

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-2279/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«22» сентября 2026г.

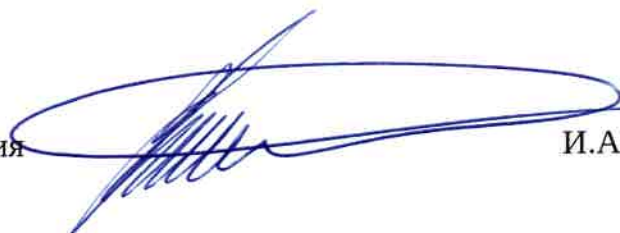
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20 кв.5, площадь 35,5 кв.м., условный номер 77-77-09/040/2011/839	1	12 424 000,00 руб.
	Итого:	1	12 424 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **04.03.2026г.** по исполнительному производству от 31.10.2014 № 30747/18/50033-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5, общей площадью 35,5 кв.м. условный номер: 77-77-09/040/2011-839, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Ходорова Роза Михайловна** в пользу взыскателя: ООО "Парадокс Пропертиз".

Первый заместитель
руководителя Главного управления


И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 07.09.2026 № 50033/26/1313106 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.09.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ОКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.10.2014 № 30747/18/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ВС 032346831 от 31.07.2014, выданный органом: Заросковский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115184, г. Москва, ул. Татарская, д. 1) по делу № 2-538/2013, вступившему в законную силу 25.02.2014, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5, общей площадью 35,5 кв.м. условный номер: 77-77-09/040/2011-839. Определив начальную цену реализации 6 000 000 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ходорова Роза Михайловна, д.р. .1960,

в пользу взыскателя: ООО "Парадокс Пропертиз",
адрес взыскателя: 115152, Россия, г. Москва, , , ул. Шухова, д. 14, 8 пом, 1 этаж,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнении требований указанного исполнительного документа 04.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в имущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 463310606209: Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20 кв.5, площадь 35,5 кв.м., условный номер 77-77-09/040/2011/839 (местонахождение: Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20 кв.5, в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 424 000 р., стоимость по оценке 12 424 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена судебным приставом-исполнителем Позняк Екатерина Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 14.08.2026 № 50033/26/1109952.

Итого на сумму 12 424 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализации имущества в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 000/З, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, исполнительного производства, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнитель несет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, г. Москва, ул. Поклонная, д.13.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Парадокс Пропертиз", адрес: 115162, Россия, г. Москва, , , , ул. Шухова, д. 14, 8 пом, 1 этаж (почтовый адрес для доставки на электронном носителе)

Ходорова Роза Михайловна, адрес: 07650877094 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: г. Москва, ул. Поклонная, д.13

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав
капитан внутренней службы

Позняк Екатерина Алексеевна

Результат проверки Электронного документа Подпись верна



Вид документа: О_ИП_СТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46331442861605

Идентификатор ИП: 431136152481

Номер ИП: 30747/18/33-ИП

Должностное лицо, выдвшее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5387/2013

« 06 » ноября 20 13 г.
(дата принятия судебного акта)

Замоскворецкий районный суд города Москвы
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

115184, г. Москва,

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,
улица Татарская, д.1

на основании судебного акта выдан исполнительный лист)
рассмотрено гражданское дело по иску ООО «Русский кредит» к Ходоровой Розе Михай-
ловне о взыскании задолженности по договору займа, обращения взыскания на заложен-
ное имущество,

руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

30747/18
от 23.08.18

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКВЕ
148 094144177010
22.08.2014

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру
по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д.20, кв.5, общей площадью 35,5 (тридцать пять це-
лых и пять десятых) кв.м, условный номер: 77-77-09/040/2011-839.
Определить начальную цену реализации указанной квартиры на публичных торгах -
6 000 000,00 рублей.

Судья:

Серия ВС № 032346831





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Пушкинское РОСП
проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 31.10.2014 № 77010/14/5750469 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о возбуждении исполнительного производства

31.10.2014 г.

