

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 43-2270/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«21» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количес- тво	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Ивакино, корп.3, кв.301, кадастровый номер 50:10:0020405:2383	1	8 309 600,00 руб.
	Итого:	1	8 309 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Химкинского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **11.09.2026г.** по исполнительному производству от 27.08.2026 № 158990/26/50043-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Никитин Константин Сергеевич** в пользу взыскателя: **ПАО "Сбербанк"**.

Первый заместитель
руководителя Главного Управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 17.09.2026 № 50043/26/4704011 Тел. +7(498)568 98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

17.09.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.08.2026 № 158990/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0048#2-1342/2026#3 от 21.04.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКГУ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московской области, 141400) по делу № 2-1342/2026, вступившему в законную силу 07.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, корп. 3, кв. 301, с кадастровым номером № 50:10:0020405:2383, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 8 309 600 руб. в размере: 8 081 259,87 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Никитин Константин Сергеевич.

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, 8,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.09.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46431053891253: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, корп. 3, кв. 301, кадастровый номер 50:10:0020405:2383 (местонахождение: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, корп. 3, кв. 301) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 309 600 р., цена по оценке за единицу 8 309 600 р., стоимость по оценке 8 309 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.09.2026 № 50043/26/4684844.

Итого на сумму 8 309 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Никитин Константин Сергеевич, адрес: 12456571964 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARR GETAUC, Идентификатор: 46431543235613
Идентификатор ИП: 46431540057952, Идентификатор ИД: 50RS0048#2-1342/2026#3
Номер ИП: 158990/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0048#2-1342/2026#3
Экз. 1

Выдан: 21.04.2026
Место рассмотрения дела: Химкинский городской суд
Московской области

Выдан органом: Химкинский городской суд Московской области (1400026, 50RS0048), адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400, по делу (материалам делам) № 2-1342/2026 от 19.02.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Демидов Вадим Юрьевич.

Решение вступает в законную силу 07.04.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк к Никитину Константину Сергеевичу о расторжении, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на залог

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО "Сбербанк", адрес: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, 8, адрес фактический: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, 8, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Никитин Константин Сергеевич,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

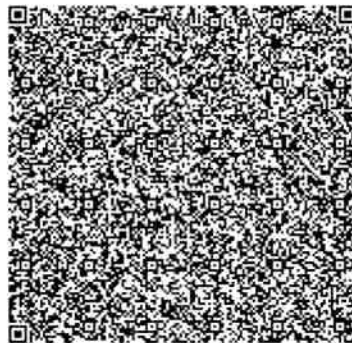
взыскать (1340000) задолженность по кредитным платежам (ипотека) на сумму: 8 081 259.87 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, корп. 3, кв. 301, с кадастровым номером № 50:10:0020405:2383, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 8 309 600 руб..

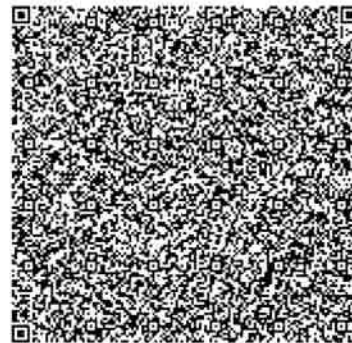
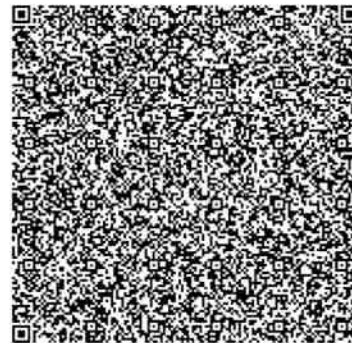
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0048#2-1342/2026#3

Копия исполнительного документа изготовлена 17.09.2026 09:17

Наименование подразделения судебных приставов: Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Судебный пристав-исполнитель _____ Дыбина Е. В.

(подпись)



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 27.08.2026 № 50043/26/4615113 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.08.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0048#2-1342/2026#3 от 21.04.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-1342/2026, вступившему в законную силу 07.04.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, корп. 3, кв. 301, с кадастровым номером № 50:10:0020405:2383, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 8 309 600 руб. в размере: 8 081 259,87 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Никитин Константин Сергеевич, ИНН**

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, 8,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 158990/26/50043-ИП в отношении Никитина Константина Сергеевича,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Химкинское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполнит содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 11.09.2026 № 50043/26/4684844 Тел. +7(499)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление об оценке имущества должника СПИ

11.09.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.08.2026 № 158990/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0048#2-1342/2026#3 от 21.04.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОККОГ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-1342/2026, вступившему в законную силу 07.04.2026, предмет исполнения: Обратитесь взыскание на заложенное имущество по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, корп. 3, кв. 301, кадастровый номер 50:10:0020405:2383, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 8 309 600 руб. в размере: 8 081 259,87 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Никитин Константин Сергеевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 11.09.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46431053891253: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, корп. 3, кв. 301, кадастровый номер 50:10:0020405:2383 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 309 600 р., цена по оценке за единицу 8 309 600 р., стоимость по оценке 8 309 600 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 309 600,00 руб. (Восемь миллионов триста девять тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.09.2026 наложен арест.

