

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-1954/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«24» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, с. Тарасовка, ул. Центральная, д.12 кв. 2, кадастровый номер 50:13:0080422:460, площадью 53,4 кв.м.	1	4 644 860,00 руб.
	Итого:	1	4 644 860,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **10.07.2026г.** по исполнительному производству от 02.07.2026 № 420255/26/50033-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество: жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: 141212, Московская область, г. Пушкино, с. Тарасовка, ул. Центральная, д. 12, кв. 2, кадастровый номер 50:13:0080422:460, общей площадью 53,4 кв.м., расположенную по адресу: путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 4 644 860 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Ромадина Александра Владимировича** в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 16.08.2026 № 50033/26/1118725 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

16.08.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 420255/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051455560 от 25.09.2025, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Ленточка, д. 20А,) по делу № 2-3417/2025, вступившему в законную силу 04.07.2025, предмет исполнения: Взыскать с Ромадина Александра Владимировича (паспорт гражданина РФ серия 4611 № 850867) в пользу Акционерного общества "ТБанк" (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору в размере 699 521, 97 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 38 990 руб., расходы по оплате отчета об оценке в размере 5 000 руб. Взыскать с Ромадина Александра Владимировича (паспорт гражданина РФ серия 4611 № 850867) в пользу Акционерного общества "ТБанк" (ИНН 7710140679) проценты за пользование кредитом в размере 18,0% годовых от суммы основного долга в размере 668 047,70 руб., начиная с 06.01.2025 до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Ромадина Александра Владимировича (паспорт гражданина РФ серия 4611 № 850867) в пользу Акционерного общества "ТБанк" (ИНН 7710140679) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств по договору в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России, составлявшей по состоянию на дату заключения кредитного договора 8,50% , за каждый календарный день просрочки, от суммы просроченной задолженности в размере 698 041,08 руб., начиная с 06.01.2025 до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество: жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: 141212, Московская область, г. Пушкино, с. Тарасовка, ул. Центральная, д. 12, кв. 2, кадастровый номер 50:13:0080422:460, общей площадью 53,4 кв.м., расположенную по адресу: путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 4 644 860 руб. в размере: 743 511,97 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ромадин Александр Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46331066898743: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, с. Тарасовка, ул. Центральная, д.12 кв. 2, кадастровый номер 50:13:0080422:460, площадь 53,4 кв.м. (местонахождение: Московская область, г. Пушкино, с. Тарасовка, ул. Центральная, д.12 кв. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 644 860 р., цена по оценке за единицу 4 644 860 р., стоимость по оценке 4 644 860 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.07.2026 № 50033/26/879744.

Итого на сумму 4 644 860,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту



409439/26
24.06.26

420255/26
01.07.26

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3417/2025

« 21 » апреля 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Пушкинский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист:

ул.Оранжевая, д.21, г. Пушкино Московской области, 141200

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО «ТБанк» к
Ромадину Александру Владимировичу о взыскании задолженности по кредитному договору,
обращении взыскания на заложенное имущество,



решил (определил, постановил)

Взыскать с Ромадина Александра Владимировича
в пользу Акционерного общества «ТБанк»

(ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору в размере 699 521,97 руб.,
расходы по оплате государственной пошлины в размере 38 990 руб., расходы по оплате
отчета об оценке в размере 5 000 руб.

серия ФС № 051455560

3
Взыскать с Ромадина Александра Владимировича
в пользу Акционерного общества «ТБанк» (ИНН 7710140679) проценты за
пользование кредитом в размере 18,0% годовых от суммы основного долга в размере 668
047,70 руб., начиная с 06.01.2025 до дня фактического исполнения обязательства.

Взыскать с Ромадина Александра Владимировича
в пользу Акционерного общества «ТБанк» (ИНН 7710140679) неустойку за
ненадлежащее исполнение обязательств по договору в размере 1/366 от размера ключевой
ставки Банка России, составлявшей по состоянию на дату заключения кредитного договора
8,50 %, за каждый календарный день просрочки, от суммы просроченной задолженности в
размере 698 041,08 руб., начиная с 06.01.2025 до дня фактического исполнения
обязательства.

Обратить взыскание на заложенное имущество: жилое помещение – квартиру,
расположенную по адресу: 141212, Московская область, г. Пушкино, с. Тарасовка, ул.
Центральная, д. 12, кв. 2, кадастровый номер 50:13:0080422:460, общей площадью 53,4 кв.м.,
расположенную по адресу: путем продажи с публичных торгов, установив начальную
продажную стоимость с торгов в размере 4 644 860 руб.

