

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
15.09.2026г.	
Кадастровый номер:	50:09:0060735:35
Номер кадастрового квартала:	50:09:0060735
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Мышечкое, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0060735.
Площадь, м²:	39154
Кадастровая стоимость, руб.:	101619508,52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:09:0000000:83727, 50:09:0000000:83710, 50:09:0000000:83706, 50:09:0000000:83712, 50:09:0000000:83701, 50:09:0000000:83693, 50:09:0000000:83717, 50:09:0000000:83715, 50:09:0000000:83708, 50:09:0000000:83723, 50:09:0000000:83699, 50:09:0000000:83725
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0060735:18
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Общественное управление, Государственное управление, Представительская деятельность, Отдых (рекреация), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, Природно-познавательный туризм, Туристическое обслуживание, Санаторная деятельность, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.09.2026г.			
Кадастровый номер:		50:09:0060735:35	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.3174 от 24.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить ограничения использования земельных участков и (или) объектов недвижимости, расположенных в границах седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево): В границах зоны 7.2 «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии Lctn = 61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии Lэкв.ночь = 45 дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов. Согласно ч. 13 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется., вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). 7.2 Зона ограничения строительства, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 23.01.2025, номер решения: 2/ПАТ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, источник официального опубликования: на официальном сайте https://50.rospotrebnadzor.ru/ в разделе «Направления деятельности» - «Санитарно-эпидемиологический надзор»	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.09.2026г.			
Кадастровый номер:		50:09:0060735:35	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.09.2026г.			
Кадастровый номер:		50:09:0060735:35	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 21.05.2026 № 538-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2026; реквизиты документа-основания: решение об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 23.01.2025 № 2/ПАТ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.	
Получатель выписки:		ПАО ДОМ.РФ, действующий(ая) на основании документа "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" Российская Федерация	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22			
15.09.2026г.			
Кадастровый номер:		50:09:0060735:35	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-98/053/2010-308 03.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	27.01.2020 14:36:37	
	номер государственной регистрации:	50:09:0060735:35-50/009/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Росимущества, № 776-р, выдан 19.12.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
15.09.2026г.		
Кадастровый номер:		50:09:0060735:35
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