ID 46431053891253 квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, корп. 3, кв. 301, кадастровый номер 50:10:0020405:2383 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 309 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 309 600 руб., цена по оценке за единицу 8 309 600 руб., стоимость по оценке 8 309 600 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 11.09.2026, а именно:

ID 46431053891253: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, корп. 3, кв. 301, кадастровый номер 50:10:0020405:2383 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 309 600 р., цена по оценке за единицу 8 309 600 р., стоимость по оценке 8 309 600 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 309 600,00 руб. (Восемь миллионов триста девять тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Никитин Константин Сергеевич, адрес: 12456571964 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

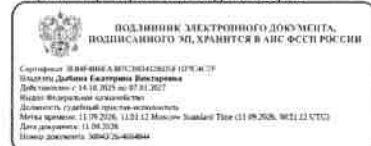
Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Дыбина Екатерина Викторовна

Результат проверки внутренней службы

Результат проверки ЭИ: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARR DEFCOST, Идентификатор: 46431542513120

Идентификатор ИП: 46431540057952, Идентификатор ИД: 50RS0048#2-1342/2026#3

Номер ИП: 158990/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 07.09.2026 № 50043/26/4665677 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

07.09.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.08.2026 № 158990/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0048#2-1342/2026#3 от 21.04.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОВУ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-1342/2026, вступившему в законную силу 07.04.2026, предмет исполнения: Обратитесь взыскание на заложенное имущество по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, корп. 3, кв. 301, с кадастровым номером № 50:10:0020405:2383, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 8 309 600 руб. в размере: 8 081 259,87 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Никитин Константин Сергеевич.

УСТАНОВИЛ:

Должник Никитин Константин Сергеевич не исполнил требования исполнительного документа. По информации, полученной из МФЦ Росреестр по г.о. Химки, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 56,70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Ивакино, корпус 3, квартира 301; кадастровый №: 50:10:0020405:2383; Дата актуальности сведений: 07.09.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 56,7 кв.м., кад. (усл.) № 50:10:0020405:2383, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Ивакино, корпус 3, квартира 301

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 56,70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Ивакино, корпус 3, квартира 301; кадастровый №: 50:10:0020405:2383; Дата актуальности сведений: 07.09.2026.

2. Постановление для исполнения направить в МФЦ Росреестр по г.о. Химки.

3. Поручить МФЦ Росреестр по г.о. Химки с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать МФЦ Росреестр по г.о. Химки в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Никитин Константин Сергеевич, адрес: 12456571964 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Дыбина Екатерина Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT BAN REG, Идентификатор: 46431541872159

Идентификатор ИП: 46431540057952, Идентификатор ИД: 50RS0048#2-1342/2026#3

Номер ИП: 158990/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 11.09.2026 № 50043/26/4684266 Тел. +7(498)568-98-30



5 4 2 5 0 8 6 9 0 7 5 0 4 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

11.09.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСР: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, ., Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.08.2026 № 158990/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № 50RS0048#2-1342/2026#3 от 21.04.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОВУ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-1342/2026, вступившему в законную силу 07.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, корп. 3, кв. 301, с кадастровым номером № 50:10:0020405:2383, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 8 309 600 руб. в размере: 8 081 259,87 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Никитин Константин Сергеевич,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Никитина Константина Сергеевича, адрес должника:

размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом изыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Никитин Константин Сергеевич, адрес: 12456571964 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Дыбина Екатерина Викторовна

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARREST, Идентификатор: 46431542508690

Идентификатор ИП: 46431540057952, Идентификатор ИД: 50RS0048#2-1342/2026#3

Номер ИП: 158990/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

КОПИЯ
ВЕРНА

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

13.09.2026

№ КУВИ-202/2026-912375655

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2026 поступившего на рассмотрение 13.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:10:0020405:2383
Номер кадастрового квартала:	50:10:0020405
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2025 18:04:57
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	
Местоположение:	
Площадь, м2:	56.7 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	5 831 335.31
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:10:0020405:2157
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Дыбина Екатерина Викторовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:10:0020405:2383
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Никитин Константин Сергеевич д.р. .1989
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам	

	персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:10:0020405:2383-50/112/2026-1 от 02.09.2026 14:51:45
	Документы-основания:	Код документа Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ номер RU50-10-31270-2025 от 07.03.2025.. Код документа Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве номер ИВ-1/3/301-1401018401И от 22.11.2023.. Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи объекта долевого строительства номер 301/3/ИВ1 от 09.08.2026..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:10:0020405:2383-50/112/2026-1 № регистрации вещного права 50:10:0020405:2383-50/112/2026-1
	дата государственной регистрации:	09.09.2026 14:01:12
	номер государственной регистрации:	50:10:0020405:2383-50/141/2026-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 541872159/5043 (158990/26/50043-ИП) от 07.09.2026 выдан Химкинское ПОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:10:0020405:2383-50/112/2026-1 № регистрации вещного права 50:10:0020405:2383-50/112/2026-1
	дата государственной регистрации:	02.09.2026 14:51:45
	номер государственной регистрации:	50:10:0020405:2383-50/112/2026-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.11.2023 продолжительность на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 Контактная информация: 117312, город Москва, ул. Вавилова, д. 19
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве номер ИВ-1/3/301-1401018401И от 22.11.2023.. Зарегистрирована сделка: реестровая запись 50:10:0020405:530-50/215/2023-1231 номер регистрации 50:10:0020405:530-50/215/2023-1231 Управление Росреестра по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Автономное учреждение "Мультифункциональный
Центр предоставления государственных и
муниципальных услуг городского округа Химки
Московской области"

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

15.09.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Химки, г. Химки, кв-л Ивакино, к. 3, кв. 301

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (здесь же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (рес- публика, край, область, район, село, деревня, города)
----------	---	------------------------	---	--------------------------------------	------------------	---	---	---------------------	--

По данному адресу никто не зарегистрирован

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 15.09.2026 г.

Специалист Коваленко Мария Валерьевна