№ 77010/14/5750469

Пушкинское РОСП, адрес подразделения: 141205, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ПУШКИНО, ПРОЕЗД 1Й ФАБРИЧНЫЙ, Д. 6, Бадикова Юлия Игоревна, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист № ВС 032346831 от 31.07.2014, выданный органом: Замоскворецкий районный суд по делу № 2-5387/2013, вступившему в законную силу 25.02.2014, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5, общей площадью 35,5 кв.м. условный номер: 77-77-09/040/2011-839. Определив начальную цену реализации 6 000 000 руб. 00 коп., в отношении должника: Ходоровой Розы Михайловны,**

в пользу взыскателя: ООО "Русский кредит", адрес взыскателя: ул. Якиманка

Б., 1, г. Москва, Россия, 101000,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112, 116 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 148094/14/77010-ИП в отношении Ходоровой Розы Михайловны, адрес должника

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000013234, к/счет № 40102810745370000024, л/с № 05481853960, БИК: 012202102, ОКЦ №1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород, УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (ПУШКИНСКОЕ РАЙОННОЕ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853960), ИНН: 7727270309, КПП: 503832001, УИН: 32250033180030747009, ОКТО: 46758000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Пушкинское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предоставляется в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в ис-

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 23.08.2018 № 50033/18/293540 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о принятии ИП к исполнению

23.08.2018

г. Ивантеевка

Судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141281, Россия, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д. 14, , Плакущенко Владимир Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 30747/18/50033-ИП от 31.10.2014, возбужденного Плакущенко Владимир Михайлович на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ВС 032346831 от 31.07.2014, выданный органом: Замосворецкий районный суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-5387/2013, вступившему в законную силу 25.02.2014, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5, общей площадью 35,5 кв.м. условный номер: 77-77-09/040/2011-839. Определив начальную цену реализации 6 000 000 руб. 00 коп., в отношении должника: Ходорова Роза Михайловна,

УСТАНОВИЛ:

23.08.2018 поступило исполнительное производство № 148094/14/77010-ИП, переданное из другого структурного подразделения: Останкинский ОСП, адрес подразделения: 129347, г. Москва, Югорский проезд, д. 22. стр. 1.

Руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 33 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять к исполнению исполнительное производство от 31.10.2014 № 148094/14/77010-ИП, возбужденное на основании исполнительного документа от 31.07.2014 № ВС 032346831, выданного Замосворецкий районный суд по делу № 2-5387/2013.

2. Должнику Ходорова Роза Михайловна перечисление денежных средств осуществлять на р/счет № 40302810345251000012, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 503832001, УФК по Московской области (Отдел № 28 УФК по МО (Пушкинский районный отдел судебных приставов УФССП России по МО л/с 05481853960)).

Копию платежного документа предоставить судебному приставу-исполнителю. Сумму задолженности также можно оплатить в Пушкинский РОСП.

Копию настоящего постановления направить:

ООО "Русский кредит", адрес: 119180, Россия, г. Москва, , , ул. Якиманка Б., д. 1, ,

Замосворецкий районный суд, адрес: 115184, г. Москва, ул. Татарская, д. 1

Ходорова Роза Михайловна,

Останкинский ОСП, адрес: 129347, г. Москва, Югорский проезд, д. 22. стр. 1

Останкинский ОСП, адрес: 77010(ФССП)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229_СТ121_Ч1) (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (Ipld): 46331136152481

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Вид документа: О_IP_ACT_EXECUTE, Идентификатор: 46331136168914
Формат: <http://www.fssp.ru/namespace/order/2015/1>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

18 июля 2022 года Замоскворецкий районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Мусимович М. В., при секретаре Исламовой К.И., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление ООО "Парадокс Пропертиз" об изменении способа и порядка исполнения решения суда по гражданскому делу №2-5387/2013 по иску ООО «Парадокс Пропертиз» к Ходоровой Розе Михайловне о взыскание задолженности по договору займа.

УСТАНОВИЛ:

Решением Замоскворецкого районного суда города Москвы по делу № 2-5387/2013, удовлетворены исковые требования ООО «Русский кредит» и с ответчика Ходоровой Р. М. в пользу истца взыскана задолженность по Договору займа и обращено взыскание на заложенное имущество – квартиру по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5, кадастровый номер: 77:02:0024025:1379, установлена начальная цена продажи с публичных торгов в размере 6 000 000 рублей.