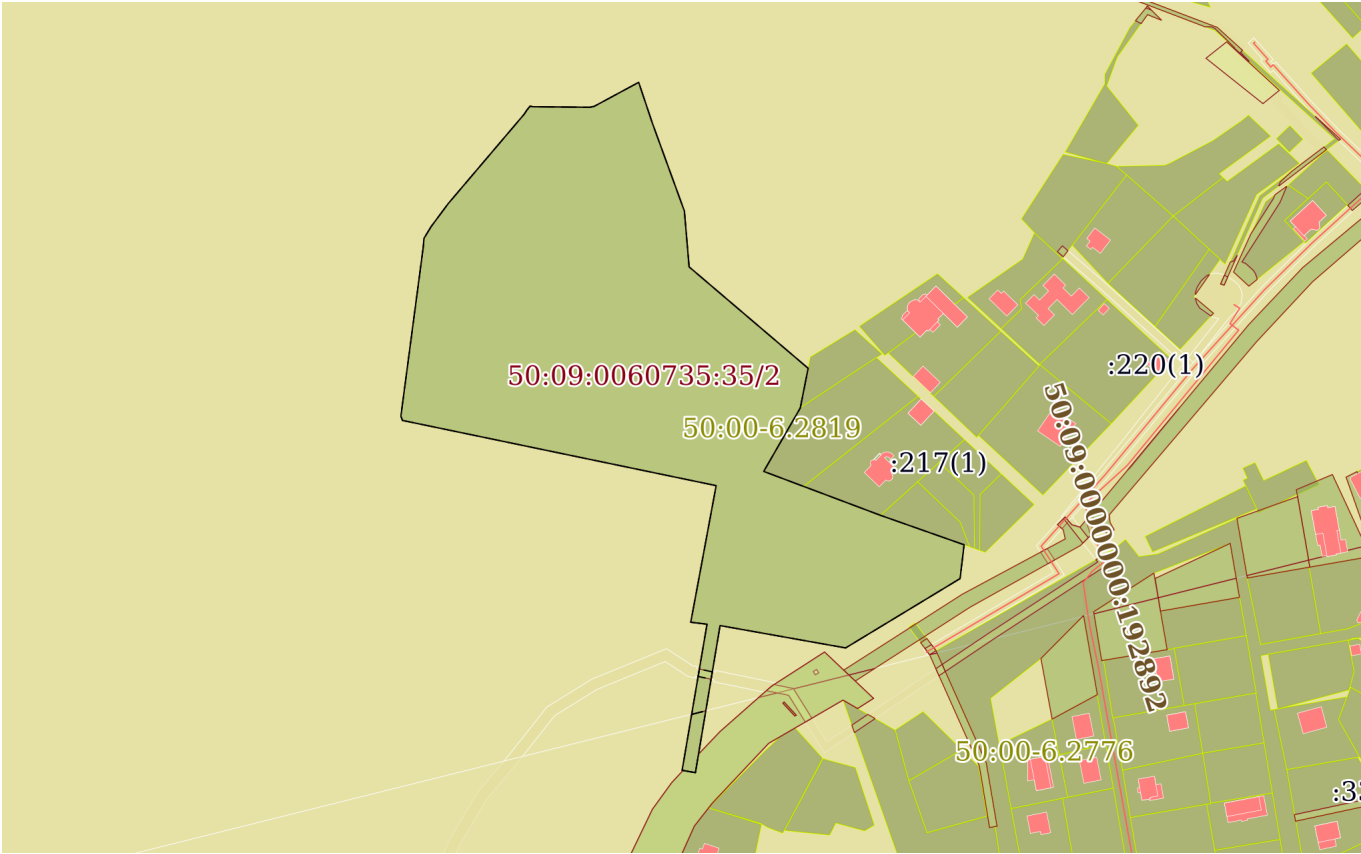


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.09.2026г.			
Кадастровый номер:		50:09:0060735:35	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.09.2026г.			
Кадастровый номер:		50:09:0060735:35	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	280°2.2´	7.23	данные отсутствуют	50:09:0000000:188641(4)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	9°39.6´	79.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	276°48.1´	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	10°31.8´	74.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	281°44.8´	171.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	338°56.8´	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	7°32.5´	90.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	5°13.4´	5.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	31°21.8´	7.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	36°37.7´	15.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	40°20.5´	62.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	32°52.3´	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	39°6.2´	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	99°45.7´	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	90°28.4´	30.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	77°29.9´	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	61°37.5´	27.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	161°27.7´	22.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	159°59.7´	50.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	175°9.1´	30.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	130°26.3´	83.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	191°13.9´	21.72	данные отсутствуют	50:09:0060701:2113(1)	обл.Московская, г.Химки, ул.Дружбы, д.14, кв.97

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.09.2026г.							
Кадастровый номер:				50:09:0060735:35			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	209°57.7`	39.24	данные отсутствуют	50:09:0060701:216(1)	обл.Московская, г.Химки, ул.Дружбы, д.14, кв.97
24	1.1.24	1.1.25	110°37.0`	23	данные отсутствуют	50:09:0060701:216(1)	обл.Московская, г.Химки, ул.Дружбы, д.14, кв.97
25	1.1.25	1.1.26	110°36.8`	44	данные отсутствуют	50:09:0060701:217(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	109°24.8`	47.45	данные отсутствуют	50:09:0060701:4096	2258338@mail.ru
27	1.1.27	1.1.28	186°51.4`	18.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	238°47.0`	71.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	280°5.9`	68.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	189°30.8`	79.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.09.2026г.			
Кадастровый номер:		50:09:0060735:35	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499589.34	2178943.65	-	7.5
2	499590.6	2178936.53	-	7.5
3	499668.97	2178949.87	-	7.5
4	499670.01	2178941.15	-	7.5
5	499743.28	2178954.77	-	7.5
6	499778.25	2178786.6	-	7.5
7	499780.51	2178785.73	-	7.5
8	499870.71	2178797.67	-	7.5
9	499875.96	2178798.15	-	7.5
10	499882.26	2178801.99	-	7.5
11	499894.5	2178811.09	-	7.5
12	499942.48	2178851.84	-	7.5
13	499944.6	2178853.21	-	7.5
14	499946.79	2178854.99	-	7.5
15	499946.47	2178856.85	-	7.5
16	499946.22	2178887.14	-	7.5
17	499946.73	2178889.44	-	7.5
18	499959.58	2178913.23	-	7.5
19	499937.81	2178920.53	-	7.5
20	499890.54	2178937.74	-	7.5
21	499860.59	2178940.28	-	7.5
22	499806.21	2179004.09	-	7.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.09.2026г.

