

Поручение № 1450-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771501001)

02.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 № 542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 20.07.2026 (Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 25.08.2026 № 50902/26/360351/26-1992/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 28.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 40), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Андреевой К.Э. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Юсуповой Хеде Умалтовне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 146513/26/50026-ИП от 15.05.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 58.1 кв.м., к/н: 50:20:0020410:276 4	1,0	Шт.	7 070 63 0,40	7 070 6 30,40	МО, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 910	Да	к/н: 50:20:002041 0:2764

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 146513/26/50026-ИП от 15.05.2026) приставом-исполнителем – Андреевой К.Э. Должник – **Юсупова Хеда Умалтовна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление

Врио руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 12.10.2026 № 50026/26/2074463 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.10.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.05.2026 № 146513/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0031#2-11799/2024#1 от 16.12.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОВУ 1400026; Адрес: ул. Советская, д. 7, г. Одинцово, Московская область, 143007) по делу № 2-11799/2024, вступившему в законную силу 31.03.2025, предмет исполнения: Взыскать с Юсуповой Хеды Умалтовны в пользу АО АЛЬФА-БАНК (ИНН 7728168971) сумму задолженности по Договору G050S23040300476 от 10.04.2023 года в размере 10 319 312,11 руб., в счет возмещения расходов по оплате государственной пошлины 59 797 руб. Обратить взыскание на принадлежащую на праве собственности Юсуповой Хеды Умалтовны квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 910, количество комнат 1, общая площадь 58,1 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:20:0020410:2764, путем продажи на публичных торгах, установить начальную продажную цену в размере 7 070 630 руб. 40 коп. в размере: 10 379 109.11 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Юсупова Хеды Умалтовны,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 26.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46261072709280: Квартира 58.10 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 910; кадастровый №: 50:20:0020410:2764; (местонахождение: 143006, Россия, Московская обл., Одинцово г., , ул. Белорусская, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 070 630,4 р., цена по оценке за единицу 7 070 630,4 р., стоимость по оценке 7 070 630,4 р., сниженная цена за единицу: 6 010 035,84 р., стоимость сниженная 6 010 035,84 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 070 630,40 р. (Семь миллионов семьдесят тысяч шестьсот тридцать рублей сорок копеек) без учета НДС.

12.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46261639501717, вид документа: О_ПР_АКТ_АРР_ГЕТАUC) от 20.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.06.2026 наложен арест.

ID 46261072709280 Квартира 58.10 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 910; кадастровый №: 50:20:0020410:2764; (местонахождение: 143006, Россия, Московская обл., Одинцово г., , ул. Белорусская, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 070 630,4 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 070 630,4 руб., цена по оценке за единицу 7 070 630,4 руб., стоимость по оценке 7 070 630,4 руб., сниженная цена за единицу 6 010 035,84 руб., стоимость сниженная 6 010 035,84 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна, дата утверждения оценки 26.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46261072709280: Квартира 58.10 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 910; кадастровый №: 50:20:0020410:2764; (местонахождение: 143006, Россия, Московская обл., Одинцово г., , ул. Белорусская, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 070 630,4 р., цена по оценке за единицу 7 070 630,4 р., стоимость по оценке 7 070 630,4 р., сниженная цена за единицу: 6 010 035,84 р., стоимость сниженная 6 010 035,84 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 010 035,84 р. (Шесть миллионов десять тысяч тридцать пять рублей восемьдесят четыре копейки) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Юсупова Хеды Умалтовны, адрес: 14959123397 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



12.10.2026, 09:47

46261664494909-bf3ce8a3-76da-4c99-accf-422b320e894e.html

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46261664494909
Идентификатор ИП: 46261619303962, Идентификатор ИД: 50RS0031#2-11799/2024#1
Номер ИП: 146513/26/50026-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1