КОПИЯ
ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 02.07.2026 № 50033/26/836612 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.07.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрел исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051455560 от 25.09.2025, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Ленточка, д. 20А, ,) по делу № 2-3417/2025, вступившему в законную силу 04.07.2025, предмет исполнения: **Взыскать с Ромадина Александра Владимировича (паспорт гражданина РФ серия 4611 № 850867) в пользу Акционерного общества "ТБанк" (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору в размере 699 521, 97 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 38 990 руб., расходы по оплате отчета об оценке в размере 5 000 руб. Взыскать с Ромадина Александра Владимировича (паспорт гражданина РФ серия 4611 № 850867) в пользу Акционерного общества "ТБанк" (ИНН 7710140679) проценты за пользование кредитом в размере 18,0% годовых от суммы основного долга в размере 668 047,70 руб., начиная с 06.01.2025 до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Ромадина Александра Владимировича (паспорт гражданина РФ серия 4611 № 850867) в пользу Акционерного общества "ТБанк" (ИНН 7710140679) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств по договору в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России, составлявшей по состоянию на дату заключения кредитного договора 8,50% , за каждый календарный день просрочки, от суммы просроченной задолженности в размере 698 041,08 руб., начиная с 06.01.2025 до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество: жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: 141212, Московская область, г. Пушкино, с. Тарасовка, ул. Центральная, д. 12, кв. 2, кадастровый номер 50:13:0080422:460, общей площадью 53,4 кв.м., расположенную по адресу: путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 4 644 860 руб. в размере: 743 511.97 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ромадин Александр Владимирович,**

, в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк ", адрес взыскателя: 127994, Россия, г. Москва, , , ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 420255/26/50033-ИП в отношении Ромадина Александра Владимировича, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 10.07.2026 № 50033/26/879744 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

10.07.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСР: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 420255/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051455560 от 25.09.2025, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Ленточка, д. 20А,) по делу № 2-3417/2025, вступившему в законную силу 04.07.2025, предмет исполнения: Взыскать с Ромадина Александра Владимировича (паспорт гражданина РФ серия 4611 № 850867) в пользу Акционерного общества "ТБанк" (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору в размере 699 521, 97 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 38 990 руб., расходы по оплате отчета об оценке в размере 5 000 руб. Взыскать с Ромадина Александра Владимировича (паспорт гражданина РФ серия 4611 № 850867) в пользу Акционерного общества "ТБанк" (ИНН 7710140679) проценты за пользование кредитом в размере 18,0% годовых от суммы основного долга в размере 668 047,70 руб., начиная с 06.01.2025 до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Ромадина Александра Владимировича (паспорт гражданина РФ серия 4611 № 850867) в пользу Акционерного общества "ТБанк" (ИНН 7710140679) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств по договору в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России, составлявшей по состоянию на дату заключения кредитного договора 8,50% , за каждый календарный день просрочки, от суммы просроченной задолженности в размере 698 041,08 руб., начиная с 06.01.2025 до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество: жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: 141212, Московская область, г. Пушкино, с. Тарасовка, ул. Центральная, д. 12, кв. 2, кадастровый номер 50:13:0080422:460, общей площадью 53,4 кв.м., расположенную по адресу: путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 4 644 860 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ромадин Александр Владимирович, ИНН

в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк ", адрес взыскателя: 127994, Россия, г. Москва, , , ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 10.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46331066898743: Квартира, расположенная по адресу:

кадастровый номер 50:13:0080422:460, площадь 53,4 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 644 860 р., цена по оценке за единицу 4 644 860 р., стоимость по оценке 4 644 860 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 644 860,00 руб. (Четыре миллиона шестьсот сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 10.07.2026 наложен арест.

ID 46331066898743 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, с. Тарасовка, ул. Центральная, д.12 кв. 2, кадастровый номер 50:13:0080422:460, площадь 53,4 кв.м. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 644 860 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 644 860 руб., цена по оценке за единицу 4 644 860 руб., стоимость по оценке 4 644 860 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 10.07.2026, а именно:

ID 46331066898743: Квартира, расположенная по адресу:

1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 644 860 р., цена по оценке за единицу 4 644 860 р., стоимость по оценке 4 644 860 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 644 860,00 руб. (Четыре миллиона шестьсот сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

16.08.2026

№ КУВИ-202/2026-893391786

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2026 поступившего на рассмотрение 16.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)	
	помещение

Кадастровый номер:	50:13:0080422:460
Номер кадастрового квартала:	50:13:0080422
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012 18:11:38
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, р-н. Пушкинский, с. Тарасовка, ул. Центральная, д. 12, кв. 2
Местоположение:	
Площадь, м2:	53.4 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	4 970 084.32
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:13:0080422:446
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	..
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Позняк Екатерина Алексеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)	
	помещение

