



Администрация Городского округа Коломна МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2026 № 3475

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже имущества, расположенного
по адресу: Московская область,
г.Коломна, Окский проспект, д.40

В целях приватизации муниципального имущества, не используемого для муниципальных нужд, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Городского округа Коломна Московской области, решением Совета депутатов Городского округа Коломна Московской области от 10.02.2026 № 942 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Городского округа Коломна Московской области на 2026 год», учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 188-З от 07.10.2026 (п.265),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в электронной форме аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже находящихся в муниципальной собственности Городского округа Коломна Московской области объектов недвижимости:

– Часть здания - учебные корпуса, назначение: нежилое, количество этажей: 4, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:57:0060514:96, площадью 15278,3 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.Коломна, Окский проспект, д.40;

– Земельный участок площадью 11067 кв.м с кадастровым номером: 50:57:0070202:23, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения образовательной деятельности. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Коломна, пр-кт Окский, дом 40.

1.1. Сведения о земельном участке:

1.1.1. Земельный участок полностью расположен в 3 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной №1. Реестровый номер границы: 50:57-6.312. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.1.2. Земельный участок частично расположен во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной №1. Реестровый номер границы: 50:57-6.311. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.1.3. Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево);

1.1.4. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоны реконструируемого предприятия ООО «Пром-Инвест» с учетом арендатора ООО «Пром-Стандарт». Реестровый номер границы: 50:57-6.132. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.1.5. В границах земельного участка расположена воздушная ЛЭП.

Покупатель объекта недвижимости обязан беспрепятственно допускать представителей собственников, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

Использовать земельный участок в соответствии:

- с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- с требованиями санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10;
- с требованиями санитарных правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45;
- с решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 04.03.2019 г. № 33 «Об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия ООО «Пром- Инвест» с учетом арендатора ООО «Пром-Стандарт» по адресу: Московская область, г. Коломна, Окский проспект, д. 79, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:57:0070202:95 и 50:57:0070202:122»;
- с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации;

- с требованиями Федерального Закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- с требованиями постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.2.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Покупатель недвижимого имущества обязан сохранить назначение объекта недвижимого имущества: часть здания - учебные корпуса, в течение трех месяцев с даты регистрации перехода права собственности на приватизируемое имущество.

3. Определить:

3.1. начальную цену продажи в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, от 13.07.2026 № 2/26/16 в размере 96 461 000,00 (Девяносто шесть миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе:

— рыночная стоимость Нежилого здания – 75 887 000,00 (Семьдесят пять миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

— рыночная стоимость земельного участка – 20 574 000,00 (Двадцать миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.2 величину «шага аукциона» в размере 4 823 050,00 (Четыре миллиона восемьсот двадцать три тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек (5% от начальной цены продажи имущества);

3.3. размер задатка для участия в аукционе в размере 9 646 100,00 (Девять миллионов шестьсот сорок шесть тысяч сто) рублей 00 копеек (10% от начальной цены продажи имущества).

4. Уполномочить Комитет по конкурентной политике Московской области на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

5. Управлению имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области обеспечить публикацию информации о проведении аукциона по продаже имущества на сайте www.kolomnagrad.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Городского округа Коломна Московской области Р.С. Панчишного.

Временно исполняющий полномочия
главы Городского округа Коломна



В.А. Верещагин