

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-2269/26  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«21» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

| №<br>п/п | Наименование предметов и их характеристика                                                                                                                                                                                                                                                       | Количество | Общая<br>стоимость |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 1.       | Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0060205:1678, общей площадью 600 кв.м., по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, проезд Отрадный, д. 13 и расположенный на нем жилой дом с кадастровым номером 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,8 кв.м. | 1          | 5 200 000,00 руб.  |
|          | Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1          | 5 200 000,00 руб.  |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **03.07.2026г.**, по исполнительному производству от 04.06.2026 № 268046/26/50044-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Хмелевская Роза Николаевна** в пользу взыскателей: АО "Альфа-Банк".

Первый заместитель  
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
от 18.09.2026 № 50044/26/1149786 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

18.09.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., , г. Чехов, , ул. Ильича, д. 34, , , Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.06.2026 № 268046/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048620653 от 03.02.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., , г. Чехов, , ул. Чехова, д. 24, , ) по делу № 2-3802/2025, вступившему в законную силу 31.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество в составе земельного участка с КН 50:31:0060205:1678, общей площадью 600 кв.м., по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, проезд Отрадный, д. 13, а также жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,8 кв.м., путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену 5 200 000 руб. в размере: 0.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хмелевская Роза Николаевна, ИНН

, в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 27, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Заявка на торги арестованного имущества номер 50044/26/1097433 от 07.09.2026 г.

В указанном документе допущена ошибка: в площади недвижимого имущества.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Заявка на торги арестованного имущества номер 50044/26/1097433 от 07.09.2026 г. следующие исправления: считать неверным "жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,8 кв.м.", считать верным "жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,2 кв.м."

2. Копию настоящего постановления направить:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Хмелевская Роза Николаевна, адрес: 14450875869 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Плуженко Олеся Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 592673AEE86DCA49DBB3E5FFC2EE6129  
Владелец Плуженко Олеся Александровна  
Действителен с 31.07.2026 по 24.10.2027  
Выдан Федеральное казначейство  
Должность судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: 18.09.2026, 12:08:14 Moscow Standard Time (18.09.2026, 09:08:14 UTC)  
Дата документа: 18.09.2026  
Номер документа: 50044/26/1149786

Вид документа: О\_IP\_ACT\_FIX\_SPI, Идентификатор: 46441359442611

Идентификатор ИП: 46441339107856

Номер ИП: 268046/26/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Плуженко Олеся Александровна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
от 18.09.2026 № 50044/26/1149785 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

18.09.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, , Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.06.2026 № 268046/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048620653 от 03.02.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, ) по делу № 2-3802/2025, вступившему в законную силу 31.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество в составе земельного участка с КН 50:31:0060205:1678, общей площадью 600 кв.м., по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, проезд Отрадный, д. 13, а также жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,8 кв.м., путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену 5 200 000 руб. в размере: 0.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хмелевская Роза Николаевна, ИНН д.р. 1980

в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 27, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о передаче арестованного имущества на торги номер 50044/26/1097431 от 07.09.2026 г.

В указанном документе допущена ошибка: в площади недвижимого имущества.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о передаче арестованного имущества на торги номер 50044/26/1097431 от 07.09.2026 г. следующие исправления: считать неверным "жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,8 кв.м.", считать верным "жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,2 кв.м."

2. Копию настоящего постановления направить:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Хмелевская Роза Николаевна, адрес: 14450875869 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Плуженко Олеся Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 592673AEE86DCA49DB83E5FPC2EE6129  
Владелец Плуженко Олеся Александровна  
Действителен с 31.07.2026 по 24.10.2027  
Выдан Федеральное казначейство  
Должность судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: 18.09.2026, 12:07:11 Moscow Standard Time (18.09.2026, 09:07:11 UTC)  
Дата документа: 18.09.2026  
Номер документа: 50044/26/1149785

Вид документа: О\_IP\_ACT\_FIX\_SPI, Идентификатор: 46441359441604

Идентификатор ИП: 46441339107856

Номер ИП: 268046/26/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Плуженко Олеся Александровна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
от 07.09.2026 № 50044/26/1097431 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

### Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.09.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.06.2026 № 268046/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048620653 от 03.02.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, ) по делу № 2-3802/2025, вступившему в законную силу 31.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество в составе земельного участка с КН 50:31:0060205:1678, общей площадью 600 кв.м., по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, проезд Отрадный, д. 13, а также жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,8 кв.м., путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену 5 200 000 руб. в размере: 0.01 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хмелевская Роза Николаевна, ИНН

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 46441041150561: Земельный участок с КН 50:31:0060205:1678, общей площадью 600 кв.м., по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, проезд Отрадный, д. 13 и расположенный на нем жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,8 кв.м. (местонахождение: Московская область, г.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, проезд Отрадный, д. 13) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 200 000 р., цена по оценке за единицу 5 200 000 р., стоимость по оценке 5 200 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебным приставом-исполнителем Плуженко Олеся Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.07.2026 № 50044/26/792038.

Итого на сумму 5 200 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного



## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3802/2025

« 4 »

декабря

20 25 г.

(дата принятия судебного акта)

Чеховский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

На основании заочного решения судьи Жуковой М.С.