04.09.2018 определением Замоскворецкого районного суда была произведена замена истца по гражданскому делу № 2-5387/2013 ООО «Русский кредит» на ООО «Парадокс Пропертиз».

ООО «Парадокс Пропертиз» обратилось в суд с заявлением об изменении порядка исполнения решения. Свои требования мотивировал тем, что с даты вынесения решения прошло более десяти лет, что существенным образом сказывается на стоимости заложенного имущества.

Стороны в судебное заседание не явились, о дате времени судебного заседания извещены надлежащим образом.

Суд, изучив материалы дела, приходит к следующему:

В соответствии со ст. 203 ГПК РФ суд, рассмотревший дело, по заявлению лиц, участников в деле, судебного пристава-исполнителя либо исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств, вправе отсрочить или рассрочить исполнения решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

Материалам дела подтверждается, что решением Замоскворецкого районного суда города Москвы по делу № 2-5387/2013, удовлетворены исковые требования заявителя ООО «Русский кредит» и с ответчика Ходоровой Р.М. в пользу истца взыскана задолженность по Договору займа и обращено взыскание на заложенное имущество – квартиру по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5, кадастровый номер: 77:02:0024025:1379. Указанное решение вступило в законную силу 25.02.2014 г.

Основанием для установления порядка исполнения решения послужил договор займа № 47/08/2011 от 08.2011 г. и договор ипотеки № 47/08/2011 от 17.08.2011 г.

Суд определил в решении начальную цену продажи с публичных торгов заложенной квартиры в размере, установленном сторонами в договоре ипотеки 6 000 000,00 руб. Оценка предмета залога, согласно п. 3, ст. 9 ФЗ «Об ипотеки (залоге недвижимости)», определяется по соглашению залогодателя и залогодержателя. Такая оценка сторонами определена и указана в заключенном договоре ипотеки от 17.08.2011 г., суд в целях соблюдения баланса интересов сторон считает возможным изменить порядок исполнения решения суда по делу № 2-5387/2013 от 06.11.2013 г.

Согласно представленному заявителем отчету №2022/822 от 01.04.2022, составленный ООО «Компания оценки и права», согласно которому рыночная стоимость квартиры по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5, кадастровый номер: 77:02:0024025:1379 составляет 15 530 000 рублей.

Согласно ст. 54 п. 2 п.п. 4 ФЗ «Об ипотеки (залоге недвижимости)» принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем, начальную продажную цену заложенного имущества при его



реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

При указанных обстоятельствах суд считает необходимым изменить порядок исполнения решения суда.

Суд определил начальную цену продажи с публичных торгов заложенной квартиры в размере 80% рыночной стоимости, установленной в заключение специалиста (эксперта), предоставленной Истцом, в размере 12 424 000 руб.

Руководствуясь ст. ст. 202-203 ГПК РФ, суд, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление ООО «Парадокс Пропертиз» об изменении порядка исполнения решения суда удовлетворить.

Изменить порядок исполнения решения Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 06.11.2013 по делу №2-5387/2013 по иску ООО «Русский кредит» к Ходоровой Р. М., установить начальную продажную стоимость квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5, кадастровый номер: 77:02:0024025:1379 в размере 12 424 000,00 руб.

Определение суда может быть обжаловано в Московском городском суде через Замоскворецкий районный суд г. Москвы в течение 15 дней.

Судья

Мусимович М. В.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 14.08.2026 № 50033/26/1109952 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

14.08.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСР: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.10.2014 № 30747/18/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ВС 032346831 от 31.07.2014, выданный органом: Замоскворецкий районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115184, г. Москва, ул. Татарская, д. 1) по делу № 2-5387/2013, вступившему в законную силу 25.02.2014, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5, общей площадью 35,5 кв.м. условный номер: 77-77-09/040/2011-839. Определив начальную цену реализации 6 000 000 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ходорова Роза Михайловна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 04.03.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46331060622999: Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20 кв.5, площадь 35,5 кв.м., условный номер 77-77-09/040/2011/839 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 424 000 р., стоимость по оценке 12 424 000 р..

