

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-2263/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«21» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадью 41.9 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66, кадастровый номер 50:12:0101703:322	1	5 024 000,00 руб.
	Итого:	1	5 024 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **20.04.2026г.**, по исполнительному производству от 05.03.2026 № 163516/26/50023-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Фионова Евгения Владимировна** в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк".

Первый заместитель
руководителя Главного управления


И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

04.09.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.03.2026 № 163516/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053591198 от 17.01.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-9239/2025, вступившему в законную силу 27.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру с кадастровым номером 50:12:0101703:322, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Первомайская, д.19Б, кв. 66, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 5 024 000 руб. в размере: 894 189.08 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Фионова Евгения Владимировна,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46231089573098: квартира, площадь 41.9 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66, кадастровый номер 50:12:0101703:322 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 024 000 р., цена по оценке за единицу 5 024 000 р., стоимость по оценке 5 024 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.04.2026 № 50023/26/4250564.

Итого на сумму 5 024 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-9239/2025

« 5 » ноября 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Мытищинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО «Альфа-Банк» к
Фионовой Евгении Владимировне о взыскании задолженности по кредитному договору, об
обращении взыскания на заложенное имущество,

решил (определил, постановил) Взыскать с Фионовой Евгении Владимировны
в пользу АО «Альфа-Банк» (ИНН 7728168971) задолженность по
кредитному договору № F0SPIM20S24061600012 от 18.06.2024 года, образовавшуюся по
состоянию на 26.08.2025 года, в размере 876.655,96 рублей и расходы по оплате
государственной пошлины в сумме 22 533,12 рублей.

серия ФС № 053591198



2

Обратить взыскание на квартиру с кадастровым № 50:12:0101703:322, расположенную по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 5 024 000 рублей.





Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

05.03.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.03.2026 № 163516/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053591198 от 17.01.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-9239/2025, вступившему в законную силу 27.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру с кадастровым № 50:12:0101703:322, расположенную по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 5 024 000р в размере: 894 189.08 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Фионова Евгения Владимировна

"АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107070, Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

в пользу взыскателя: АО

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 50023/26/4046523 от 05.03.2026 г.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 50023/26/4046523 от 05.03.2026 г. следующие исправления:

Предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру с кадастровым номером 50:12:0101703:322, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 5 024 000 руб. Взыскать сумму долга: 894 189,08 руб.

2. Копию настоящего постановления направить:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Фионова Евгения Владимировна, адрес: 14756540182 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Соколова Александра Вадимовна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0097E8806DBD067B06FF2793D39BDC9C6D
Владелец Соколова Александра Вадимовна
Действителен с 21.10.2025 по 14.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 05.03.2026, 14:39:29 Moscow Standard Time (05.03.2026, 11:39:29 UTC)
Дата документа: 05.03.2026
Номер документа: 50023/26/4046538

Вид документа: О_IP_ACT_FIX_SPI, Идентификатор: 46231577476030
Идентификатор ИП: 46231577443204

Номер ИП: 163516/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





Постановление о возбуждении исполнительного производства

05.03.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053591198 от 17.01.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-9239/2025, вступившему в законную силу 27.12.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на квартиру с кадастровым № 50:12:0101703:322, расположенную по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 5 024 000р в размере: 894 189.08 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Фионова Евгения Владимировна.**

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 163516/26/50023-ИП в отношении Фионовой Евгении Владимировны, адрес долж:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.



**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

05 ноября 2025 года

г.о. Мытищи, Московская область

Мытищинский городской суд Московской области в составе судьи Захаренко Ю.В., при секретаре судебного заседания Ионичз Е.О., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО «Альфа-Банк» к Фионовой Евгении Владимировне о взыскании задолженности по кредитному договору, об обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к Фионовой Е.В.:

о взыскании задолженности по кредитному договору № F0SPIM20S24061600012 от 18.06.2024 года в размере 876 655,96 рублей;

об обращении взыскания на заложенное имущество – квартиру с кадастровым № 50:12:0101703:322, расположенную по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66, путем продажи с публичных торгов и установлением начальной продажной цены в размере 5 024 000 рублей.

Просил также взыскать с ответчика расходы по оплате государственной пошлины в размере 22 533,12 рублей.

