

Поручение № 1443-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771501001)

02.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 № 542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 20.08.2026 (Красногорского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 25.08.2026 № 50902/26/360351/17-1976/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 28.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 40), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Беянина М.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Наливайко Марине Вячеславовне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 159357/26/50017-ИП от 10.07.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 32.4 кв.м., к/н: 50:11:0030102:665	1,0	Шт.	4 400 000,00	4 400 000,00	МО, г.о. Красногорск, пгт. Нахабино, ул. Покровская, д. 3, к. 2, кв. 3	Да	к/н: 50:11:003010 2:665

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 159357/26/50017-ИП от 10.07.2026) приставом-исполнителем – Беянин М.А. Должник – **Наливайко Марина Вячеславовна**. Копию платежного поручения представить в в Территориальное управление.

Врио руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 09.10.2026 № 50017/26/910113 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.10.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.07.2026 № 159357/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053511144 от 09.06.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-979/2026, вступившему в законную силу 07.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет ипотеки - квартиру, принадлежащую Наливайко Марине Вячеславовне, расположенную по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Покровская, д. 3, корп. 2, кв. 3, установив начальную продажную цену предмета залога для его реализации с публичных торгов в размере 4 400 000,00 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Наливайко Марина Вячеславовна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 22.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46171043552210: Помещение; площадь: 32.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, пгт. Нахабино, ул. Покровская, д. 3 к. 2, кв. 3; кадастровый №: 50:11:0030102:665 (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, пгт. Нахабино, ул. Покровская, д. 2, к. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 400 000 р., цена по оценке за единицу 4 400 000 р., стоимость по оценке 4 400 000 р., сниженная цена за единицу: 3 740 000 р., стоимость сниженная 3 740 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 4 400 000,00 р. (Четыре миллиона четыреста тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

09.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46171430473085, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 20.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.07.2026 наложен арест.

ID 46171043552210 Помещение; площадь: 32.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, пгт. Нахабино, ул. Покровская, д. 3 к. 2, кв. 3; кадастровый №: 50:11:0030102:665 (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, пгт. Нахабино, ул. Покровская, д. 2, к. 2) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 400 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 400 000 руб., цена по оценке за единицу 4 400 000 руб., стоимость по оценке 4 400 000 руб., сниженная цена за единицу 3 740 000 руб., стоимость сниженная 3 740 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич, дата утверждения оценки 22.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46171043552210: Помещение; площадь: 32.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, пгт. Нахабино, ул. Покровская, д. 3 к. 2, кв. 3; кадастровый №: 50:11:0030102:665 (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, пгт. Нахабино, ул. Покровская, д. 2, к. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 400 000 р., цена по оценке за единицу 4 400 000 р., стоимость по оценке 4 400 000 р., сниженная цена за единицу: 3 740 000 р., стоимость сниженная 3 740 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 740 000,00 р. (Три миллиона семьсот сорок тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "УК"Байкал" Д.У. ЗПИФ комбинированным "Байкал Кредитный", адрес: 7714937546 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Наливайко Марина Вячеславовна, адрес: 21018741013 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Белянин Максим Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46171437364311

Идентификатор ИП: 46171424060540

Номер ИП: 159357/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1