

Поручение № 1428-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771501001)

02.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 № 542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 16.08.2026 (Пушкинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.08.2026 № 50902/26/360351/33-1954/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 28.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 40), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Позняк Е.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Романину Александру Владимировичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 420255/26/50033-ИП от 02.07.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Квартира, общ. пл. 53,4 кв.м., к/н: 50:13:0080422:460	1,0	Шт.	4 644 86 0,00	4 644 860,00	МО, Пушкинский р-н, с. Тарасовка, ул. Центральная, д.12 кв. 2	Да	к/н: 50:13:008042 2:460

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 420255/26/50033-ИП от 02.07.2026) приставом-исполнителем – Позняк Е.А. Должник – **Романин Александр Владимирович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Врио руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП
проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 09.10.2026 № 50033/26/1610485 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.10.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 420255/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051455560 от 25.09.2025, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Ленточка, д. 20А,) по делу № 2-3417/2025, вступившему в законную силу 04.07.2025, предмет исполнения: Взыскать с Ромадина Александра Владимировича

в пользу Акционерного общества "ТБанк" (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору в размере 699 521, 97 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 38 990 руб., расходы по оплате отчета об оценке в размере 5 000 руб. Взыскать с Ромадина Александра Владимировича

з пользу Акционерного общества "ТБанк" (ИНН 7710140679) проценты за пользование кредитом в размере 18,0% годовых от суммы основного долга в размере 668 047,70 руб., начиная с 06.01.2025 до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Ромадина Александра Владимировича

в пользу Акционерного общества "ТБанк" (ИНН 7710140679) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств по договору в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России, составлявшей по состоянию на дату заключения кредитного договора 8,50% , за каждый календарный день просрочки, от суммы просроченной задолженности в размере 698 041,08 руб., начиная с 06.01.2025 до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество: жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: 141212, Московская область, г. Пушкино, с. Тарасовка, ул. Центральная, д. 12, кв. 2, кадастровый номер 50:13:0080422:460, общей площадью 53,4 кв.м., расположенную по адресу: путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 4 644 860 руб. в размере: 743 511.97 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ромадин Александр Владимирович. 1

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 10.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46331066898743: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, с. Тарасовка, ул. Центральная, д.12 кв. 2, кадастровый номер 50:13:0080422:460, площадь 53,4 кв.м. (местонахождение: Московская область, г. Пушкино, с. Тарасовка, ул. Центральная, д.12 кв. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 644 860 р., цена по оценке за единицу 4 644 860 р., стоимость по оценке 4 644 860 р., сниженная цена за единицу: 3 948 131 р., стоимость сниженная 3 948 131 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 644 860,00 р. (Четыре миллиона шестьсот сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят рублей ноль копеек).

09.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46331436688182, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 16.08.2026 вынесено должностным лицом: Начальник отделения - старший судебный пристав Позняк Екатерина Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.07.2026 наложен арест.

ID 46331066898743 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, с. Тарасовка, ул. Центральная, д.12 кв. 2, кадастровый номер 50:13:0080422:460, площадь 53,4 кв.м. (местонахождение: Московская область, г. Пушкино, с. Тарасовка, ул. Центральная, д.12 кв. 2) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 644 860 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 644 860 руб., цена по оценке за единицу 4 644 860 руб., стоимость по оценке 4 644 860 руб., сниженная цена за единицу 3 948 131 руб., стоимость сниженная 3 948 131 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна, дата утверждения оценки 10.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46331066898743: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, с. Тарасовка, ул. Центральная, д.12 кв. 2, кадастровый номер 50:13:0080422:460, площадь 53,4 кв.м. (местонахождение: Московская область, г. Пушкино, с. Тарасовка, ул. Центральная, д.12 кв. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 644 860 р., цена по оценке за единицу 4 644 860 р., стоимость по оценке 4 644 860 р., сниженная цена за единицу: 3 948 131 р., стоимость сниженная 3 948 131 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 948 131,00 р. (Три миллиона девятьсот сорок восемь тысяч сто тридцать один рубль ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "Тинькофф Банк ", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ромадин Александр Владимирович, адрес: 04713740647 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав
капитан внутренней службы

Позняк Екатерина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46331452286263

Идентификатор ИП: 46331425482414

Номер ИП: 420255/26/50033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1