(не исполнен судебный акт, которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску АО "Альфа-Банк" к Хмелевской Розе Николаевне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество,



268 000 / 268 000 руб.  
05.06.2025

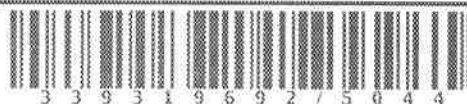
решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество в составе земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060205:1678, общей площадью 600 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, деревня Крюково, территория Крюково Восточная, проезд Отрадный, дом 13, а также расположенного на нем жилого дома с кадастровым номером 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,2 кв.м., путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 5 200 000 руб.

серия ФС № 048620653

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
от 04.06.2026 № 50044/26/638611 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о возбуждении исполнительного производства

04.06.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 048620653 от 03.02.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, ) по делу № 2-3802/2025, вступившему в законную силу 31.01.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество в составе земельного участка с КН 50:31:0060205:1678, общей площадью 600 кв.м., по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, проезд Отрадный, д. 13, а также жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,8 кв.м., путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену 5 200 000 руб. в размере: 0.01 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хмелевская Роза Николаевна,**

, в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя: 10/0/0, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, ,

#### УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 268046/26/50044-ИП в отношении Хмелевской Розы Николаевны.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) ([oplatagosuslugi.ru](http://oplatagosuslugi.ru));

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа,

Мотивированное решение изготовлено 18 декабря 2025 года.

Дело № 2-3802/2025  
УИД 50RS0049-01-2025-008014-96

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

04 декабря 2025 года

г. Чехов, Московская область

Чеховский городской суд Московской области в составе:

председательствующего судьи Жуковой М.С.,

при помощнике Архангельской А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО «Альфа-Банк» к Хмелевской Розе Николаевне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд к ответчику с исковыми требованиями: взыскать с Хмелевской Р.Н. в свою пользу сумму задолженности по договору №G050S24060300791 от 15.07.2024 года в размере 4 221 421,77 руб.; обратить взыскание на принадлежащий на праве собственности жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, деревня Крюково, территория Крюково Восточная, проезд Отрадный, дом 13, общей площадью земельного участка 600 кв.м., кадастровый номер 50:31:0060205:1678, общей площадью дома 87,2 кв.м., кадастровый номер 50:31:0060205:1817, путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 5 200 000,00 руб.; взыскать с Хмелевской Р.Н. в свою пользу расходы по оплате государственной пошлины в размере 53 549,95 руб.

В обоснование заявленных требований истец указал, что 15.07.2024 между сторонами был заключен кредитный договор №G050S24060300791, по условиям которого истец предоставил ответчику кредит в сумме 3 739 000 руб. под 21,29% годовых, сроком на 12 месяцев, под залог по договору ипотеки земельного участка КН 50:31:0060205:1678 с жилым домом КН 50:31:0060205:1817, расположенными по адресу: Московская область, г.о. Чехов, дер. Крюково, пр-д Отрадный, д. 13, принадлежащим на праве собственности Хмелевской Р.Н. Ответчик длительное время не исполняла взятые на себя обязательства по договору, в связи с чем, ей было направлено требование о досрочном истребовании задолженности и уплате процентов. Указанное требование выполнено не было.

Чеховский городской суд  
Московской области

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Истец на судебное заседание не явился, извещался судом о месте и времени слушания дела, просил рассмотреть дело в отсутствие представителя.

Ответчик в судебное заседание не явилась, была извещена надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, о рассмотрении дела в ее отсутствие не просила, сведений об уважительности и причинах неявки не представила.

При таких обстоятельствах суд, руководствуясь ст. 233 ГПК РФ, определил рассмотреть дело в отсутствие сторон в порядке заочного производства.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд нашел заявленные исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела и установлено в судебном заседании, 15.07.2024 между Хмелевской Розой Николаевной и АО «Альфа-Банк» был заключен кредитный договор №G050S24060300791, по условиям которого истец предоставил ответчику кредит в сумме 3 739 000 руб. под 21,29 % годовых, сроком на 302 месяца, под залог предмета ипотеки, приобретаемого за счет кредитных средств, по договору купли-продажи.

Факт предоставления кредитных средств подтверждается выпиской по текущему счету.

Договор заключен в электронной форме, подписан УКЭП.

По условиям кредитного договора Хмелевская Р.Н. приняла на себя обязательства погашать кредит и оплачивать проценты по договору путем внесения аннуитентных платежей не позднее 20 числа каждого месяца. Размер ежемесячного платежа на дату заключения Договора составлял 66 677,06 руб.

Как следует из выписки по лицевому счету, заемщик ежемесячные платежи по погашению суммы кредита и процентов за пользование им производила с нарушением условий кредитного договора и информационного расчета, являющегося приложением к индивидуальным условиям, в том числе и в части своевременного возврата кредита, из чего следует, что ответчик принятые на себя обязательства надлежащим образом не исполняла.

