



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 сентября 2026 г.

№ 75862

**О согласовании совершения
сделок по продаже объектов
недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», учитывая согласие префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы от 17 августа 2026 г. № УЭиПР-16 и обращение Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Ломоносовский» (далее – ГБУ «Жилищник района Ломоносовский») от 20 августа 2026 г. № Б/Н (вх. от 20 августа 2026 г. № ДГИ-352967/26-(0)-0):

1. Согласовать ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» совершение

в установленном законом порядке сделок по продаже по итогам проведения аукционов в электронной форме объектов недвижимого имущества – машино-мест (приложение), находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Ломоносовский».

2. В случае признания аукционов на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества (п. 1) несостоявшимися согласовать ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) посредством публичного предложения в электронной форме.

3. В случае, если продажа объектов недвижимого имущества посредством публичного предложения (п. 2) не состоялась, за исключением признания только одного претендента участником, согласовать ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) по результатам торгов в электронной форме по минимально допустимой цене.

4. Проведение продажи объектов недвижимого имущества (приложение) должно осуществляться на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (www.mos.ru/tender).

5. Все права и обязанности по совершению сделок (пп. 1, 2, 3) возложить на директора ГБУ «Жилищник района Ломоносовский».

6. ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»:

6.1. Обеспечить подписание договоров купли-продажи посредством подсистемы «Облачный сервис по управлению имуществом ГУ, ГУП(КП) АИС «РСМ» (продавец) и Автоматизированной информационной системы города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью» (покупатель).

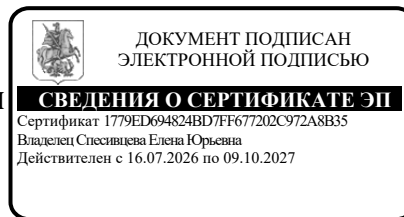
6.2. После совершения сделок (пп. 1, 2, 3) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на объекты

недвижимого имущества.

6.3. По результатам государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества (приложение) представить в Департамент городского имущества города Москвы копии договоров купли-продажи с копиями документов, удостоверяющих регистрацию сделок.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 17 сентября 2026 г. № 75862

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», подлежащих продаже

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Номер государственной регистрации права оперативного управления	Дата государственной регистрации права оперативного управления
1	2	3	4	5	6
1	г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, м/м 102 (подземный этаж 1, пом. III, м/м 102)	77:06:0003008:3262	37,40	77:06:0003008:3262-77/051/2021-2	19 августа 2021 г.
2	г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, м/м 147 (подземный этаж 1, пом. III, м/м 147)	77:06:0003008:3210	26,30	77:06:0003008:3210-77/051/2021-2	19 августа 2021 г.
3	г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, м/м 158 (подземный этаж 1, пом. III, м/м 158)	77:06:0003008:3220	23,60	77:06:0003008:3220-77/051/2021-2	19 августа 2021 г.
4	г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, м/м 162 (подземный этаж 1, пом. III, м/м 162)	77:06:0003008:3223	16,10	77:06:0003008:3223-77/051/2021-2	19 августа 2021 г.
5	г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, м/м 272 (подземный этаж 2, пом. I, м/м 272)	77:06:0003008:3346	16,80	77:06:0003008:3346-77/051/2021-2	19 августа 2021 г.

1	2	3	4	5	6
6	г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, м/м 294 (подземный этаж 2, пом. I, м/м 294)	77:06:0003008:3367	15,60	77:06:0003008:3367-77/051/2021-2	19 августа 2021 г.
7	г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, м/м 296 (подземный этаж 2, пом. I, м/м 296)	77:06:0003008:3369	15,10	77:06:0003008:3369-77/051/2021-2	19 августа 2021 г.
8	г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, м/м 301 (подземный этаж 2, пом. I, м/м 301)	77:06:0003008:3374	14,40	77:06:0003008:3374-77/051/2021-2	19 августа 2021 г.
9	г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, м/м 318 (подземный этаж 2, пом. I, м/м 318)	77:06:0003008:3391	15,70	77:06:0003008:3391-77/051/2021-2	19 августа 2021 г.
10	г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, м/м 342 (подземный этаж 2, пом. I, м/м 342)	77:06:0003008:3415	16,50	77:06:0003008:3415-77/051/2021-2	19 августа 2021 г.
11	г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, м/м 345 (подземный этаж 2, пом. I, м/м 345)	77:06:0003008:3418	16,00	77:06:0003008:3418-77/051/2021-2	19 августа 2021 г.
12	г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, м/м 364 (подземный этаж 2, пом. I, м/м 364)	77:06:0003008:3437	23,50	77:06:0003008:3437-77/051/2021-2	19 августа 2021 г.
13	г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, м/м 365 (подземный этаж 2, пом. I, м/м 365)	77:06:0003008:3438	18,10	77:06:0003008:3438-77/051/2021-2	19 августа 2021 г.
14	г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, м/м 368 (подземный этаж 2, пом. I, м/м 368)	77:06:0003008:3441	15,70	77:06:0003008:3441-77/051/2021-2	19 августа 2021 г.
15	г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, м/м 371 (подземный этаж 2, пом. I, м/м 371)	77:06:0003008:3444	14,80	77:06:0003008:3444-77/051/2021-2	19 августа 2021 г.