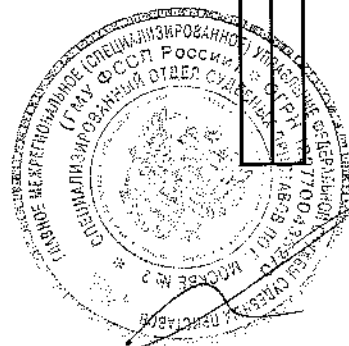
На основании запроса от 07.09.2026, поступившего на рассмотрение 07.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 37	
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-12.1043673							
Кадастровый номер: 77-04-0002005:1241							
Номер кадастрового квартала: 77-04-0002005							
Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2012							
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 2049/20; Условный номер 154819; Условный номер 2701965 23.07.1999 ГУП МосгортГИ							
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17							
Площадь, м²: 153.4							
Назначение: Нежилое							
Наименование: Здание							
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0							
Материал наружных стен: Кирпичные							
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1984							
Год завершения строительства: 1984							
Кадастровая стоимость, руб.: 3459315.73							
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют							
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 77-04-0002005:9662, 77-04-0002005:9663, 77-04-0002005:9664							
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют							
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют							
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: 0:0:0:1639							
Сведения об включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют							

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847679980055511:1940001978443		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.11.2011		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "№ ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		



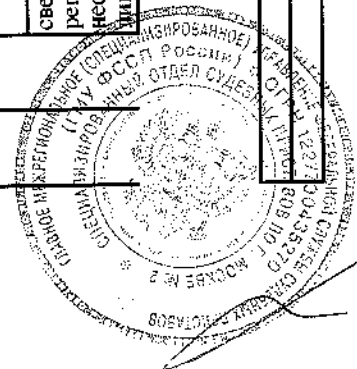
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479799804555219040001978443	Инициалы, фамилия
Владельцем ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Промышленная компания "ЖЕЛАТИН", ИНН: 7734171958, ОГРН: 1027739152913
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/30-184/2001-1096 16.04.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Здание, площадь: 153,40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17; Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241
	дата государственной регистрации:		04.09.2026 09:35:46
	номер государственной регистрации:		77:04:0002005:1241-77/055/2026-108
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 424950299/9897 (1095160/25/98097-ИП), выдан 03.09.2026, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481470799805552191640401978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСТКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			
4.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание; площадь: 153.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17; Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241	
	дата государственной регистрации:	04.09.2026 09:35:44	
	номер государственной регистрации:	77:04:0002005:1241-77/055/2026-107	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 424951141/9897 (89380/26/98097-ИП), выдан 03.09.2026, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818457959801055219104000197845

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

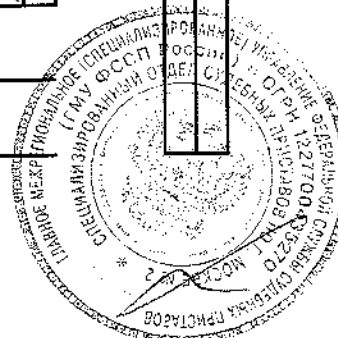
РОССАДСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			
4.3	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации Здание: площадь: 153.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17; Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241 04.09.2026 09:35:43 77:04:0002005:1241-77/055/2026-106 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 424952086/9897 (708386/26/98097-ИП), выдан 03.09.2026, СОСП по г. Москве № 2 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	
4.4	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации Здание: площадь: 153.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17; Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241 04.09.2026 09:35:41 77:04:0002005:1241-77/055/2026-105	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479980655319104000178443	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

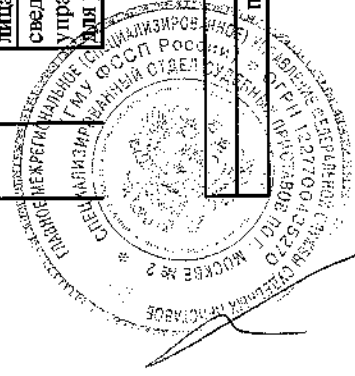
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28
Всего листов выписки: 37	
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673	
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 424951221/9897 (89292/26/98097-ИП), выдан 03.09.2026, СОСП по г. Москве № 2
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	
вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Здание; площадь: 153.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17; Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241
дата государственной регистрации:	20.08.2026 14:41:17
номер государственной регистрации:	77:04:0002005:1241-77/055/2026-104
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1316890142/7756 (1579224/25/77056-ИП), выдан 20.08.2026, ОСП по Юго-Восточному АО
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479998065521911-40801978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77-04-0002005:1241			

4,6	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, площадь: 153,40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вв.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17; Кадастровый номер: 77-04-0002005:1241
	дата государственной регистрации:	10.08.2026 12:24:23
	номер государственной регистрации:	77-04-0002005:1241-77/055/2026-103
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 398763397/9897 (708386/26/98097-ИП), выдан 07.08.2026, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839571481847998055:31040001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия



Кадастровый номер:

777:04:0002005:1241

сведения о депозитарии, который осуществляет
заказной или электронной закладной.

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

4.7 ВИД:

Предмет:

дата государственной регистрации:

номер государственной регистрации:

срок, на который установлены ограничения прав и Не установлен

обременение объекта недвижимости;

лицо, в пользу которого установлены ограни-

прав и обременение объекта недвижимости:

сведения о возможности предоставления тре

ЛИЦАМ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ФИЗИЧЕСКОГО

ОСНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

своего лица об осуществлении государственной

регистрации сделки, права, ограничения права без

необходимого в силу закона согласия третьего

лица, органа:

сведения об управляющем залогом и о договоре

управления залогом, если такой договор заключен

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

сведения о деятельности, которую осуществляет учреждение общественной поддержки покупателей.

