

Поручение № 1452-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771501001)

02.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 № 542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 14.08.2026 (Клинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 25.08.2026 № 50902/26/360351/14-1962/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 28.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 40), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Котовой Е.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Османовой Эльвире Исаковне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 806564/26/50014-ИП от 10.03.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Земельный участок, общ. пл. 3400 кв.м., к/н: 50:03:0040206:146 ; жилой дом, общ. пл. 451,5 кв.м., к/н: 50:09:0000000:549 45	1,0	Шт.	16 249 600,00	16 249 600,00	Московская область, р-н Клинский, д. Опалево, д. 1	Да	к/н: 50:03:0040206:146; к/н: 50:09:0000000:54945

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 806564/26/50014-ИП от 10.03.2026) приставом-исполнителем – Котовой Е.В. Должник – **Османова Эльвира Исаковна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление

Врио руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Клиновское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Советская площадь, д. 1/1, г. Клин, 141601
от 09.10.2026 № 50014/26/1091030 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Адрес: проезд Окружной, д. 10А, стр. 3, вл. тер. г. муниципальный округ Преображенское, г. Москва, Россия, 105187

Получатель: ООО "Правовые торги"

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.10.2026

г. Клин

Судебный пристав-исполнитель Клиновское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50014), адрес подразделения: 141601, Московская область обл., г. Клин, ул. Советская площадь, д. 1/1, Котова Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.03.2026 № 806564/26/50014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0019#2-3381/2025#2 от 04.03.2026, выданный органом: Клиновский городской суд (Код по ОККОГУ 1400026; Адрес: г. Клин, ул. Ленина, 17, 141601) по делу № 2-3381/2025, вступившему в законную силу 21.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога, путем продажи с публичных торгов: жилой дом, общей площадью 451,5 кв.м, кадастровый номер 50:09:0000000:54945, расположенный по адресу: Московская область, Клиновский район, д. Опалево, д.1 и земельный участок, общей площадью 3400 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес: Московская область, Клиновский район, с/пос. Зубовское, д. Опалево, д.1, кадастровый номер: 50:03:0040206:146, с установлением начальной цены продажи предмета залога в размере 16 249 600 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Османова Эльвира Исаковна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 24.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 10.03.2026 передано на реализацию следующее имущество:
ИД 46141051459380: Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040206:146 общей площадью 3400 кв.м и расположенный на нем дом с кадастр. № 50:09:0000000:54945 (местонахождение: Россия, Московская обл., Клин г., Опалево д., д. 1,) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 16 249 600 руб., цена по оценке за единицу 16 249 600 руб., стоимость по оценке 16 249 600 руб., сниженная цена за единицу: 13 812 160 руб., стоимость сниженная 13 812 160 руб., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 16 249 600,00 руб. (Шестнадцать миллионов двести сорок девять тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

09.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были внесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46141467218392, вид документа: О_ИП_АКТ_АРЕСТА_ГЕТАУС) от 14.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Котова Екатерина Викторовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 24.07.2026 наложен арест.

ИД 46141051459380: Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040206:146 общей площадью 3400 кв.м и расположенный на нем дом с кадастр. № 50:09:0000000:54945 (местонахождение: Россия, Московская обл., Клин г., Опалево д., д. 1,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 16 249 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 16 249 600 руб., цена по оценке за единицу 16 249 600 руб., стоимость по оценке 16 249 600 руб., сниженная цена за единицу: 13 812 160 руб., стоимость сниженная 13 812 160 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Котова Екатерина Викторовна, дата утверждения оценки 24.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Синизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ИД 46141051459380: Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040206:146 общей площадью 3400 кв.м и расположенный на нем дом с кадастр. № 50:09:0000000:54945 (местонахождение: Россия, Московская обл., Клин г., Опалево д., д. 1,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 16 249 600 руб., цена по оценке за единицу 16 249 600 руб., стоимость по оценке 16 249 600 руб., сниженная цена за единицу: 13 812 160 руб., стоимость сниженная 13 812 160 руб., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 13 812 160,00 руб. (Тринадцать миллионов восемьсот двенадцать тысяч сто шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Османова Эльвира Исаковна, адрес: 13581964587 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Правовые торги", адрес: 105187, Россия, г. Москва, вл. тер. г. муниципальный округ Преображенское, , Окружной проезд, д. 10А, стр. 3,

Порядок обжалования (ФЗ229.СТ121.СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Котова Екатерина Викторовна

Младший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭИ: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АКТ_АРЕСТА_ГЕТАУС, Идентификатор: 46141476395035
Идентификатор ИП: 4614145674142, Идентификатор ЛП: 50RS0019#2-3381/2025#2
Номер ИП: 806564/26/50014-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05) Котова Екатерина Викторовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/