Итого на сумму 12 424 000 руб. в соответствии с определением Замоскворецкого районного суда города Москвы от 18.07.2022 года.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 46331060622999 Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20 кв.5, площадь 35,5 кв.м., условный номер 77-77-09/040/2011/839 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., цена по оценке за единицу 12 424 000 руб., стоимость по оценке 12 424 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 04.03.2026, а именно:

ID 46331060622999: Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20 кв.5, площадь 35,5 кв.м., условный номер 77-77-09/040/2011/839 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 424 000 р., стоимость по оценке 12 424 000 р..

Итого на сумму 12 424 000,00 руб. (Двенадцать миллионов четыреста двадцать четыре тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо неисполнения от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 07.09.2026 № 50033/26/1313103 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

07.09.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.10.2014 № 30747/18/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ВС 032346831 от 31.07.2014, выданный органом: Замоскворецкий районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115184, г. Москва, ул. Татарская, д. 1) по делу № 2-538/2013, вступившему в законную силу 25.02.2014, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5, общей площадью 35,5 кв.м. условный номер: 77-09/040/2011-839. Определив начальную цену реализации 6 000 000 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ходорова Роза Михайловна,

УСТАНОВИЛ:

Должник Ходорова Роза Михайловна не исполнил требования исполн. документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 35.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Тихвинская, Дом 20, Квартира 5; кадастровый №: 77:02:0024025:1379; Дата актуальности сведений: 18.02.2023

Номер гос. регистрации: 77-77-09/040/2011-839; Дата гос. регистрации: 10.06.2011; Собственность; Дата актуальности сведений: 18.02.2023

Помещение; площадь: 35.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Тихвинская, дом 20, квартира 5; кадастровый №: 77:02:0024025:1379; Дата актуальности сведений: 17.02.2026

Помещение; площадь: 35.50 кв.м.; расположен по адресу: Москва, Марьино Роцца, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5; кадастровый №: 77:02:0024025:1379; Дата актуальности сведений: 09.12.2021

Номер гос. регистрации: 77-77-09/040/2011-839; Дата гос. регистрации: 10.06.2011; Собственность; Дата актуальности сведений: 09.12.2021

Помещение; площадь: 35.50 кв.м.; расположен по адресу: Москва, Марьино Роцца, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5; кадастровый №: 77:02:0024025:1379; Дата актуальности сведений: 27.07.2021

Номер гос. регистрации: 77-77-09/040/2011-839; Дата гос. регистрации: 10.06.2011; Собственность; Дата актуальности сведений: 27.07.2021

Помещение; площадь: 35.50 кв.м.; расположен по адресу: Москва, Марьино Роцца, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5; кадастровый №: 77:02:0024025:1379; Дата актуальности сведений: 09.10.2021

Номер гос. регистрации: 77-77-09/040/2011-839; Дата гос. регистрации: 10.06.2011; Собственность; Дата актуальности сведений: 09.10.2021

Помещение; площадь: 35.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Тихвинская, Дом 20, Квартира 5; кадастровый №: 77:02:0024025:1379; Дата актуальности сведений: 08.07.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 44 «О применении законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 35 кв.м., кад. (усл.) № 77:02:0024025:1379, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Тихвинская, Дом 20, Квартира 5

Помещение, 35 кв.м., кад. (усл.) № 77:02:0024025:1379, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Тихвинская, дом 20, квартира 5

Помещение, 35 кв.м., кад. (усл.) № 77:02:0024025:1379, адрес: Москва, Марьино Роцца, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5

Помещение, 35 кв.м., кад. (усл.) № 77:02:0024025:1379, адрес: Москва, Марьино Роцца, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5

Помещение, 35 кв.м., кад. (усл.) № 77:02:0024025:1379, адрес: Москва, Марьино Роцца, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