Кадастровый номер: 50:09:0060735:35

1	2	3	4	5
23	499784.91	2178999.86	-	7.5
24	499750.91	2178980.26	-	7.5
25	499742.81	2179001.79	-	7.5
26	499727.32	2179042.97	-	7.5
27	499711.55	2179087.72	-	7.5
28	499693.42	2179085.54	-	7.5
29	499656.24	2179024.19	-	7.5
30	499668.23	2178956.87	-	7.5
1	499589.34	2178943.65	-	7.5

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

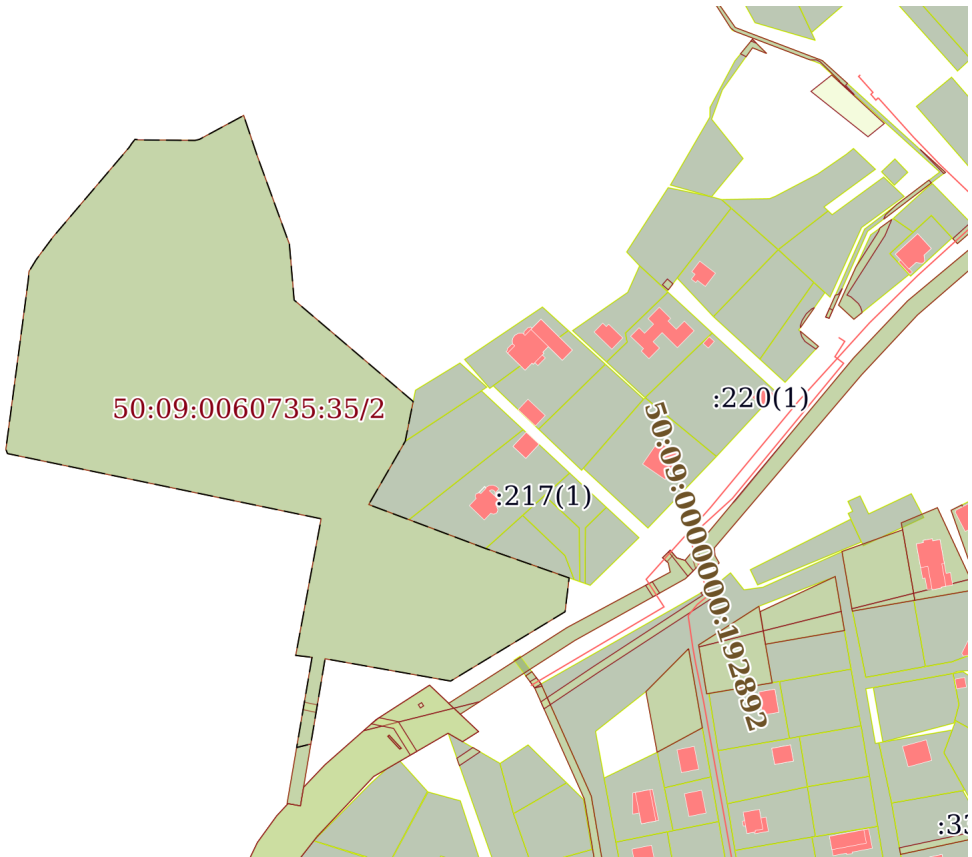
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.09.2026г.			
Кадастровый номер:		50:09:0060735:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0060735:35/1	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

