

Информация (памятка) победителям аукционов на право заключения договоров аренды на объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города Москвы:

РАЗДЕЛ I Основные термины и определения

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портал «Торги Москвы» torgi.mos.ru доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Организатор торгов: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Корпорация развития Зеленограда» (ГБУ «КРЗ»). Почтовый адрес: 124536, г. Москва, г.Зеленоград, ул. Юности, д.8, тел.: 8(499)214-00-01, e-mail: MusinaES@develop.mos.ru.

РАЗДЕЛ II

Информация по процедуре заключения договора аренды.

1. Заключение договора с Победителем аукциона/Единственным участником осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признанной соответствующей требованиям настоящей документации, либо признания участником аукциона только одного Заявителя.

2. Заключение договора аренды с Единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных настоящей документацией, по начальной (минимальной) цене договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона является обязательным.

3. При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от подписания договора аренды задаток ему не возвращается.

4. Договор заключается в форме электронного документа в Личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портал «Торги Москвы». Подписание проекта договора аренды в форме электронного документа осуществляется УКЭП в Личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

В случае отсутствия у победителя аукциона личного кабинета он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и ИНН победителя. По факту создания личного кабинета победителю аукциона направляется уведомление на электронную почту.

5. Заключение договора с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае отказа или уклонения Победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды.

6. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

7. Лицо, с которым заключается договор аренды в форме электронного документа в срок не позднее 7 дней с даты подписания договора аренды, обязан перечислить арендную плату в размере одной двенадцатой (1/12) части арендной платы и не позднее 3 дней с даты подведения итогов торгов, обеспечительный платеж в размере 25 (двадцати пяти) процентов от начальной (минимальной) цены Договора на счет Инициатора аукциона - «Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Корпорация развития Зеленограда».

Порядок перечисления задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды определяется правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

Задаток возвращается победителю и участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора после подписания договора аренды.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

Реквизиты для перечисления арендной платы за нежилые помещения.

Реквизиты платежного поручения	Порядок заполнения реквизитов
Получатель платежа	Департамент финансов города Москвы (ГБУ «КРЗ» л/сч 2616541000452921)
ИНН	7710152113
КПП	771001001
Наименование Банка получателя платежа	ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
БИК получателя	004525988
Счет банка получателя	401028105453700000003
Счет получателя	032246434500000007300
ОКТМО	45377000000

В платежном поручении в обязательном порядке необходимо указывать, номер и дату Договора аренды, а также за какой период производится оплата.

Обращаем внимание, что срок зачисления денежных средств на расчетный счет Департамента городского имущества города Москвы может составлять до 5 рабочих дней.

3. Обеспечить подписание акта приема (передачи) арендуемого объекта не позднее 14-го дня после подписания договора и после оплаты арендных платежей в полном объеме согласно п.2.