Требования мотивированы, что 18.06.2024 года между сторонами заключен кредитный договор № F0SPIM20S24061600012, по условиям которого ответчику была предоставлена сумма кредита в размере 938 000 рублей на срок 84 месяца под 18% годовых. Ответчик обязалась вернуть полученные денежные средства, путем внесения ежемесячно не позднее 15-го числа текущего месяца аннуитетного платежа в размере 19 956,73 рублей. Денежные средства были предоставлены на приобретение объекта недвижимости - квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66. Обеспечением исполнения обязательств по кредитному договору является залог (ипотека) вышеуказанной квартиры. В результате систематического нарушения заемщиком условий кредитного договора, у ответчика образовалась задолженность по состоянию на 26.08.2025 года в размере 876 655,96 рублей, из которой: 801 523,28 рублей - задолженность по основному долгу, 69 774,91 рублей - начисленные проценты, 5 357,77 рублей - штрафы и неустойки. Учитывая то, что обеспечение исполнения обязательств является ипотека, также полагает, что в силу ст. ст. 54, 56 Закона «Об ипотеке», квартира подлежит реализации с публичных торгов и установлением первоначальной продажной стоимости равной 80% от рыночной стоимости квартиры, а именно в размере 5 024 000 рублей.

Представитель истца в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом; в исковом заявлении просил рассмотреть дело в свое отсутствие, против вынесения судом заочного решения не возражал.

Ответчик Фионова Е.В. в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного заседания извещалась по правилам главы 10 ГПК РФ, о причинах неявки не сообщила и не просила о рассмотрении дела в свое отсутствие, в связи с чем суд рассмотрел дело в порядке заочного производства.

Исследовав материалы дела, суд находит исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению в полном объеме на основании следующего.

Согласно ст. 819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за пользование ею, а также предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита.

В соответствии с ч. 2 ст. 819 ГК РФ, к отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные параграфом 1 настоящей главы (займ), если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа и не вытекает из существа кредитного договора.

В соответствии ст.ст. 809, 810 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором. Заемщик обязан возвратить займодатцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Статьей 432 ГК РФ установлено, что договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Согласно ст.ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Часть 2 ст. 811 ГК РФ гласит, что, если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

По делу установлено, что 18.06.2024 года между сторонами заключен кредитный договор № F0SPIM20S24061600012, по условиям которого ответчику была предоставлена сумма кредита в размере 938 000 рублей на срок 84 месяца под 18% годовых. Ответчик обязалась вернуть полученные денежные средства, путем внесения ежемесячно не позднее 15-го числа текущего месяца аннуитетного платежа в размере 19 956,73 рублей. Денежные средства были предоставлены на приобретение объекта недвижимости - квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66. Обеспечением исполнения обязательств по кредитному договору является залог (ипотека) вышеуказанной квартиры.

Как утверждает истец в исковом заявлении, ответчик неоднократно нарушала условия Договора, не приносила платежи в срок, установленные кредитным договором. Данное обстоятельство подтверждается выпиской по счету.

Ответчиком возражений по существу иска не представлено, равно как и не представлено доказательств надлежащего исполнения обязательств перед Банком по Кредитному договору.



Согласно ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Согласно п. 13 Договора, размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по возврату основного долга и процентов, составляет 0,6% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

Согласно представленному истцу расчету, у ответчика по состоянию на 26.08.2025 года образовалась задолженность по Кредитному договору в размере 876 655,96 рублей, из которой: 801 523,28 рублей - задолженность по основному долгу, 69 774,91 рублей - начисленные проценты, 5 357,77 рублей - штрафы и неустойки.

Данный расчет судом проверен и признан правильным. Ответчиком данный расчет не оспаривался, контррасчет не представлен.

При таких обстоятельствах, оценив представленные доказательства в совокупности, учитывая ненадлежащее исполнение ответчиком своих обязательств перед Банком по Кредитному договору, суд приходит к выводу, что взысканию с ответчика в пользу истца подлежит задолженность по кредитному договору № F0SPIM20S24061600012 от 18.06.2024 года в размере 876 655,96 рублей.