Согласно п.12 Индивидуальных условий, кредит Хмелевской Р.Н. выдавался на приобретение в собственность на основании ДКП Предмета ипотеки

Согласно п. 18 Индивидуальных условий, предметом ипотеки является: вид недвижимости — жилой дом с земельным участком, адрес — Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, деревня Крюково, территория Крюково Восточная, проезд Отрадный, дом 13, общая площадь жилого дома — 87,2 кв.м., кадастровый номер 50:31:0060205:1817, общая площадь земельного участка — 600 кв.м., категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — для

дачного строительства, кадастровый номер 50:31:0060205:1678, цена предмета ипотеки по ДПК – 5 350 000 руб.

Как следует из выписки из ЕГРН, 17.07.2024 в установленном законом порядке за Хмелевской Р.Н. зарегистрировано право собственности на вышеуказанный жилой дом и земельный участок.

С моментом регистрации права собственности зарегистрировано и ограничение прав и обременения объекта недвижимости в виде ипотеки в силу закона в пользу АО «Альфа Банк» на основании кредитного договора №G050S24060300791 от 15.07.2024, а также наложено ограничение в виде запрещения регистрации, наложенное 13.05.2025 постановлением СПИ Серпуховского РОСП №470340546/5039 (374329/25/50039-ИП) от 06.05.2025.

Как следует из искового заявления, Банк предъявлял ответчику требование о досрочном возврате суммы кредита, предоставленного в соответствии с Кредитным договором, а также начисленных процентов, неустоек, указанное требование ответчиком исполнено не было, что послужило основанием для обращения в суд с заявленными требованиями.

Согласно расчету истца, по состоянию на 25.08.2025, задолженность по кредитному договору №G050S24060300791 от 15.07.2024 составляет 4 221 421,77 руб., в том числе:

основной долг – 3 732 387,92 руб.;

проценты за период с 15.07.2024 по 21.07.2025 – 463 105,52 руб.;

неустойка за несвоевременную неуплату процентов за период с 20.03.2025 по 21.07.2025 – 25 370,85 руб.;

неустойка за несвоевременную уплату основного долга за период с 20.03.2025 по 21.07.2025 – 557,48 руб.

Указанный расчет судом проверен и признан правильным.

В соответствии с п. 1 ст. 810 ГК РФ заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

В соответствии с ч. 1 ст. 809 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов за пользование займом в размерах и в порядке, определенных договором.

Согласно пункту 2 статьи 811 ГК РФ, если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

В силу ст. ст. 309, 310 ГК РФ Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В силу ч.1 ст. 329 ГК РФ Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника,

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором.

В силу ч. 1 ст. 330 ГК РФ, неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Пунктом 13 Индивидуальных условий предусмотрена ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, согласно которому размер неустойки на просрочку уплаты основного долга или процентов 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

Частью 1 статьи 408 ГК РФ, предусмотрено, что надлежащее исполнение прекращает обязательство.

В отсутствие сведений о надлежащем исполнении обязательства заявленные иски являются обоснованными в полном объеме.

П. 1 ст. 50 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" залогодержателю предоставлено право обратиться взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества названных в статьях 3 и 4 настоящего Федерального закона требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

В соответствии с п. 1 ст. 334, п. 1 ст. 348 ГК РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обязательства кредитор, чьи права по обязательству обеспечены залогом, имеет право получить удовлетворение из стоимости имущества, переданного в залог. Неисполнение или ненадлежащее исполнение должником обеспеченного залогом обязательства является основанием для обращения взыскания на заложенное имущество.

В соответствии с п. 3 ст. 348 ГК РФ, если договором залога не предусмотрено иное, обращение взыскания на имущество, заложенное для обеспечения обязательства, исполняемого периодическими платежами, допускается при систематическом нарушении сроков их внесения, то есть при нарушении сроков внесения платежей более чем три раза в течение двенадцати месяцев, предшествующих дате обращения в суд, даже при условии, что каждая просрочка незначительна.

Аналогичные положения содержат в себе и правовые нормы ст. 50 и 54.1 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Согласно правовой позиции, изложенной в Постановлении Президиума ВАС РФ от 26.11.2013 №6283/13 сам по себе факт наличия должника жилого

КОПИЯ  
подпись

помещения, являющегося для него и членов его семьи единственным пригодным для постоянного проживания, не препятствует обращению взыскания на него, если оно обременено ипотекой.

В силу ч. 1 ст. 349 ГК РФ Обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по решению суда, если соглашением залогодателя и залогодержателя не предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

В соответствии с ч. 1 ст. 350 ГК РФ Реализация заложенного имущества, на которое взыскание обращено на основании решения суда, осуществляется путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном настоящим Кодексом и процессуальным законодательством, если законом или соглашением между залогодержателем и залогодателем не установлено, что реализация предмета залога осуществляется в порядке, установленном абзацами вторым и третьим пункта 2 статьи 350.1 настоящего Кодекса.

В соответствии с отчетом об оценке ООО «Система оценки» по Договору №G050S24060300791 рыночная стоимость земельного участка составляет 780 000 рублей, рыночная стоимость жилого дома составляет 5 720 000, а всего 6 500 000 рублей.

Согласно пп. 4 п. 2 ст. 54 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной 80% рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

Из указанного положения следует, что начальная продажная цена заложенного имущества, определенная на основе отчета оценщика и равная 80 % от рыночной стоимости, составляет 5 200 000 руб.

