



Подлинный документ находится
в администрации
Ленинского городского округа
Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2026 № 1789

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ленинского городского округа Московской области

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Ленинского городского округа Московской области на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 12.08.2026 № 38/2 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ленинского городского округа Московской области на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов», руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинский городской округ Московской области, нежилого помещения с кадастровым номером 50:21:0060103:16539, площадью 107,4 кв.м., расположенного на 1-м этаже, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное, шоссе Пригородное, дом 4, помещение 351 (далее – Имущество).

2. Установить:

2.1. Форму аукциона – открытую по составу участников и по форме подачи предложений по цене Имущества.

2.2. Начальную (минимальную) цену продажи Имущества на основании отчета об оценке от 27.07.2026 № 1604-Н-0826/3, подготовленного ООО «Статистик Групп» –

в размере 17 659 000 (Семнадцать миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.3. «Шаг аукциона» - 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены продажи, что соответствует 882 950 (Восемьсот восемьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.4. Размер задатка - 10 (десять) процентов от начальной (минимальной) цены продажи, что соответствует 1 765 900 (Один миллион семьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

3. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – уполномоченный орган).

4. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Ленинского городского округа Московской области:

4.1. Подготовить необходимые материалы на Имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления и передать для проведения аукциона уполномоченному органу.

4.2. Внести данные по Имуществу в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

4.3. Обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем), и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

4.4. Осуществить передачу Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) не позднее, чем за 30 (тридцать) дней после его полной оплаты.

5. Уполномоченному органу аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО www.easuz.mosreg.ru/Arip, на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы городского округа

А.В. Алюков



Разослано: Алюкову А.В., Гузову А.П. - 2 экз., Колмогоровой Л.В., МКУ «ЦБ», Егоровой Е.В.