№ КУВИ-202/2026-910401716

10.09.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2026 поступившего на рассмотрение 10.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)	
помещение	
Кадастровый номер:	77:02:0024025:1379
Номер кадастрового квартала:	77:02:0024025
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012 18:02:38
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Тихвинская, дом 20, квартира 5
Местоположение:	
Площадь, м2:	35.5 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	11 053 246.63
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	77:02:0024025:1004
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома, социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	...
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Позняк Екатерина Алексеевна



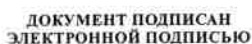
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)

помещение		
Кадастровый номер:		77:02:0024025:1379
1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Ходорова Роза Михайловна д.р. .1960
	1.1 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 77-77-09/040/2011-839 от 10.06.2011 00:00:00
2	Документы-основания:	Код документа Договор Договор купли-продажи квартиры от 30.05.2011..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 77:02:0024025:1379-77.RTRIGHTS.E.118313631001 № регистрации вещного права 77-77-09/040/2011-839
3.1	дата государственной регистрации:	08.09.2026 09:54:16
	номер государственной регистрации:	77:02:0024025:1379-77/055/2026-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 442861596/5033 (30747/18/50033-ИП) от 07.09.2026 выдан Пушкинское РОСП..
3.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управлющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
3.1	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.2 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 77:02:0024025:1379-77.RTRIGHTS.E.118313631001 № регистрации вещного права 77-77-09/040/2011-839
3.2	дата государственной регистрации:	06.02.2025 19:04:17
	номер государственной регистрации:	77:02:0024025:1379-77/055/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП номер 592235957/7710 (23476/25/77010-ИП) от 01.02.2025 выдан Останкинский ОСП..
3.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управлющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
3.2	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.3 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	24.10.2019 18:00:02
3.3	дата государственной регистрации:	77:02:0024025:1379-77/009/2019-3
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.3	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Выписка Выписка №4433738703 из постановления №164200166/5033 (ИП № 20327/19/50033-ИП от 04.04.2019, возбужденный на основании ИЛ: 010144591 от 05.12.2017, выдавший орган: Замоскворецкий районный суд) от 14.10.2019 выдан Пушкинский РОСП; Судебный пристав-исполнитель Барабашов Александр Сергеевич..
3.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управлющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
3.3	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



Результат проверки ЭП: Подпись верна



Свидетельство 480528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действительно с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

Печатная форма сформирована Зедующий судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна 19.09.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 17.02.2026 № 50033/26/140372 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление СПИ о поручении (произвольное)

17.02.2026

г. Пушкино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСР: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.10.2014 № 30747/18/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ВС 032346831 от 31.03.2014, выданный органом: Замоскворецкий районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115184, г. Москва, ул. Тарасовская, д. 1) по делу № 2-5387/2013, вступившему в законную силу 25.02.2014, предмет исполнения: Обратиться с иском на заложенное имущество - квартиру по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5, общей площадью 35,5 кв.м. условный номер: 77-77-09/040/2011-839. Определив начальную цену реализации 6 000 000 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ходорова Роза Михайловна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований вышеуказанного исполнительного документа установлена необходимость направления поручения совершить исполнительные действия и (или) применить меры принудительного исполнения на территории, на которую не распространяются полномочия судебного пристава-исполнителя: наложить арест на заложенное имущество - квартиру по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20 кв. 5, площадь 35,5 кв.м., условный номер 77-77-09/040/2011-839.

В целях своевременного исполнения требований исполнительного документа считать необходимым совершить исполнительные действия в виде: наложить арест на заложенное имущество - квартиру, по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20 кв. 5, площадь 35,5 кв.м., условный номер 77-77-09/040/2011-839 на территории СМО по ИДРЗ 127055, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. ТИХВИНСКАЯ, 20, 5.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ч. 6 ст. 33, ч. 3, ч. 7 ст. 36 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Поручить судебному приставу-исполнителю СМО по ИДРЗ, адрес структурного подразделения: 123423, Россия, г. Москва, , , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, совершить исполнительные действия и (или) применить меры принудительного исполнения в виде: наложить арест на заложенное имущество - квартиру, по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20 кв. 5, площадь 35,5 кв.м., условный номер 77-77-09/040/2011-839 в отношении Ходоровой Розы Михайловны.