закладной или электронной закладной;

сведения о внесении изменений или дополнений в

регистрационную запись об ипотеке;

Вид: _____

предмет:

U

1993

PRO



полное наименование должности

200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

электронной подписью

Сертификат: 839971481847979; 80055219104(00097843

Издатель ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

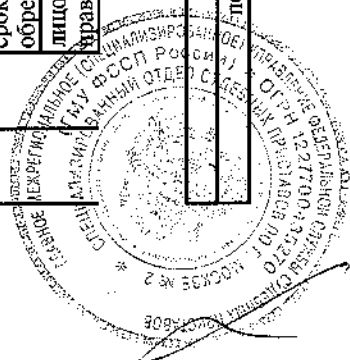
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

[illegible]

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

КЛИМАТ, ТЕМПЕРАТУРА

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			
17; Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			
дата государственной регистрации: 09.06.2026 16:28:06			
номер государственной регистрации: 77:04:0002005:1241-77/055/2026-101			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен			
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют			
основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 322075616/9897 (89380/26/98097-ИП), выдан 08.06.2026, СОСП по г. Москве № 2			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют			
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.9	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание; площадь: 153.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17; Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241	
	дата государственной регистрации:	09.06.2026 16:28:05	
	номер государственной регистрации:	77:04:0002005:1241-77/055/2026-99	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8199714818-797998045521910400-978443

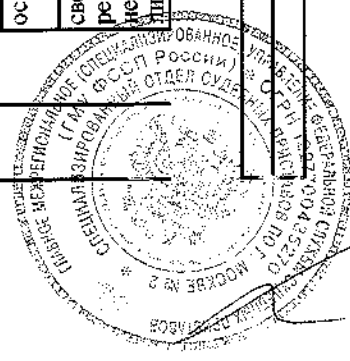
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУБД-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 322075030/9897 (89292/26/98097-ИП), выдан 08.06.2026, СОСП по г. Москве № 2		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.10	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, площадь: 153.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, в/д г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17; Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241	
	дата государственной регистрации:	09.06.2026 16:28:02	
	номер государственной регистрации:	77:04:0002005:1241-77/055/2026-100	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 322095896/9897 (708386/26/98097-ИП), выдан 08.06.2026, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



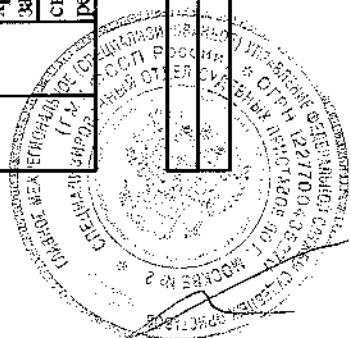
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799065555191040901978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвреженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153,4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241
	дата государственной регистрации:	27.02.2026 19:48:19
	номер государственной регистрации:	77:04:0002005:1241-77/055/2026-97
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1179905663/7756 (1384361/25/77056-ИП), выдан 25.02.2026, ОСП по Юго-Восточному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвреженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		 Сертификат: 83997148181799980055319108006197843 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28
Всего листов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673	
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241	
4.12	Запрещение регистрации
вид:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153.4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241
предмет:	площадь 153.4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241
дата государственной регистрации:	19.01.2026 14:07:05
номер государственной регистрации:	77:04:0002005:1241-77/055/2026-93
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 900168054/7756 (928876/24/77056-ИП), выдан 31.08.2024, ОСП по Юго-Восточному АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	Запрещение регистрации
вид:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153.4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241
предмет:	площадь 153.4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241
дата государственной регистрации:	19.01.2026 14:06:49
номер государственной регистрации:	77:04:0002005:1241-77/055/2026-92

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797990655210104806197843

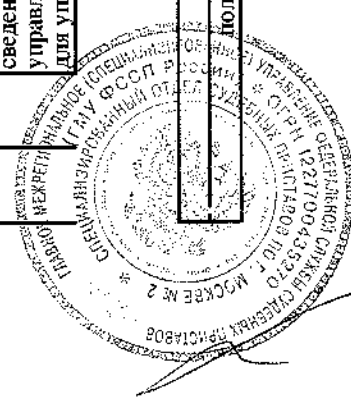
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ ГОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание																																											
вид объекта недвижимости																																											
Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6																																								
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673		Всего листов выписки: 37																																									
Кадастровый номер:		77:04:0002005:1241																																									
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 900151076/7756 (669431/23/77056-ИП), выдан 31.08.2024, ОСП по Юго-Восточному АО сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: <tr><td>4.14</td><td>вид: Запрещение регистрации</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td></td><td>предмет: Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153,4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td></td><td>дата государственной регистрации: 25.12.2025 19:53:40</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td></td><td>номер государственной регистрации: 77:04:0002005:1241-77/055/2025-91</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td></td><td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td></td><td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td></td><td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td></td><td>основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 881961048/7756 (1124611/24/77056-ИП), выдан 11.07.2024, ОСП по Юго-Восточному АО</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="4"> ДО СУММЕНИ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 819971481847179980655219104361978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 </td></tr> <tr><td colspan="2">Полное наименование должности</td><td colspan="2">инициалы, фамилия</td></tr>				4.14	вид: Запрещение регистрации				предмет: Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153,4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241				дата государственной регистрации: 25.12.2025 19:53:40				номер государственной регистрации: 77:04:0002005:1241-77/055/2025-91				срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен				лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено				сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют				основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 881961048/7756 (1124611/24/77056-ИП), выдан 11.07.2024, ОСП по Юго-Восточному АО			ДО СУММЕНИ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 819971481847179980655219104361978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027				Полное наименование должности		инициалы, фамилия	
4.14	вид: Запрещение регистрации																																										
	предмет: Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153,4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241																																										
	дата государственной регистрации: 25.12.2025 19:53:40																																										
	номер государственной регистрации: 77:04:0002005:1241-77/055/2025-91																																										
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен																																										
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено																																										
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют																																										
	основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 881961048/7756 (1124611/24/77056-ИП), выдан 11.07.2024, ОСП по Юго-Восточному АО																																										
ДО СУММЕНИ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 819971481847179980655219104361978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027																																											
Полное наименование должности		инициалы, фамилия																																									

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28
Всего листов раздела 2: 28	Всего листов: 6
Всего листов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673	
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	Запрещение регистрации
предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153,4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241
дата государственной регистрации:	23.12.2025 09:49:09
номер государственной регистрации:	77:04:0002005:1241-77/055/2025-90
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1148525305/7756 (1482593/25/77056-ИП), выдан 19.12.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