Таким образом заявленные исковые требования правомерны в полном объеме.

В силу ч.1 ст. 98 ГПК РФ Стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

Судом установлено, истцом при подаче искового заявления была оплачена государственная пошлина в размере 53 549,95 руб.

Указанные обстоятельства подтверждаются платежным поручением №90559 от 25.08.2025.

КОПИЯ ВЕРНА  
подпись

В соответствии с ч.1 ст. 88 ГПК РФ, государственная пошлина относится к судебным расходам и подлежит возмещению на основании ст.98 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 - 199, 235, 237 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковое о заявление АО «Альфа-Банк» к Хмелевской Розе Николаевне – удовлетворить.

Взыскать с Хмелевской Розы Николаевны ( ) в пользу АО «Альфа-Банк» (ИНН 7728168971) задолженность по кредитному договору №G050S24060300791 от 15.07.2024023 в размере 4 221 421,77 руб., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 53 549,95 руб., всего взыскать – 4 274 971,72 руб.

Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество в составе земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060205:1678, общей площадью 600 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, деревня Крюково, территория Крюково Восточная, проезд Отрадный, дом 13, а также расположенного на нем жилого дома с кадастровым номером 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,2 кв.м., путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 5 200 000 руб.

Ответчик вправе подать в Чеховский городской суд Московской области заявление об отмене заочного решения в течение семи дней со дня вручения ему копии решения.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Чеховский городской суд в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения, а в случае если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Председательствующий судья

КОПИЯ ВЕРНА

подпись М.О. Жукова

подпись



Протокол заседания и определений  
печать  
Судья  
Секретарь

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
от 18.09.2026 № 50044/26/1149784 Тел. +7(498)568-98-30



3 5 9 4 4 1 5 6 8 / 5 0 4 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

18.09.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.06.2026 № 268046/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048620653 от 03.02.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, ) по делу № 2-3802/2025, вступившему в законную силу 31.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество в составе земельного участка с КН 50:31:0060205:1678, общей площадью 600 кв.м., по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, проезд Отрадный, д. 13, а также жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,8 кв.м., путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену 5 200 000 руб. в размере: 0.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хмелевская Роза Николаевна, ИНН

#### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление об оценке имущества должника СПИ номер 50044/26/792038 от 08.07.2026 г.

В указанном документе допущена ошибка: в площади недвижимого имущества.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление об оценке имущества должника СПИ номер 50044/26/792038 от 08.07.2026 г. следующие исправления: считать неверным "жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,8 кв.м.", считать верным "жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,2 кв.м."

2. Копию настоящего постановления направить:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Хмелевская Роза Николаевна, адрес: 14450875869 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Плуженко Олеся Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 592673AE86DCA49DB83E5FFC2EE6129

Владелец: Плуженко Олеся Александровна

Действителен с 31.07.2026 по 24.10.2027

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 18.09.2026, 12:06:12 Moscow Standard Time (18.09.2026, 09:06:12 UTC)

Дата документа: 18.09.2026

Номер документа: 50044/26/1149784

Вид документа: О\_IP\_ACT\_FIX\_SPI, Идентификатор: 46441359441568

Идентификатор ИП: 46441339107856

Номер ИП: 268046/26/50044-ИП

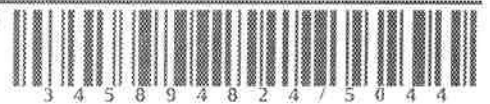
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Плуженко Олеся Александровна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
от 08.07.2026 № 50044/26/792038 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление об оценке имущества должника СПИ

08.07.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.06.2026 № 268046/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048620653 от 03.02.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, ) по делу № 2-3802/2025, вступившему в законную силу 31.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество в составе земельного участка с КН 50:31:0060205:1678, общей площадью 600 кв.м., по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, проезд Отрадный, д. 13, а также жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,8 кв.м., путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену 5 200 000 руб. в размере: 0.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хмелевская Роза Николаевна, ИНН

### УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 03.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46441041150561: Земельный участок с КН 50:31:0060205:1678, общей площадью 600 кв.м., по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, проезд Отрадный, д. 13 и расположенный на нем жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,8 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 200 000 р., цена по оценке за единицу 5 200 000 р., стоимость по оценке 5 200 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 200 000,00 руб. (Пять миллионов двести тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 03.07.2026 наложен арест.

ID 46441041150561 Земельный участок с КН 50:31:0060205:1678, общей площадью 600 кв.м., по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, проезд Отрадный, д. 13 и расположенный на нем жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,8 кв.м. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 200 000 руб., цена по оценке за единицу 5 200 000 руб., стоимость по оценке 5 200 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 03.07.2026, а именно:

ID 46441041150561: Земельный участок с КН 50:31:0060205:1678, общей площадью 600 кв.м., по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, проезд Отрадный, д. 13 и расположенный на нем жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,8 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 200 000 р., цена по оценке за единицу 5 200 000 р., стоимость по оценке 5 200 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 200 000,00 руб. (Пять миллионов двести тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

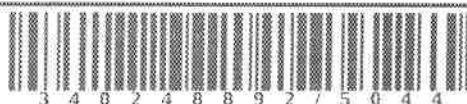
в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
от 09.06.2026 № 50044/26/654329 Тел. +7(490)568-96-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

### Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

09.06.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.06.2026 № 268046/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048620653 от 03.02.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, ) по делу № 2-3802/2025, вступившему в законную силу 31.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество в составе земельного участка с КН 50:31:0060205:1678, общей площадью 600 кв.м., по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, проезд Отрадный, д. 13, а также жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,8 кв.м., путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену 5 200 000 руб. в размере 0.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хмелевская Роза Николаевна, ИНН

### УСТАНОВИЛ:

Должник Хмелевская Роза Николаевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из росреестр, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 600.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, пр-д Отрадный, з/у 13; кадастровый №: 50:31:0060205:1678; Дата актуальности сведений: 09.06.2026

Здание; площадь: 87.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, пр-д Отрадный, д. 13; кадастровый №: 50:31:0060205:1817; Дата актуальности сведений: 09.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 600 кв.м., кад. (усл.) № 50:31:0060205:1678, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, пр-д Отрадный, з/у 13

Здание, 87.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:31:0060205:1817, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, пр-д Отрадный, д. 13

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 600.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, пр-д Отрадный, з/у 13; кадастровый №: 50:31:0060205:1678; Дата актуальности сведений: 09.06.2026

Здание; площадь: 87.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, пр-д Отрадный, д. 13; кадастровый №: 50:31:0060205:1817; Дата актуальности сведений: 09.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в росреестр.

3. Поручить росреестр с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

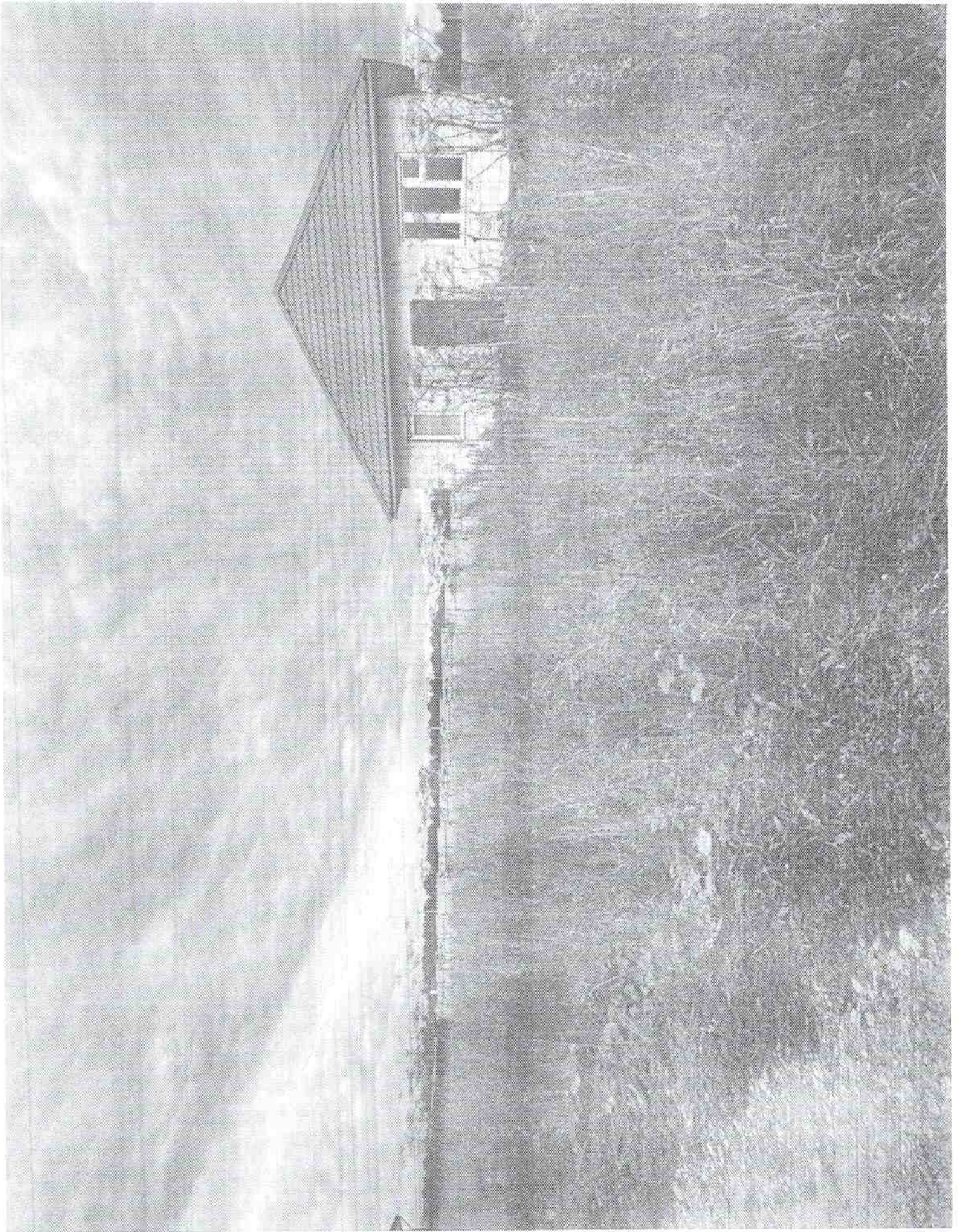
5. Обязать росреестр в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