2. Копии постановления направить в СМО по ИДРЗ, адрес структурного подразделения: 127055, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. ТИХВИНСКАЯ, 20, 5, сторонам исполнительного производства:

ООО "Парадокс Пропертиз", адрес: 115162, Россия, г. Москва, , , ул. Шухова, д. 14, 8 пом, 1 этаж (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Ходорова Роза Михайловна, адрес: 07650877094 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

СМО по ИДРЗ, адрес: 77044 (код структурного подразделения территориального органа или центрального аппарата ФССП России)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Позняк Екатерина Алексеевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0B8BD9F8A21F607DC3DCC8A101626BA5
Владелец ПОЗНЯК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА
Действителен с 03.12.2024 по 26.02.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность ВЕДУЩИЙ СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
Метка времени: 17.02.2026, 17:49:16 Moscow Standard Time (17.02.2026, 14:49:16 UTC)
Дата документа: 17.02.2026
Номер документа: 50033/26/140372

[Handwritten signature]





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
СМО по ИДРЗ ГУФССП России
просп. Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

03.03.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, СМО по ИДРЗ ГУФССП России по г. Москве, административное подразделение, просп. Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Исмаилов Артур Русланович, рассмотрев поручение № 50033/26/140372 от 17.02.2026 г. и материалы исполнительного производства № 30747/18/50033-ИП от 31.10.2014, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ВС 032346 от 31.07.2014, выданного органом: Замоскворецкий районный суд города Москвы по делу № 2-5387/2013, вступившему в законную силу 25.02.2014, предмет исполнения: Обратити взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5, общей площадью 35,5 кв.м. условный номер: 77-77-09/040/2011-839, определив начальную цену реализации 6 000 000 руб. 00 коп., в отношении должника: Ходоровой Розы Михайловны

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества: квартиру, по адресу: г. Москва, ул. Тихвинская, д. 20, кв. 5, площадь 35,5 кв.м., условный номер 77-77-09/040/2011-839 Ходоровой Розы Михайловны, адрес должника: 1254, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ПУШКИНО, МКР. ЗАВЕТЫ ИЛЬИЧА, УЛ. ПОЧТОВАЯ, Д. 19, КВ. 1 в размере и объеме, необходимом для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

К и/л № 301024/26/77044

А.Р. Исмаилов
(расшифровка подписи)





ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**
(ГБУ МОСГОРБТИ)

Малый Гнезниковский пер., д. 9, стр. 7,
г. Москва, 125375

Тел. +7 (495) 629-02-80 • www.mosgorbti.ru
ОКПО 03324370 • ОГРН 1157746554250
ИНН/КПП 77/0498023/771001001

16.09.2026 № ИС-30230/26

На № _____ от _____

О предоставлении документации

Начальнику отделения -
старшему судебному приставу
Пушкинского РОСП
ГУФССП России
по Московской области

Е.А. Позняк

1-й Фабричный пр-д, д. 6,
г. Пушкино,
Московская обл., 141205

Уважаемая Екатерина Алексеевна!

В ответ на запрос от 18.08.2026 № 1437295852 (от 14.09.2026 № ВХ-37723/26)
ГБУ МосгорБТИ предоставляет копии запрашиваемой документации
на квартиру № 5, расположенную по адресу: Российская Федерация,
город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Марьино Роша,
Тихвинская улица, дом 20.

Приложение: экспликация и поэтажный план на 2 л. в 1 экз.