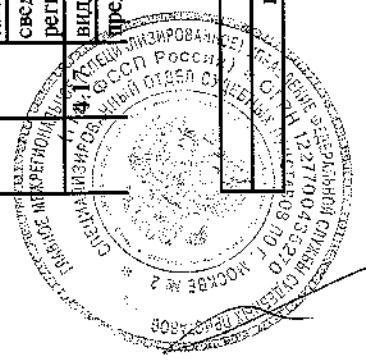


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399734818479980465531916400197843
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2		Всего листов раздела 2: 28	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.16	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153.4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241	
	дата государственной регистрации:	23.12.2025 08:49:41	
	номер государственной регистрации:	77:04:0002005:1241-77/055/2025-89	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1148525519/7756 (1579676/25/77056-ИП), выдан 19.12.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.17	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839871481847 79880555219104000197843

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

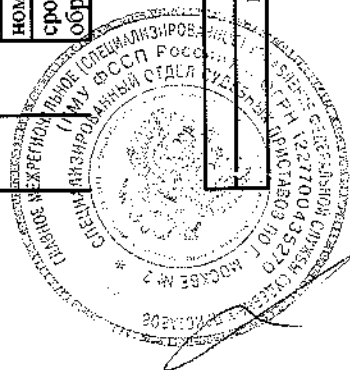
РОССТАДСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28
Всего листов выписки: 37	Всего разделов: 6
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673	
Кадастровый номер: 77.04.0002005.1241	
муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153.4 кв.м., с кадастровым номером 77.04.0002005.1241	
дата государственной регистрации:	23.12.2025 08:49:33
номер государственной регистрации:	77.04.0002005.1241-77/055/2025-88
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 114825527/7756 (1580510/25/77056-ИП), выдан 19.12.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153.4 кв.м., с кадастровым номером 77.04.0002005.1241
дата государственной регистрации:	17.12.2025 17:24:14
номер государственной регистрации:	77.04.0002005.1241-77/055/2025-86
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847998005552191046001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

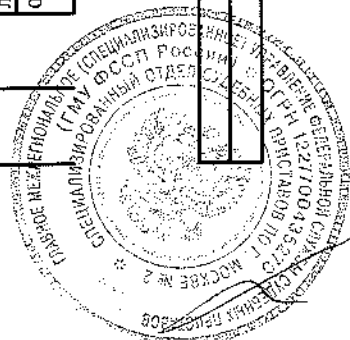


Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			

4.19	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1144392769/7756 (1580676/25/77056-ИП), выдан 15.12.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153,4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241
	дата государственной регистрации:	17.12.2025 17:23:31
	номер государственной регистрации:	77:04:0002005:1241-77/055/2025-85
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1144392884/7756 (1579083/25/77056-ИП), выдан 15.12.2025, ОСП по Юго-Восточному АО



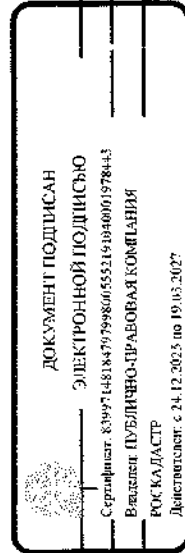
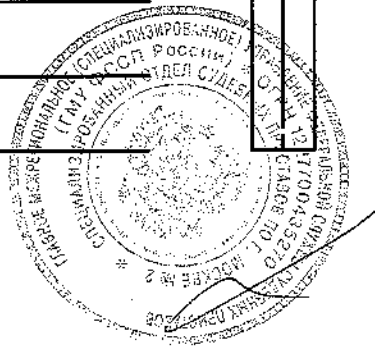
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 819971481847:79980553191040001978443
Выдлен ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

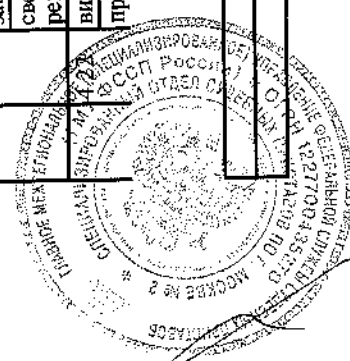
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о делопозитари, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20	вид: предмет:	Запрещение регистрации
		Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153.4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241
	дата государственной регистрации:	11.12.2025 10:10:09
	номер государственной регистрации:	77:04:0002005:1241-77/055/2025-84
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 11406452177756 (1579224/25/77056-ИП), выдан 09.12.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист № 17 раздела 2		Всего листов раздела 2: 28		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 37	
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673							
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241							
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		Запрещение регистрации					
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153.4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241					
вид:		09.12.2025 17:23:33					
предмет:		77:04:0002005:1241-77/05/2025-83					
дата государственной регистрации:		не установлен					
номер государственной регистрации:		не определено					
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют					
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют					
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 264856920/9897 (1095160/25/98097-ИП), выдан 08.12.2025, СОСП по г. Москве № 2					
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют					
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют					
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют					
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют					
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		данные отсутствуют					
вид:		Запрещение регистрации					
предмет:		Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.					
полное наименование должности		инициалы, фамилия					



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 37	
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673	
Кадастровый номер: 77-04-0002005:1241	
муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153.4 кв.м., с кадастровым номером 77-04-0002005:1241	
25.11.2025 19:51:30	
77-04-0002005:1241-77/055/2025-81	
не установлен	
не определено	
данные отсутствуют	
Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1132673266/7756 (1534038/25/77056-ИП), выдан 24.11.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
данные отсутствуют	
данные отсутствуют	
данные отсутствуют	
Запрещение регистрации	
Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153.4 кв.м., с кадастровым номером 77-04-0002005:1241	
20.11.2025 16:13:53	
77-04-0002005:1241-77/055/2025-80	
не установлен	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

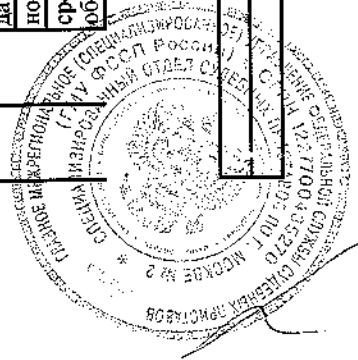
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839071481479998080555219040601978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

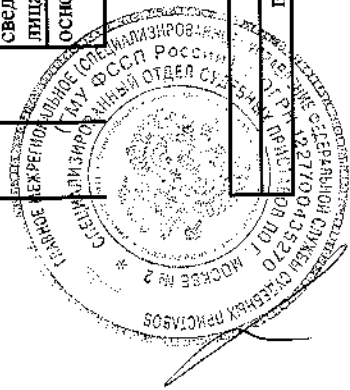
РОС КДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027



Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 37		
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673		
Кадастровый номер: 77-04-0002005:1241		

4.24	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 1130501269/7756 (1579028/25/77056-ИП), выдан 19.11.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153,4 кв.м., с кадастровым номером 77-04-0002005:1241
	дата государственной регистрации:	06.10.2025 12:46:46
	номер государственной регистрации:	77-04:0002005:1241-77/055/2025-73
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1108931202/7756 (937749/25/77056-ИП), выдан 02.10.2025, ОСП по Юго-Восточному АО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714814797 198045552151040901978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 37		
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673		
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241		

4.25	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153.4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241
	дата государственной регистрации:	06.10.2025 12:46:33
	номер государственной регистрации:	77:04:0002005:1241-77/055/2025-72
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1108931179/7736 (978018/25/77056-ИП), выдан 02.10.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 81097148184799808555191640001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2037

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28
Всего листов выписки: 37	
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673	
Кадастровый номер:	77:04:0002005:1241

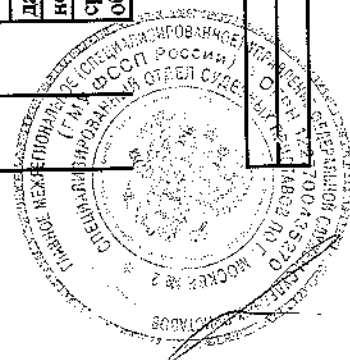
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153,4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241
дата государственной регистрации:	20.01.2025 12:02:35
номер государственной регистрации:	77:04:0002005:1241-77/055/2025-66
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 958538538/7756 (1265756/24/77056-ИП), выдан 15.01.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8395748184797 98065531910400197843	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов Выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			
муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153,4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241			
23.09.2024 15:37:19			
77:04:0002005:1241-77/055/2024-60			
не установлен			
не определено			
данные отсутствуют			
Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 132633488/9897 (263686/24/98097-ИП), выдан 19.09.2024, СОСП по г. Москве № 2			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Запрещение регистрации			
Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153,4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241			
29.08.2024 19:10:38			
77:04:0002005:1241-77/055/2024-56			
не установлен			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:			
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

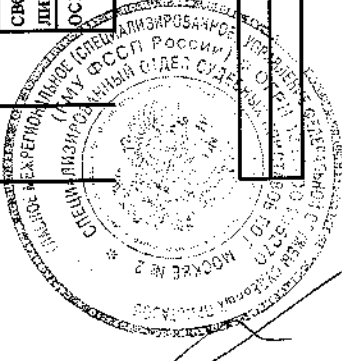
Сертификат: 8395714818479398055531910406197843

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАНДАРТ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			
4.29	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 897748134/7756 (744384/23/77056-ИП), выдан 24.08.2024, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153,4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241	
	дата государственной регистрации:	28.08.2024 10:37:24	
номер государственной регистрации:	77:04:0002005:1241-77/055/2024-55		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 897937312/7756 (92973/24/77056-ИП), выдан 26.08.2024, ОСП по Юго-Восточному АО		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839871481847979 809555191040601978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

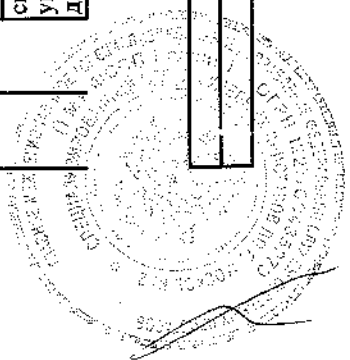
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВН-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.30	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153,4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241
	дата государственной регистрации:	27.08.2024 14:01:41
	номер государственной регистрации:	77:04:0002005:1241-77/055/2024-54
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 897510896/7756 (668810/23/77056-ИП), выдан 23.08.2024, ОСП по Юго-Восточному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839571481847979980553151040001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАДСТР

Действителен с 14.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77-04-0002005:1241			
4.31	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: предмет:	Запрещение регистрации весь объект 08.08.2024 13:59:56 77-04-0002005:1241-77/055/2024-53 не установлен не определено данные отсутствуют Выписка № 7578203026 из постановления № 121503477/9897 (ИП № 263686/24/98097-ИП от 2024-04-04, возбужденный на основании ИД: № 692 от 2024-03-28, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве), № 121503477/9897, выдан 05.08.2024, СОСП по г.Москве № 2 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Запрещение регистрации Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153.4 кв.м., с кадастровым номером 77-04-0002005:1241	
4.32			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184799-80655521040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			
дата государственной регистрации: 09.07.2024 14:10:10			
номер государственной регистрации: 77:04:0002005:1241-77/055/2024-50			
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не установлен			
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют			
основание государственной регистрации: Выписка № 7554673886 из постановления № 880280524/7756 (ИП № 864842/23/77056-ИП от 2023-11-07, возбужденный на основании ИД: № А40-263431/22-7-2045 от 2022-12-02, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 880280524/7756, выдан 06.07.2024, ОСП по Юго-Восточному АО			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют			
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют			
4.33	вид: Запрещение регистрации	данные отсутствуют	
	предмет: 27.02.2019 18:30:10	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации: 77:04:0002005:1241-77/003/2019-3	данные отсутствуют	
	номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют	данные отсутствуют	

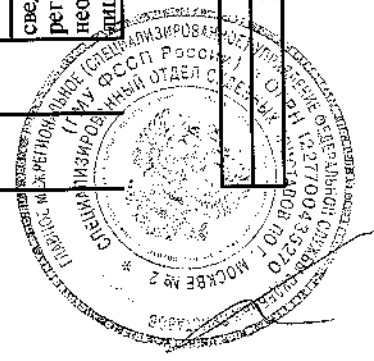
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479998065521910400197843
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			

основание государственной регистрации:	Решение о принятии обеспечительных мер, № 3, выдан 29.01.2019, Инспекция Федеральной налоговой службы №22 по г.Москве
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации
4.1 вид:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17, площадью 153.4 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002005:1241
предмет:	
дата государственной регистрации:	02.09.2024 15:18:19
номер государственной регистрации:	77:04:0002005:1241-77/055/2024-57
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 899508099/7756 (705571/23/77056-ИП), выдан 29.08.2024, ОСП по Юго-Восточному АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847999-80655219144601978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