Согласно ст.ст. 334, 349, 350 ГК РФ, в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодатель).

К залого недвижимого имущества (ипотеке) применяются правила настоящего Кодекса о вещных правах, а в части, не урегулированной указанными правилами и законом об ипотеке, общие положения о залоге.

Залог между залогодателем и залогодержателем возникает на основании договора. В случаях, установленных законом, залог возникает при наступлении указанных в законе обстоятельств (залог на основании закона).

Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

Реализация заложенного имущества, на которое взыскание обращено на основании решения суда, осуществляется путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном настоящим Кодексом и процессуальным законодательством, если законом или соглашением между залогодержателем и залогодателем не установлено, что реализация предмета залога осуществляется в порядке, установленном абзацами вторым и третьим пункта 2 статьи 350.1 настоящего Кодекса.

В соответствии со ст. ст. 50, 54 ФЗ от 16.07.1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества названных в статьях 3 и 4 настоящего Федерального закона требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

Согласно отчету № F0SPIM20S24061600012 от 25.07.2025 года, предмет оценки на указанную дату оценен в размере 6 280 000 рублей.

В силу статьи 54.1 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ обращение взыскания на заложенное имущество в судебном порядке не допускается, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества. Если не доказано иное, предполагается, что нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества при условии, что на момент принятия судом решения об обращении взыскания одновременно соблюдены следующие условия: сумма неисполненного обязательства составляет менее чем пять процентов от стоимости предмета ипотеки; период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее трех месяцев.

Со стороны заемщика имеет место просрочка платежей по кредитному договору, период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее трех месяцев, сумма неисполненного обязательства составляет более чем пять процентов от стоимости предмета ипотеки, предусмотренные законом основания для обращения взыскания на заложенное имущество имеются с установлением начальной продажной цены в размере 5 024 000 рублей, что составляет 80% рыночной стоимости имущества, определенной в отчете оценщика, и с определением способа реализации имущества - продажа с публичных торгов.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ, суд также взыскивает с ответчика в пользу истца государственную пошлину в сумме 22 533,12 рублей.

Руководствуясь ст.ст. 194-198,235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования АО «Альфа-Банк» к Фионовой Евгении Владимировне о взыскании задолженности по кредитному договору, об обращении взыскания на заложенное имущество - удовлетворить.

Взыскать с Фионовой Евгении Владимировны в пользу АО «Альфа-Банк» (ИНН 7728168971) задолженность по кредитному договору № F0SPIM20S24061600012 от 18.06.2024 года, образовавшуюся по состоянию на 26.08.2025 года, в размере 876 655,96 рублей и расходы по оплате государственной пошлины в сумме 22 533,12 рублей.

Обратить взыскание на квартиру с кадастровым № 50:12:0101703:322, расположенную по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 5 024 000 рублей.

Ответчик вправе подать в Мытишкинский городской суд Московской области заявление об отмене заочного решения в течение семи дней со дня вручения его копии.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.



Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное заочное решение изготовлено: 14 ноября 2025 года.

Судья: _____ подпись _____

/Ю.В.Захаренко/

КОПИЯ ВЕРНА:





Постановление об оценке имущества должника СПИ

20.04.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, ,, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.03.2026 № 163516/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053591198 от 17.01.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15, ,) по делу № 2-9239/2025, вступившему в законную силу 27.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру с кадастровым номером 50:12:0101703:322, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Первомайская, д.19Б, кв. 66, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 5 024 000 руб. в размере: 894 189.08 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Фионова Евгения Владимировна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 20.04.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46231089573098: квартира, площадь 41.9 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66, кадастровый номер 50:12:0101703:322 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 024 000 р., цена по оценке за единицу 5 024 000 р., стоимость по оценке 5 024 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 024 000,00 руб. (Пять миллионов двадцать четыре тысячи рублей ноль копеек).
Оценочная стоимость имущества определена судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.04.2026 наложен арест.