Начальник
Архивного управления



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2EB73FBDAC13C5754BA7AB36667C911A
Владелец: Коробова Надежда Борисовна
Действителен с 27-03-2026 до 20-06-2027

Н.Б. Коробова

Кацапов С.В.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Марьино Роща, Тихвинская улица, дом 20, квартира 5

Квартира № 5

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лсдкий	балконов			прочих
2	1	жилая изолированная	19,0	19,0				284	25.09.1978 г.	
	2	кухня	8,1		8,1				25.09.1978 г.	
	2а	лоджия				1,6			25.09.1978 г.	
	3	санузел совмещённый	3,2		3,2				25.09.1978 г.	
	4	коридор	4,1		4,1				25.09.1978 г.	
	4а	шкаф встроенный	0,3		0,3				25.09.1978 г.	
	4б	шкаф встроенный	0,8		0,8				25.09.1978 г.	
Итого по квартире			35,5	19,0	16,5	1,6				

Дополнительные сведения по квартире:

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Номер заказа № ВХ-37723/26

Документ подготовлен и подписан:

15.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 933DDDD4E65CB96230A0DB558FBB62FEB019648F8

Владелец (ФИО) Дербенцева Ольга Юрьевна

Действителен: с 14.04.2026 по 08.07.2027

с дд.мм.гггг по дд.мм.гггг

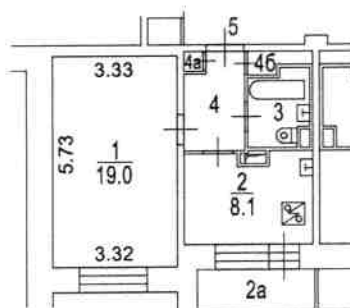


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,
(местоположению) внутригородская территория
муниципальный округ Марьино Роца,
Тихвинская улица

домовл. (вл.) _____ - _____ дом 20
нужное подчеркнуть
корпус _____ - _____ строение (сооружение) _____
нужное подчеркнуть
на часть 2 этажа помещ. (квартира) 5
квартал № 736 Северо-Восточный АО г.Москвы

2 ЭТАЖ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B3A765FE02DEA7FAB449F8E52A90A47E
Владелец: Дербенцева Ольга Юрьевна
Сотрудник: Дербенцева Ольга Юрьевна
Действителен: с 14.04.2026 8:27:36 по 08.07.2027 8:27:36

Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 25 " сентября 1978 г.

П/план снял _____

Проверил - _____

" 15 " сентября 2026 г.





Участник дела

Ходорова Роза Михайловна

Любой

Судья

фамилия судьи

Суд

название суда

Номер дела

например: 10-5568/08

Дата регистрации дела

с

ДД.ММ.ГГГГ

по

ДД.ММ.ГГГГ

Найти

Сбросить все

Нет результатов

По вашему запросу дел не найдено

Рекомендации

Убедитесь, что все слова написаны без ошибок.
Попробуйте использовать другие ключевые слова.
Попробуйте уточнить другой период поиска.

Запрос на поиск

Вы можете заполнить форму и мы постараемся найти интересующее вас дело.

ФИО: *

E-mail: *

Суд: *

Укажите номер дела, если известен:

Комментарий*

* — поля, обязательные для заполнения

Отправить запрос



Входящий № 50/11
" 18 МАЙ 2026 " 20 г.
Пушкинское районное
отделение
судебных приставов



**МИНИСТЕРСТВО
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОКРУЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ № 19**

141207, Московская обл.,
г. Пушкино, ул. Некрасова, д. 5

тел.: (498) 602-21-28
доб: 49-115
e-mail: msr_okr19@mosreg.ru

15.05.2026 № 25.19.И.И.СК-658/2

Ведущему приставу-исполнителю
Главного управления Федеральной
службы судебных приставов по
Московской области Пушкинского
РОСП
Е.А.Позняк

1-ый Фабричный проезд, д.6,
г. Пушкино, Московская область,
141205

Уважаемая Екатерина Алексеевна!

Окружное управление социального развития № 19 Министерства
социального развития Московской области (далее-Управление) в ответ на Ваш
запрос по исполнительному производству № 30745/18/50033-СД, сообщает.

На основании Распоряжения Управления от 12.05.2026 года
№ 25.19.И.И-538 временно исполняющей обязанности опекуна в отношении
Ходоровой Розы Михайловны, 1960 года рождения, на время отсутствия
опекуна Марченко Игоря Игоревича сроком по 31.08.2026 года назначена
Марченко Ирина Алексеевна, 1959 года рождения.

И.о.начальника управления

Л.Н.Францискава
8 (498) 602-21-28
доб.49118