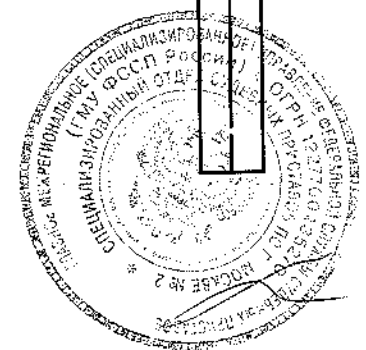
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673		
Катастровый номер: 77:04:0002005:1241		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют



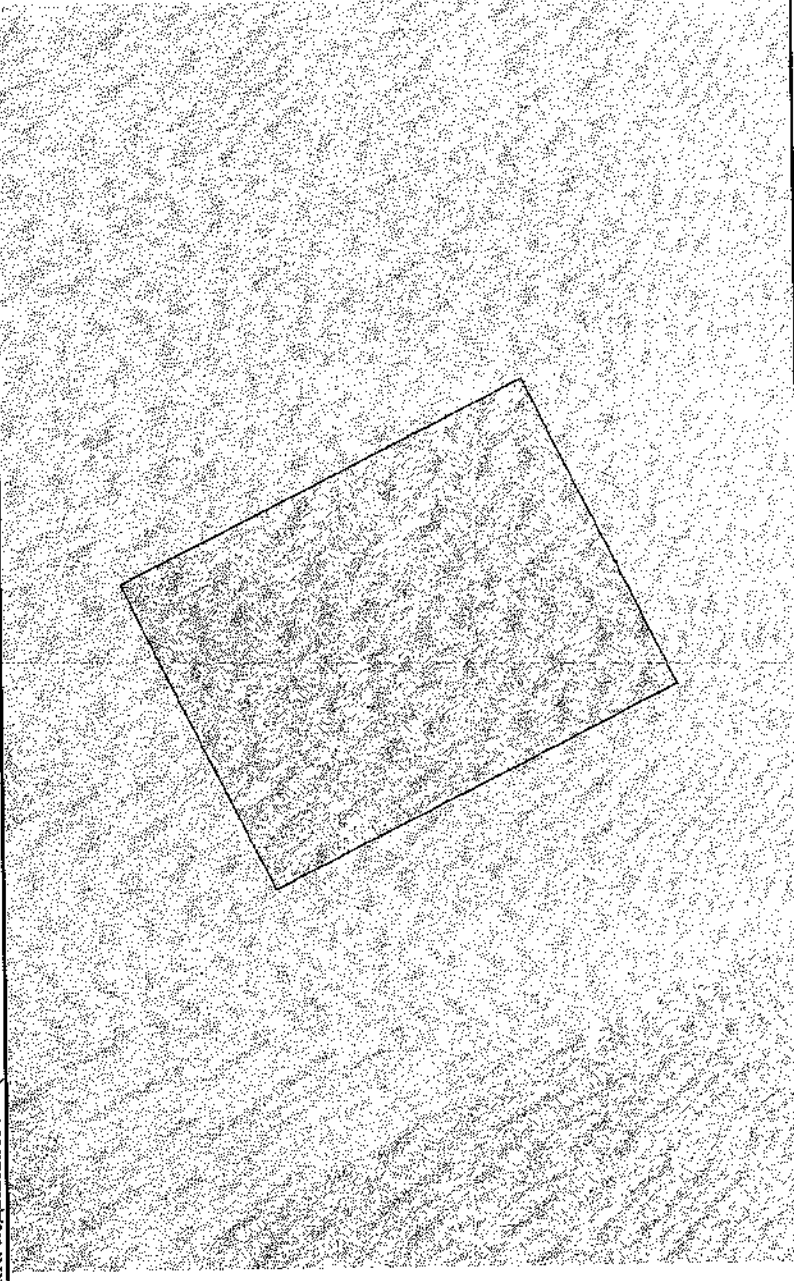
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184799080555219104001078443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

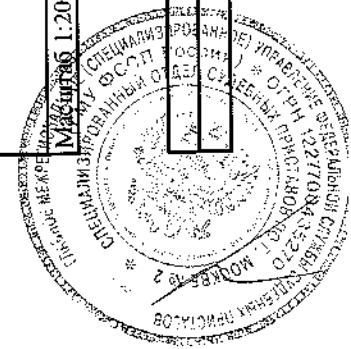
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 37		
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673		
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799; 005555191040001978443
Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАДСТР
Действителен с 74.12.2025 по 10.03.2027

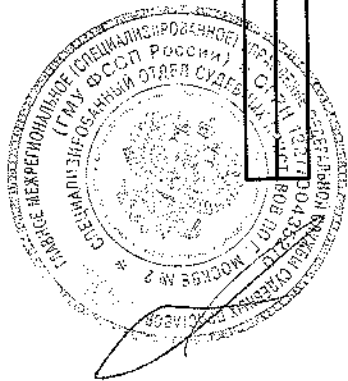
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04-0002005:1241			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат ПМСК Москвы									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y					H1	H2	
1	2	3	4	5			6	7	
1	6168.94	14310.05	-	-			данные	данные	отсутствуют
2	6164.54	14301.25	-	-			данные	данные	отсутствуют
3	6152.94	14307.05	-	-			данные	данные	отсутствуют
4	6157.34	14315.85	-	-			данные	данные	отсутствуют
5	6161.84	14313.6	-	-			данные	данные	отсутствуют
1	6168.94	14310.05	-	-			данные	данные	отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют					
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют					

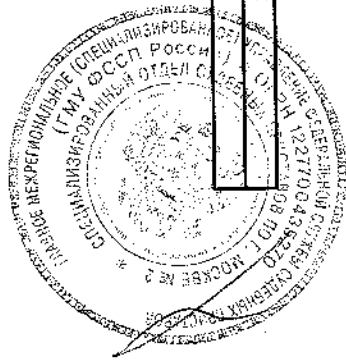


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479794806555191044601978443	Инициалы, фамилия
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 14.12.2025 по 19.01.2027	

полное наименование должности

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат ПМСК Москвы						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