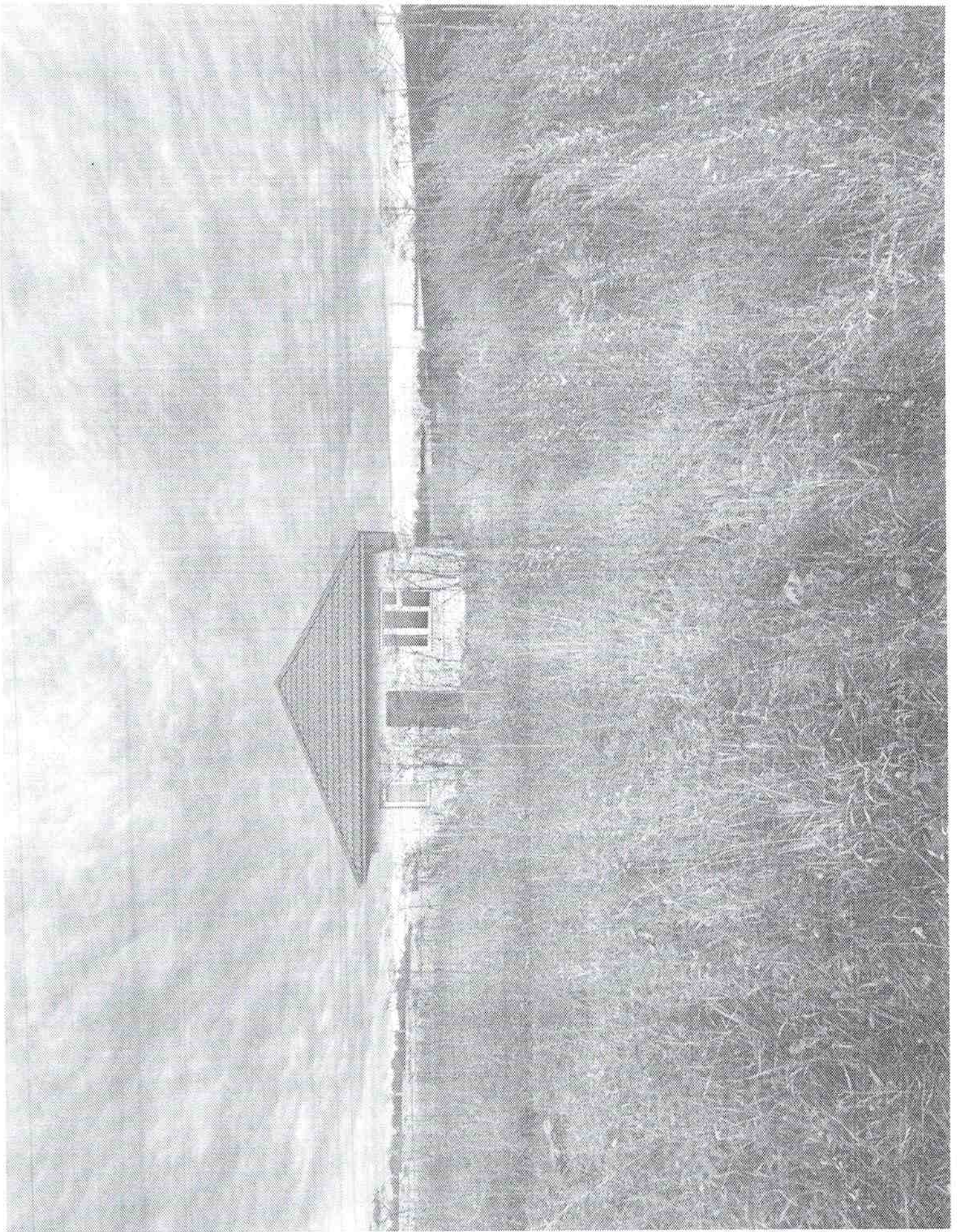
6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

