

Поручение № 1461-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771501001)

09.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 №542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.07.2026 (Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 03.09.2026 № 50902/26/364347/23-2074/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 04.09.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 41), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Соколовой А.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Лишину Андрею Васильевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 309108/26/50023-ИП от 13.04.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 41.2 кв.м., к/н: 50:12:0100902:518	1,0	Шт.	5 928 80 0,00	5 928 8 00,00	МО, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Матросова, д- 21/18, кв. 23	Да	к/н: 50:12:010090 2:518

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 309108/26/50023-ИП от 13.04.2026) приставом-исполнителем – Соколовой А.В. Должник – **Лишин Андрей Васильевич**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Врио руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.10.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., , г. Мытищи, , ул. Колонцова, д. 43, ,, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2026 № 309108/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044021829 от 24.02.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., , г. Мытищи, , ул. Колонцова, д. 15, ,) по делу № 2-510/2025, вступившему в законную силу 21.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Матросова, д. 21/18, кв. 23, кадастровый номер 50:12:0100902:518, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 5 928 800 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Лишин Андрей Васильевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 20.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46231089549579: квартира, площадь 41.2 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Матросова, д. 21/18, кв. 23, кадастровый номер 50:12:0100902:518 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, ул. Матросова, д. 21/18, кв. 23) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 928 800 р., цена по оценке за единицу 5 928 800 р., стоимость по оценке 5 928 800 р., сниженная цена за единицу: 5 039 480 р., стоимость сниженная 5 039 480 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 928 800,00 р. (Пять миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

09.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46231606304144, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 21.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.04.2026 наложен арест.

ID 46231089549579 квартира, площадь 41.2 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Матросова, д. 21/18, кв. 23, кадастровый номер 50:12:0100902:518 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, ул. Матросова, д. 21/18, кв. 23) в количестве 1.000 (шт; код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 928 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 928 800 руб., цена по оценке за единицу 5 928 800 руб., стоимость по оценке 5 928 800 руб., сниженная цена за единицу 5 039 480 руб., стоимость сниженная 5 039 480 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна, дата утверждения оценки 20.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46231089549579: квартира, площадь 41.2 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Матросова, д. 21/18, кв. 23, кадастровый номер 50:12:0100902:518 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, ул. Матросова, д. 21/18, кв. 23) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 928 800 р., цена по оценке за единицу 5 928 800 р., стоимость по оценке 5 928 800 р., сниженная цена за единицу: 5 039 480 р., стоимость сниженная 5 039 480 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 039 480,00 р. (Пять миллионов тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "СФО Меркурий", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

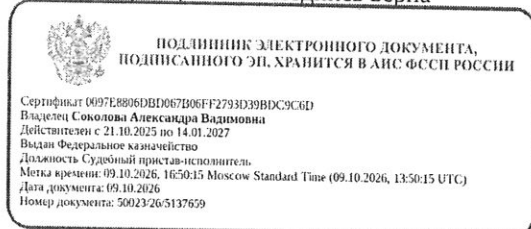
Лишин Андрей Васильевич, адрес: 00571685443 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46231625177520

Идентификатор ИП: 46231585089729

Номер ИП: 309108/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1