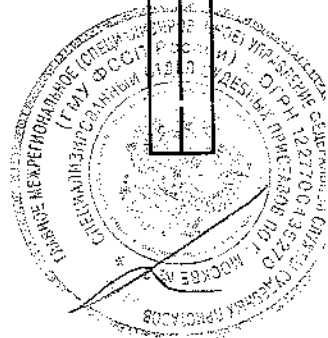
РОСКАДАСТР
Сертификат: 8399714818479998 055519104001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Действителен с 14.12.2023 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
107.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0002005:9662	1	2701965/0001	Нежилое	данные отсутствуют	4.2
2	77:04:0002005:9663	1	2701965/0002	Нежилое	данные отсутствуют	143.4
3	77:04:0002005:9664	1	2701965/0003	Нежилое	данные отсутствуют	5.8



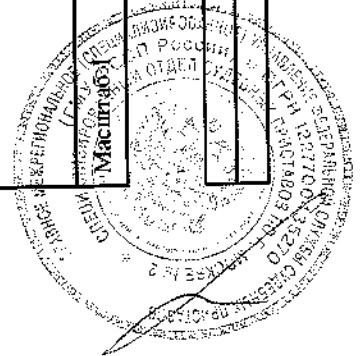
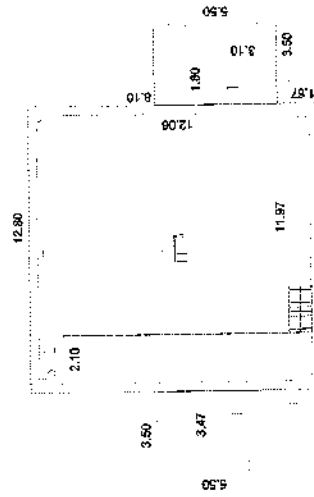
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148164797998080555219104001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планс этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 37		
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673		
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241		
Номер этажа (этажей): 1		

2701965\ 1 этаж
Грайвороновский 1-й пр., д. 20, с. 17



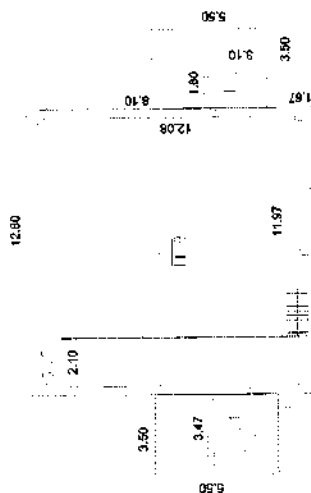
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148164797998 0555219104001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027

полное наименование должности

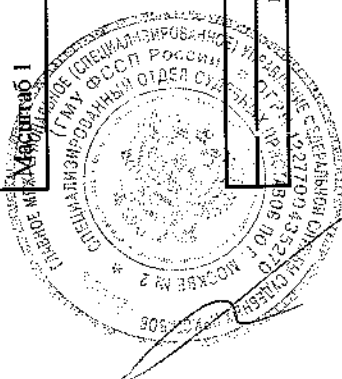
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			
Номер этажа (этажей): 1			

2701965\ 1 этаж
Грайвороновский 1-й пр., д. 20, с. 17



Масштаб 1



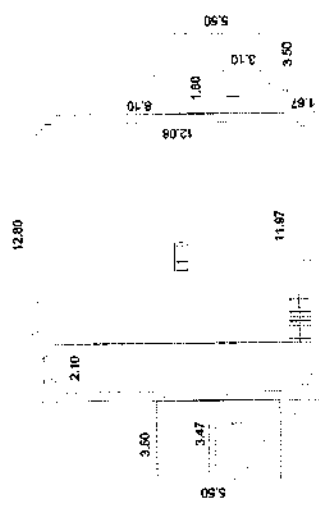
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839974818479799808555191040001978443	Владельцем: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСБАНДРАСТ	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

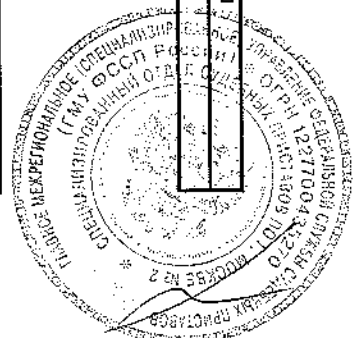
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121043673			
Кадастровый номер: 77:04:0002005:1241			
Номер этажа (этажей): 1			

2701965\ 1 этаж
Грайвороновский 1-й пр., д. 20, с. 17



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83987148184979980155519104406197843	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССТАНДАРТ	
Действителен с 24.12.2015 по 19.03.2027	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 08.12.2025 № 25/2331664 Тел. +7(495)249-30-51



2 6 4 8 5 6 9 2 0 7 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

08.12.2025

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Абрамова Дарья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.12.2025 № 1095160/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 98097/24/1700521 от 28.06.2024, выданный органом: Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 2 (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 129164, Россия, г. Москва, , , , Мира пр-кт, д. 118А, ,) по делу № 224404/24/98097-ИП, вступившему в законную силу 28.06.2024, предмет исполнения: Исполнительский сбор в размере: 9 365 656.51 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН", ИНН 7734171958, ОГРН 1027739152913, КПП 772201001, УИП 2007734171958772201001, адрес должника: 109518, РОССИЯ, МОСКВА Г., 1-Й ГРАЙВОРОНОВСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 20, СТР 35, ЭТАЖ 2 ОФИС 200, в пользу взыскателя: Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов, адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , пер. Газетный, д. 7, стр. 1,,.