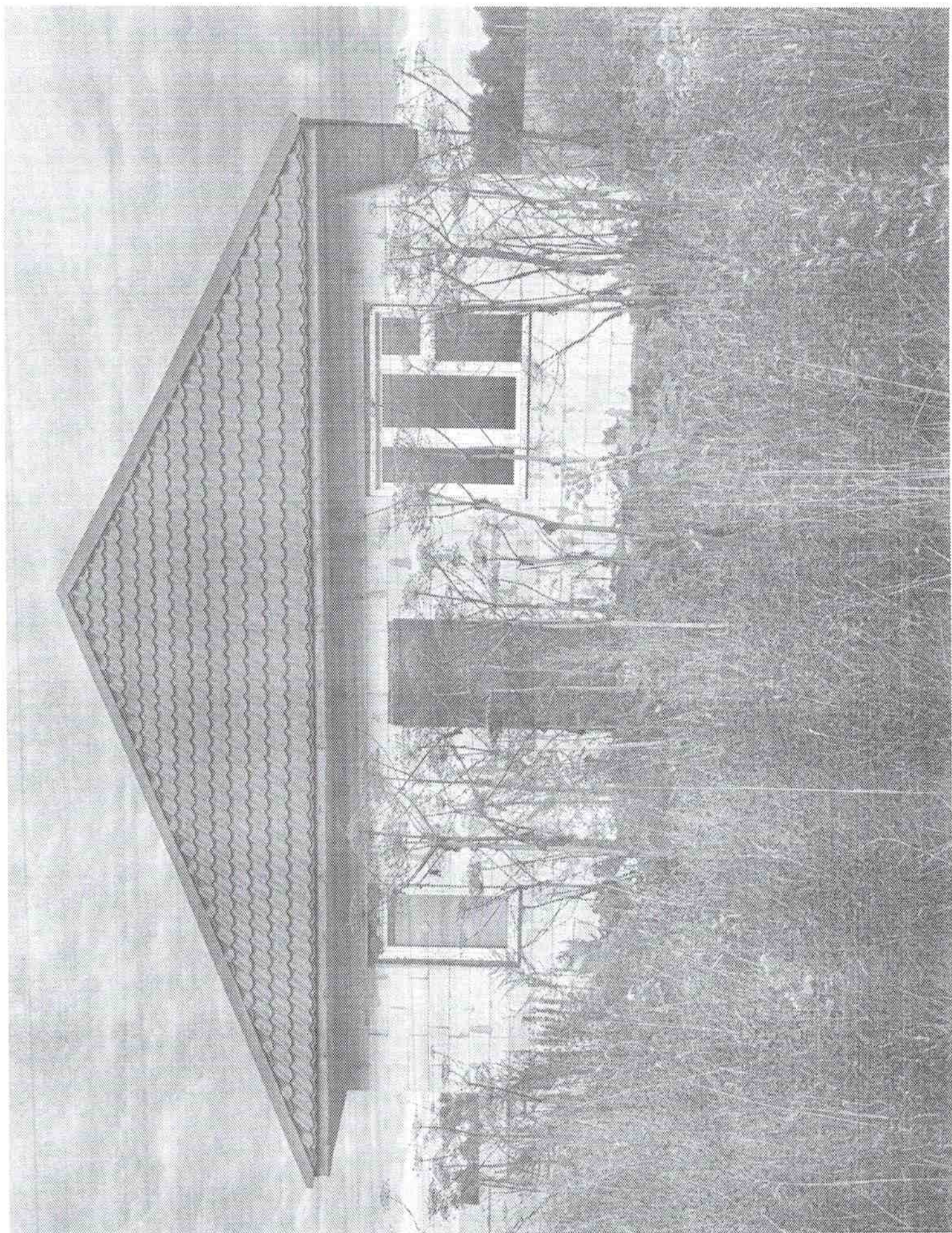
В ДЕЛО

## г. Чехов

1/3







Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
от 18.09.2026 № 50044/26/1149787 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

18.09.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.06.2026 № 268046/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048620653 от 03.02.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, ) по делу № 2-3802/2025, вступившему в законную силу 31.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество в составе земельного участка с КН 50:31:0060205:1678, общей площадью 600 кв.м., по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, проезд Отрядный, д. 13, а также жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,8 кв.м., путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену 5 200 000 руб. в размере: 0.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хмелевская Роза Николаевна, |

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о назначении хранителя номер 50044/26/792016 от 08.07.2026 г.

В указанном документе допущена ошибка: в площади недвижимого имущества.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о назначении хранителя номер 50044/26/792016 от 08.07.2026 г. следующие исправления: считать неверным "жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,8 кв.м.", считать верным "жилой дом с КН 50:31:0060205:1817, общей площадью 87,2 кв.м."

2. Копию настоящего постановления направить:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Хмелевская Роза Николаевна, адрес: 14450875869 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Плуженко Олеся Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 592673AE66DCA49DB83E5FFC2EE6129  
Владелец Плуженко Олеся Александровна  
Действителен с 31.07.2026 по 24.10.2027  
Выдан Федеральное казначейство  
Должность: судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: 18.09.2026, 12:09:11 Moscow Standard Time (18.09.2026, 09:09:11 UTC)  
Дата документа: 18.09.2026  
Номер документа: 50044/26/1149787

Вид документа: О\_IP\_ACT\_FIX\_SPI, Идентификатор: 46441359443210

Идентификатор ИП: 46441339107856

Номер ИП: 268046/26/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Плуженко Олеся Александровна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

№ КУВМ-202/2026-815598862

за период с 04.06.2026 по 07.05.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

КОПИЯ ВЕРНА  
ПОДПИСЬ

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 268046/26/50044-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Плууженко Олеся Александровна 08.09.2026