Кадастровый номер:		50:13:0080422:460
1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации РОМАДИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:13:0080422:460-50/144/2021-2 от 22.12.2021 11:25:25
	Документы-основания:	Код документа Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 21.12.2021. Нотариально удостоверен 21.12.2021 Филимоновой Н.Е., врио нотариуса Москаленко И.В. Пушкинского нотариального округа Московской области 50/203-н/50-2021-1-715.
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
3.1	предмет:	№ реестровой записи 50:13:0080422:460-50/144/2021-2 № регистрации вещного права 50:13:0080422:460-50/144/2021-2
	дата государственной регистрации:	09.07.2026 12:58:59
	номер государственной регистрации:	50:13:0080422:460-50/426/2026-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСПП номер 426376049/5033 (420255/26/50033-ИП) от 04.07.2026 выдан Пушкинское РОСПП.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
3.2	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:13:0080422:460-50/144/2021-2 № регистрации вещного права 50:13:0080422:460-50/144/2021-2
	дата государственной регистрации:	08.07.2026 09:25:05
	номер государственной регистрации:	50:13:0080422:460-50/426/2026-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 426117903/5033 (409398/26/50033-ИП) от 03.07.2026 выдан Пушкинское РОСПП.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
3.3	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:13:0080422:460-50/144/2021-2 № регистрации вещного права 50:13:0080422:460-50/144/2021-2
	дата государственной регистрации:	17.01.2022 09:55:17
	номер государственной регистрации:	50:13:0080422:460-50/144/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества Акционерное общество «Тинькофф Банк» ИНН 7710140679 ОГРН 1027739642281 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор залога недвижимого имущества (Договор об ипотеке) номер 0693878001 от 11.01.2022..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

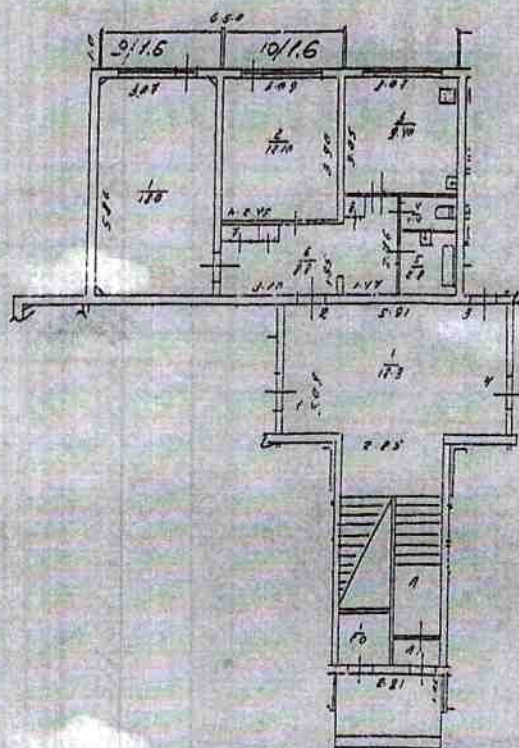
КОПИЯ
ВЕРНА

Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 2
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера

Московская область, Пушкинский, с. Тарасовка, ул. Центральная, дом 12

Масштаб: 1:200

Этаж: I



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>56.6</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>3.2</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>53.4</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>30.1</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>23.3</u>	<u>кв.м</u>

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

Изготовлено 27.02.2013 г.

По состоянию на 22.02.2013 г.

Изготовил Симаненкова Л.Н.

Проверил Серякова И.В.

I. Сведения о правообладателях

Субъект права для граждан - имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Площадь помещений	использования с коэф.	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
				Общая площадь жилых помещений	из нее					
					жилая	подсобная				
3	4	5	6	7	8	9			11	12
1	жилая		18,0	18,0	18,0				2,55	
2	жилая		12,1	12,1	12,1					
3	кухня		9,4	9,4		9,4				
4	туалет		1,4	1,4		1,4				
5	ванная		2,8	2,8		2,8				
6	коридор		8,8	8,8		8,8				
7	встроенный шкаф		0,3	0,3		0,3				
8	встроенный шкаф		0,6	0,6		0,6				
9	лоджия		1,6				3,2 (0,5)			
10	лоджия		1,6				3,2 (0,5)			
		Итого:	56,6	53,4	30,1	23,3				



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг Городского
округа Пушкинский Московской области»

18.08.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Пушкинский, с. Тарасовка, ул. Центральная, д. 12, кв. 2

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 53,4 кв.м., жилая - 30,1 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	РОМАДИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	.1980 р.		По месту жительства	РОССИЯ			15.03.1997 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 18.08.2026 г.

Специалист Глухова Наталья Владимировна /