УСТАНОВИЛ:

Должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Здание; площадь: 6.40 кв.м.; расположен по адресу: Москва, Текстильщики, проезд. Грайвороновский 1-й, д. 20, строен. 3; кадастровый №: 77:04:0002005:1238; Дата актуальности сведений: 03.12.2025

Здание; площадь: 153.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17; кадастровый № : 77:04:0002005:1241; Дата актуальности сведений: 03.12.2025

Здание; площадь: 9980.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 35; кадастровый № : 77:04:0002005:1227; Дата актуальности сведений: 03.12.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Здание, 6.4 кв.м., кад. (усл.) № 77:04:0002005:1238, адрес: Москва, Текстильщики, проезд. Грайвороновский 1-й, д. 20, строен. 3

Здание, 153.4 кв.м., кад. (усл.) № 77:04:0002005:1241, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17

Здание, 9 980.9 кв.м., кад. (усл.) № 77:04:0002005:1227, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 35

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Здание; площадь: 6.40 кв.м.; расположен по адресу: Москва, Текстильщики, проезд. Грайвороновский 1-й, д. 20, строен. 3; кадастровый №: 77:04:0002005:1238; Дата актуальности сведений: 03.12.2025

Здание; площадь: 153.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17; кадастровый № : 77:04:0002005:1241; Дата актуальности сведений: 03.12.2025

Здание; площадь: 9980.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 35; кадастровый № : 77:04:0002005:1227; Дата актуальности сведений: 03.12.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

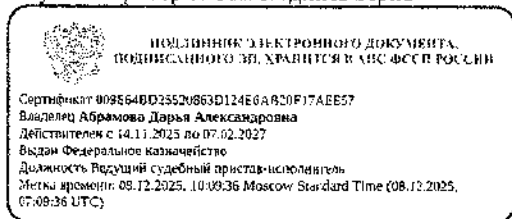
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН",
адрес: 7734171958 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Абрамова Дарья Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АКТ_BAN_REG, Идентификатор: 200971264856920

Идентификатор ИП: 200971262818199

Номер ИП: 1095160/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Абрамова Дарья Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 30.01.2026 № 26/246917 Тел. - 7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

30.01.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , , Абрамова Дарья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.12.2025 № 1095160/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 98097/24/1700521 от 28.06.2024, выданный органом: Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 2 (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 129164, Россия, г. Москва, , , Мира пр-кт, д. 118А, ,) по делу № 224404/24/98097-ИП, вступившему в законную силу 28.06.2024, предмет исполнения: Исполнительский сбор в размере: 9 365 656.51 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН", ИНН 7734171958, ОГРН 1027739152913, КПП 772201001, УИП 2007734171958772201001, адрес должника: 109518, РОССИЯ, МОСКВА Г., 1-й ГРАЙВОРОНОВСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 20, СТР 35, ЭТАЖ 2 ОФИС 200, в пользу взыскателя: Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов, адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , пер. Газетный, д. 7, стр. 1,,.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Нежилое здание по адресу: г. Москва, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17. Площадью 153,4 кв. м. Кадастровый номер 77:04:0002005:1241.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества - нежилого здания по адресу: г. Москва, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17. Площадью 153,4 кв. м. Кадастровый номер 77:04:0002005:1241 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН", адрес должника: 109518, РОССИЯ, МОСКВА Г , ПРОЕЗД 1-Й ГРАЙВОРОНОВСКИЙ, ДОМ 20, СТР 35, ОФИС ЭТАЖ 2, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

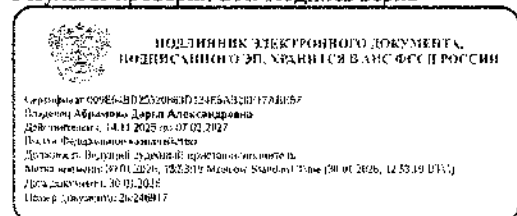
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН", адрес: 7734171958 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Абрамова Дарья Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200971280361692

Идентификатор ИП: 200971262818199

Номер ИП: 1095160/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Абрамова Дарья Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

№ 20. 20.09.2024

г. Москва

Начало: 09 часов 00 минут

Окончание: 11 часов 20 минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ СОСП России, адрес: г. Москва, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129154, Абрамова Дарья Александровна, рассматривая материалы исполнительного производства № 10951802559087-ИП от 01.12.2023, возбужденного на основании исполнительного документа пристава-исполнителя № 9803724/1702521 от 28.06.2024, выданного приказом Судебного пристава-исполнителя № 224464/24/98097-ИП, вступившему в законную силу 28.06.2024, просит исполнить Исполнительский сбор, всего в размере 9 365 656,51 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН" ИНН 7734171958 КПП 772201001 ОГРН 1027739152913, адрес должника: ПРОЕЗД 1-й ГРАЙВЕРСОВСКИЙ, дом 20, стр. 35, ОФИС ЭТАЖ 2 МОСКВА Г., РОССИЯ 109518, в пользу взыскателя: Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов, адрес взыскателя: пер. Газетный, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 125009, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

1. Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)
2. Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)
3. Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)
4. Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

В адрес (адреса) имущества участвует (участвуют) Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Должник (или исполнитель) разъяснен права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (или исполнитель) (подпись) Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Должник (или исполнитель) (подпись) Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Должник (или исполнитель) (подпись) Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Должник (или исполнитель) (подпись) Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Должник (или исполнитель) (подпись) Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Должник (или исполнитель) (подпись) Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Должник (или исполнитель) (подпись) Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Должник (или исполнитель) (подпись) Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Должник (или исполнитель) (подпись) Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Должник (или исполнитель) (подпись) Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Должник (или исполнитель) (подпись) Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Должник (или исполнитель) (подпись) Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Должник (или исполнитель) (подпись) Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Должник (или исполнитель) (подпись) Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Должник (или исполнитель) (подпись) Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Должник (или исполнитель) (подпись) Абрамов В.А. (подпись) Абрамов В.А. 28.09.2024 г. 21.08.25 (подпись)

Полноты

1. *А. А. Андреев*
(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(расшифровка подписи)

Специалист

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(расшифровка подписи)

Иные лица

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и исполнительного листа направить в банк по месту открытия

(расшифровка подписи)

Подпись ответственного исполнителя (подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись)

Ю. В. Андреев

К. № 1095160/25-59007-ИП

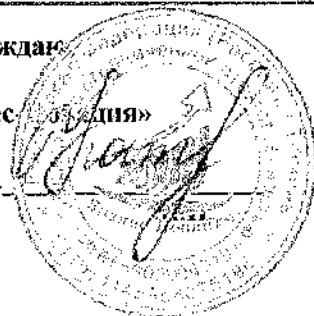
О. МОСКОВСКИЙ
№ 2
10.05.2005

ООО "БИЗНЕС-И
ИНИЦИАТИВА"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
СН-ИНН ЮП-520200401
СНИЛС: 18664236218, ОПСН-1145958075196
ИНН:865100040586, С-РУ, 722 Тюменская
область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET"
ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44К 2, ОМНС 1",
С-ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", СН-ООО
"БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", Т-ДИРЕКТОР,
С-ВАЛЕРИЯ ВЛДВЕНЬНА, СН-КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ
своей удостоверяющей подписью
Место подписи: место подписания
Дата: 2026.08.24 16:07:17 +0500
Foxit PDF Reader Version: 11.2.2

Отчёт утверждает
Директор
ООО «Бизнес-развития»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/5651
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Нежилое здание, площадь: 153,4 кв.м, кадастровый номер: 77:04:0002005:1241, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	24.08.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002426000012 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г.
Должник	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ" ЖЕЛАТИН" ИНН 7734171958, адрес: 109518, Россия, Москва г., 1-й Грайвороновский пр-д, д. 20, стр. 35, оф. 200
Судебный пристав-исполнитель	Абрамова Дарья Александровна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по г. Москве №2
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	24.08.2026г.



Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002426000012 Оценка имущества арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 21.05.2026. г. по исполнительному производству от №1095160/25/98097 - ИП от 01.12.2025. г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое здание, площадь: 153,4 кв.м, кадастровый номер: 77:04:0002005:1241, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, дом 20, строение 17

Собственником (должником) является: ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ" ЖЕЛАТИН" ИНН 7734171958, адрес: 109518, Россия, Москва г., 1-й Грайвороновский пр-д, д. 20, стр. 35, оф. 200.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

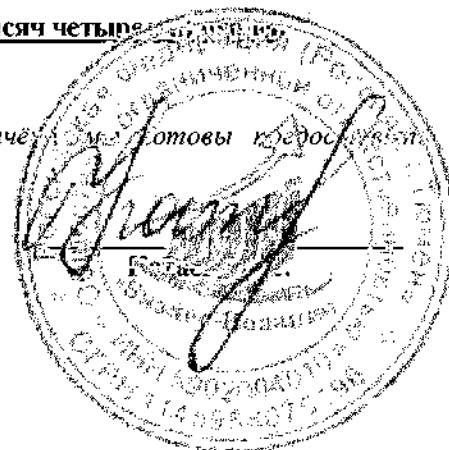
Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

19 295 400

(Девятнадцать миллионов двести девяносто пять тысяч четыре)

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

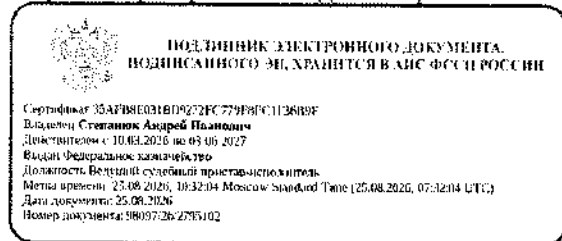
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАТИН",
адрес: 7734171958 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Степанюк Андрей Иванович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



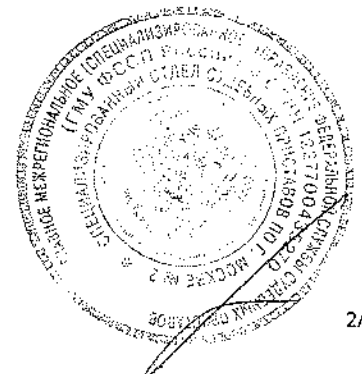
Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971416796018

Идентификатор ИП: 200971262818199

Номер ИП: 1095160/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Степанюк Андрей Иванович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о наложении ареста (описи имущества) нежилого здания от 30.01.2025,
исполнительное производство от 01.12.2025 № 1095160/25/98097-ИП



Фото № 1.

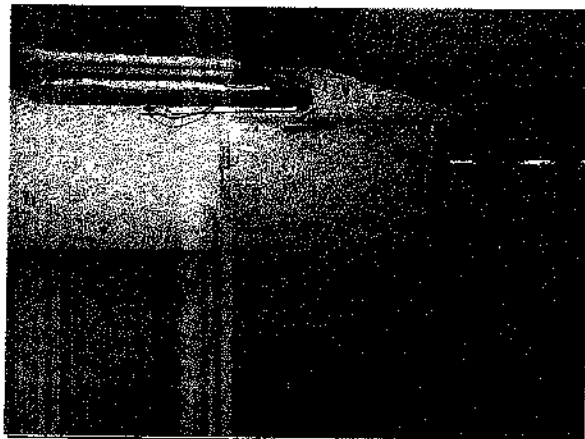


Фото № 2.

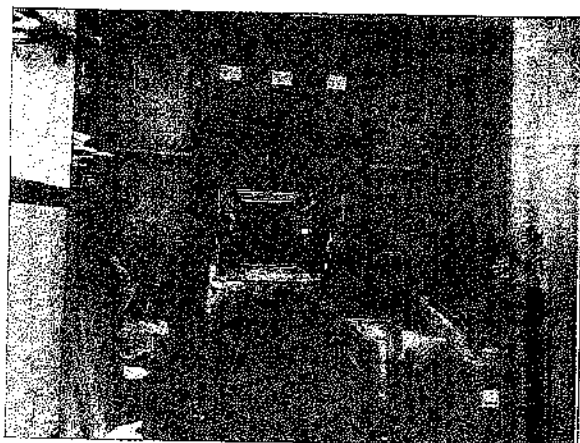


Фото № 3.



Фото № 4.



Фото № 5.

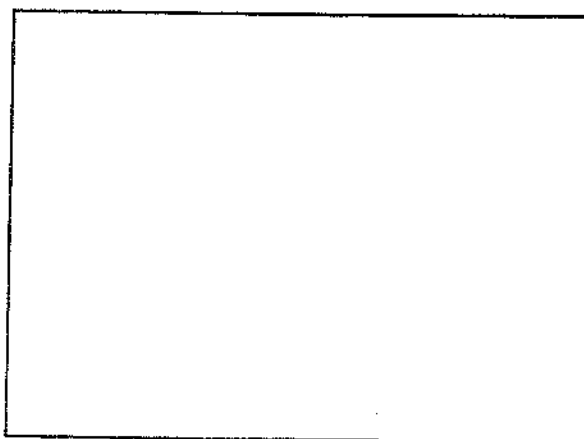


Фото № 6.

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

Абрамова Д.А. _____

(Ф.И.О.)

Дата 30.01.2026 _____