## Публично Правовая Компания "Роскадастр"

## Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

№ КУВИ-202/2026-902223618

01.09.2026

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2026 поступившего на рассмотрение 01.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                       |
|-----------------------|
| Здание (002001002000) |
| здание                |

|                                                                                           |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер:                                                                        | 50:31:0060205:1817                                                                                                              |
| Номер кадастрового квартала:                                                              | 50:31:0060205                                                                                                                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                      | 01.02.2024 18:52:43                                                                                                             |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                          |                                                                                                                                 |
| Адрес:                                                                                    | Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, пр-д Отрядный, д. 13<br>(тип адреса ) |
| Местоположение:                                                                           |                                                                                                                                 |
| Площадь, м2:                                                                              | 87.2 кв.м                                                                                                                       |
| Основная характеристика (для сооружения):                                                 |                                                                                                                                 |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                               |                                                                                                                                 |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: |                                                                                                                                 |
| Назначение:                                                                               | Здание (002001002000)                                                                                                           |
| Проектируемое назначение:                                                                 |                                                                                                                                 |
| Наименование:                                                                             | Индивидуальный жилой дом                                                                                                        |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                          | 1, в т.ч. подземных 0                                                                                                           |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:                         |                                                                                                                                 |
| Вид жилого помещения:                                                                     |                                                                                                                                 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                     |                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Год завершения строительства:                                                                                                                                                                                                                                                            | 2024                                                                                                                             |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                                             | 4 349 417.77                                                                                                                     |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                                                                          | 50:31:0060205:1678                                                                                                               |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                                         | Индивидуальный жилой дом                                                                                                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:                                                               |                                                                                                                                  |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                  |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                                                                                     |                                                                                                                                  |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                       |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                      | Плуженко Олеся Александровна                                                                                                     |

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

|                       |
|-----------------------|
| Здание (002001002000) |
| здание                |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Кадастровый номер: | 50:31:0060205:1817 |
|--------------------|--------------------|

|   |                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                            |                                                                                                                                                       | Гражданин Российской Федерации Хмелевская Роза Николаевна д.р. ....1980                                                                                                                                     |
|   | 1.1                                                           | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                               | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | Собственность 50:31:0060205:1817-50/155/2024-3 от 16.07.2024 14:48:00                                                                                                                                       |
|   |                                                               | Документы-основания:                                                                                                                                  | Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома от 15.07.2024..                                                                                                  |
|   |                                                               | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                             |
| 2 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                             |
|   | 3.1                                                           | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                       |
|   |                                                               | предмет:                                                                                                                                              | № реестровой записи 50:31:0060205:1817-50/155/2024-3 № регистрации вещного права 50:31:0060205:1817-50/155/2024-3                                                                                           |
|   |                                                               | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 05.08.2026 15:44:08                                                                                                                                                                                         |
|   |                                                               | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:31:0060205:1817-50/141/2026-13                                                                                                                                                                           |
|   |                                                               | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                               | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                               | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                               | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Серпуховский РОСП номер 592694277/5039 (693938/26/50039-ИП) от 27.07.2026 выдан Серпуховский РОСП.. |
|   |                                                               | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                               | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                               | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                               | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |
|   | 3.2                                                           | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                       |
|   |                                                               | предмет:                                                                                                                                              | № реестровой записи 50:31:0060205:1817-50/155/2024-3 № регистрации вещного права 50:31:0060205:1817-50/155/2024-3                                                                                           |
|   |                                                               | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 15.06.2026 12:24:46                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:31:0060205:1817-50/141/2026-11                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 340248892/5044 (268046/26/50044-ИП) от 09.06.2026 выдан Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области.. |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвигенной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона (022008000000)                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | предмет:                                                                                                                                              | № реестровой записи 50:31:0060205:1817-50/155/2024-3 № регистрации вещного права 50:31:0060205:1817-50/155/2024-3                                                                                                                                                             |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 16.07.2024 14:48:00                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:31:0060205:1817-50/155/2024-4                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | с 16.07.2024 продолжительность 302 месяца с даты фактического предоставления кредита                                                                                                                                                                                          |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Акционерные общества Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328<br>Контактная информация:                                                                                                                                                            |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4   | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Код документа Кредитный договор Кредитный договор номер G050S24060300791 от 15.07.2024..<br>Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома от 15.07.2024..                                                                        |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвигенной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4   | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |

КОПИЯ РЕГЕНА  
подпись

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 5  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 6  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 7  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:                                                                                                                       |  |
| 8  | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации: |  |
| 9  | Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:                                                                                                                                                          |  |
| 10 | Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:                                                                                                                           |  |

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6C63D55ED3C  
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026  
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 268046/26/50044-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Плуженко Олеся Александровна 08.09.2026



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,  
г. Пушкино, Московская обл., 141240  
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420  
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001  
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97  
e-mail: cgaio@mosreg.ru

Судебному приставу-  
исполнителю Чеховского РОСП  
ГУФССП России по  
Московской области

О.А. Плуженко

142301, Московская область,  
г. Чехов, ул. Ильича, д. 34.

[osp50044@r50.fssp.gov.ru](mailto:osp50044@r50.fssp.gov.ru)

02.09.2026 № 105463  
№ 356289811/5044-1 от 31.08.2026

Уважаемая Олеся Александровна!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» (далее – Архив) в ответ на обращение о предоставлении архивной копии технического паспорта на здание, расположенное по адресу: Московская область, г. о. Чехов, д. Крюково, тер. Крюково Восточная, проезд Отрадный, д. 13 сообщает, что в документах архивного фонда инвентарное дело в отношении данного объекта, на хранении отсутствует.

В связи с этим предоставить архивную копию запрашиваемого документа на указанный объект недвижимости, не предоставляется возможным.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП.РУТД № 50.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина

Данилюк Е.А.  
+7 498 602 18 97