

**Выписка из технического паспорта здания (строения)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                 |  |               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | № дела БТИ                                                                                                                      |  | 1680/12       |  |
| Информация по зданию (строению)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | По состоянию на                                                                                                                 |  | 06.07.1989 г. |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | Состояние статкарты                                                                                                             |  | -             |  |
| Исторические данные (.../.../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=29971)<br>Поэтажный план (.../.../.../floorplan/?unom=29971)<br>Экспликация (.../.../reon/WebFormBti2.aspx?unom=29971&form_r=0)<br>Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (.../.../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=29971)<br>Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (.../.../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=29971)<br>Данные ДГИ (.../.../reon/WebFormDigm2.aspx?unom=29971&form_r=0) |       |                                                                                                                                 |  |               |  |
| ТБТИ, в котором находится бумажное дело                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       | ГБУ МосгорБТИ                                                                                                                   |  |               |  |
| Кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       | 77:03:0005019:1104                                                                                                              |  |               |  |
| Предыдущий кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       | -                                                                                                                               |  |               |  |
| Учетный номер объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 29971 | № квартала                                                                                                                      |  | 1680          |  |
| Адрес (иное описание местоположения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                 |  |               |  |
| Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       | город Москва                                                                                                                    |  |               |  |
| Административный округ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | Восточный административный округ                                                                                                |  |               |  |
| Муниципальный округ, поселение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | внутригородская территория муниципальный округ Северное Измайлово                                                               |  |               |  |
| Населенный пункт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                 |  |               |  |
| Микрорайон, квартал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                 |  |               |  |
| Улица (пер., бульв., просп. и др.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       | Щёлковское шоссе                                                                                                                |  |               |  |
| Дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90    | Корпус                                                                                                                          |  | Строение      |  |
| Полное юридическое написание адреса или описания местоположения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Северное Измайлово, Щёлковское шоссе, дом 90 |  |               |  |
| Иное описание местоположения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                 |  |               |  |
| Функциональное назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       | многоквартирный дом                                                                                                             |  |               |  |

|                                                         |         |                                               |            |
|---------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|------------|
| Общая площадь всего, м2                                 | 14170   | Количество квартир                            | 287        |
| кроме того площади, м2, в т.ч.                          | 2831,10 | Материал стен                                 | панельные  |
| лестничных клеток                                       | 1276,20 | Год постройки                                 | 1967       |
| технического подполья, технического этажа               | 0       | Этажность (без учета подземных этажей)        | 9          |
| вентиляционных камер                                    | 0       | Подземных этажей                              | 1          |
| других помещений                                        | 1554,90 | Инвентаризационная стоимость (руб.)           |            |
| Площадь застройки, м2                                   | 2191,90 | Памятник архитектуры                          | нет        |
| Жилая площадь жилых помещений, м2                       | 9805,60 | Нежилая площадь, м2                           | 121,10     |
| Общая площадь жилых помещений                           | 14048,9 | в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2 | 0          |
| Описание объекта права                                  |         | Кадастровый номер                             |            |
| Наименование правообладателя (ФИО для физического лица) |         |                                               |            |
| Тип помещения                                           |         |                                               |            |
| пристроенное                                            |         |                                               |            |
| Дата справки                                            |         |                                               | 10.12.2025 |

| Дополнительные сведения БТИ                       |        |                        |                                             |
|---------------------------------------------------|--------|------------------------|---------------------------------------------|
| Площадь нежилых подвалов                          | 121,10 | Материал перекрытий    | железобетонные плиты                        |
| Класс объекта                                     | жилые  | Материал кровли        | мягкая, совмещенная с рубероидным покрытием |
| Количество подъездов                              | 8      | Площадь кровли         | 2507                                        |
| Аварийное строение                                | нет    | Тип строения           |                                             |
| Процент износа                                    |        |                        |                                             |
| Год установки процента износа                     |        | Капитальность строения | 1                                           |
| Дата и время последнего редактирования данных БТИ |        |                        | 13.08.2020                                  |