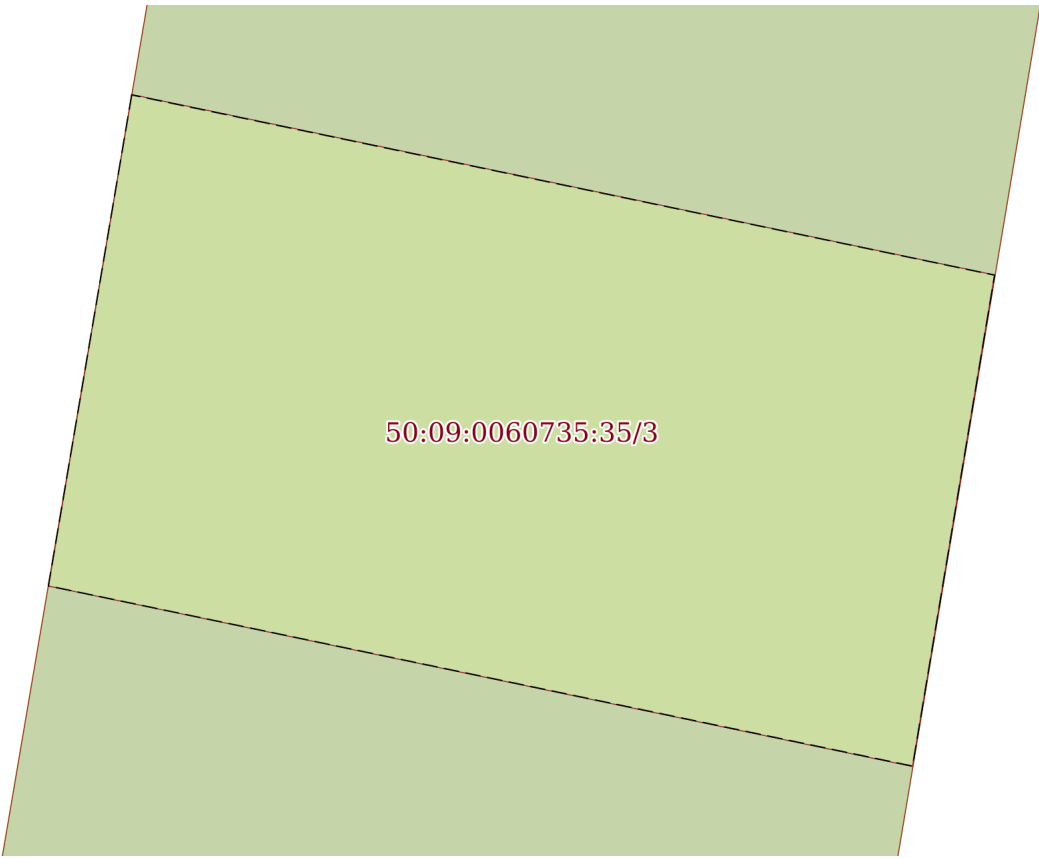
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.09.2026г.			
Кадастровый номер:		50:09:0060735:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0060735:35/2	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.09.2026г.			
Кадастровый номер:		50:09:0060735:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0060735:35/3	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.09.2026г.			
Кадастровый номер:		50:09:0060735:35	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:09:0060735:35/1	230	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м . Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
50:09:0060735:35/2	38924	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 293 м до 317 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.09.2026г.			
Кадастровый номер:		50:09:0060735:35	
		размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2781; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
50:09:0060735:35/3	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 21.05.2026 № 538-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Охранная зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:09-6.1829; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:09:0000000:179107;	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.09.2026г.			
Кадастровый номер:		50:09:0060735:35	

		Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 23.01.2025 № 2/ПАТ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков и (или) объектов недвижимости, расположенных в границах седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево): В границах зоны 7.2 «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии Lctn = 61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии Lэкв.ночь = 45 дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов. Согласно ч. 13 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется.; Реестровый номер границы: 50:00-6.3174;

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.09.2026г.			
Кадастровый номер:		50:09:0060735:35	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). 7.2 Зона ограничения строительства; Тип зоны: Приаэродромная территория	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
15.09.2026г.				
Кадастровый номер:			50:09:0060735:35	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0060735:35/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499589.34	2178943.65	-	-
2	499590.6	2178936.53	-	-
3	499620.61	2178941.64	-	-
4	499622.5	2178949.21	-	-
5	499589.34	2178943.65	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

15.09.2026г.

Кадастровый номер:

50:09:0060735:35

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:09:0060735:35/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499668.97	2178949.87	-	-
2	499670.01	2178941.15	-	-
3	499743.28	2178954.77	-	-
4	499778.25	2178786.6	-	-
5	499780.51	2178785.73	-	-
6	499870.71	2178797.67	-	-
7	499875.96	2178798.15	-	-
8	499882.26	2178801.99	-	-
9	499894.5	2178811.09	-	-
10	499942.48	2178851.84	-	-
11	499944.6	2178853.21	-	-
12	499946.79	2178854.99	-	-
13	499946.47	2178856.85	-	-
14	499946.22	2178887.14	-	-
15	499946.73	2178889.44	-	-
16	499959.58	2178913.23	-	-
17	499937.81	2178920.53	-	-
18	499890.54	2178937.74	-	-
19	499860.59	2178940.28	-	-
20	499806.21	2179004.09	-	-
21	499784.91	2178999.86	-	-
22	499750.91	2178980.26	-	-
23	499742.81	2179001.79	-	-
24	499727.32	2179042.97	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
15.09.2026г.				
Кадастровый номер:		50:09:0060735:35		
1	2	3	4	5
25	499711.55	2179087.72	-	-
26	499693.42	2179085.54	-	-
27	499656.24	2179024.19	-	-
28	499668.23	2178956.87	-	-
29	499622.5	2178949.21	-	-
30	499620.61	2178941.64	-	-
31	499668.97	2178949.87	-	-

полное наименование должности	 Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
15.09.2026г.				
Кадастровый номер:		50:09:0060735:35		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0060735:35/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499644.88	2178945.77	-	-
2	499643.43	2178952.71	-	-
3	499639.48	2178952.05	-	-
4	499640.93	2178945.1	-	-
5	499644.88	2178945.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026