ID 46231089573098 квартира, площадь 41.9 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66, кадастровый номер 50:12:0101703:322 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 024 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 024 000 руб., цена по оценке за единицу 5 024 000 руб., стоимость по оценке 5 024 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 20.04.2026, а именно:

ID 46231089573098: квартира, площадь 41.9 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66, кадастровый номер 50:12:0101703:322 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 024 000 р., цена по оценке за единицу 5 024 000 р., стоимость по оценке 5 024 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 024 000,00 руб. (Пять миллионов двадцать четыре тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого не реализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

06.03.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.03.2026 № 163516/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053591198 от 17.01.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-9239/2025, вступившему в законную силу 27.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру с кадастровым номером 50:12:0101703:322, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Первомайская, д.19Б, кв. 66, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 5 024 000 руб. в размере: 894 189.08 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Фионова Евгения Владимировна,

УСТАНОВИЛ:

Должник Фионова Евгения Владимировна не исполнил требования исполнительного документа. По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество: Помещение; площадь: 41.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66; кадастровый № : 50:12:0101703:322; Дата актуальности сведений: 06.03.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 41.9 кв.м., кад. (усл.) № 50:12:0101703:322, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 41.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66; кадастровый № : 50:12:0101703:322; Дата актуальности сведений: 06.03.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Фионова Евгения Владимировна, адрес: 14756540182 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)





Постановление о наложении ареста

20.04.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.03.2026 № 163516/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053591198 от 17.01.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-9239/2025, вступившему в законную силу 27.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру с кадастровым номером 50:12:0101703:322, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Первомайская, д.19Б, кв. 66, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 5 024 000 руб. в размере: 894 189.08 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Фионова Евгения Владимировна.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Фионовой Евгении Владимировны: квартира, площадь 41.9 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66, кадастровый номер 50:12:0101703:322, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Фионова Евгения Владимировна, адрес: 14756540182 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46231586373512

Идентификатор ИП: 46231577443204

Номер ИП: 163516/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026 поступившего на рассмотрение 06.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0101703:322
Номер кадастрового квартала:	50:12:0101703
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012 12:54:38
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66
Местоположение:	
Площадь, м2:	41.9 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	4 127 450.84
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:12:0101703:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Соколова Александра Вадимовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0101703:322
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации ФИОНОВА Елена Владимировна, 1997 г.р.
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 50:12:0101703:322-50/215/2026/02 от 06.09.2023 12:50:28 Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры № 02/05.09.2023.
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)

	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101703:322-50/215/2023-2 № регистрации вещного права 50:12:0101703:322-50/215/2023-2
	дата государственной регистрации:	03.09.2026 14:39:06
	номер государственной регистрации:	50:12:0101703:322-50/426/2026-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП номер 947267560/7733 (392854/26/77033-ИП) от 28.08.2026 выдан Черемушкинский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101703:322-50/215/2023-2 № регистрации вещного права 50:12:0101703:322-50/215/2023-2
	дата государственной регистрации:	12.03.2026 14:21:01
	номер государственной регистрации:	50:12:0101703:322-50/426/2026-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 577766577/5023 (163516/26/50023-ИП) от 06.03.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0101703:322-50/215/2023-2 № регистрации вещного права 50:12:0101703:322-50/215/2023-2
	дата государственной регистрации:	19.06.2024 10:45:59
	номер государственной регистрации:	50:12:0101703:322-50/133/2024-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.06.2024 продолжительность на 84 месяца с даты фактического предоставления кредитных средств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328 Контактная информация:
3.3	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер F0SPIM20S24061600012 от 18.06.2024..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 163516/26/50023-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 16.09.2026

02.09.2026

№ КУВИ-202/2026-904053128

На основании запроса от 31.08.2026 поступившего на рассмотрение 02.09.2026 сообщаем, что правообладателю Фионова Евгения Владимировна; дата рождения: 1997- за период с 01.09.2026 по 31.08.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:		50:12:0101703:322
		Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Первомайская, д. 19Б, кв. 66
	Площадь:		41.9 кв.м	
	1.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		06.09.2023 12:50:28
		номер государственной регистрации:		50:12:0101703:322-50/215/2023-2
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры номер б/н от 05.09.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101703:322-50/215/2023-2 № регистрации вещного права 50:12:0101703:322-50/215/2023-2
			номер государственной регистрации:	50:12:0101703:322-50/426/2026-5
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			1.3.2	вид:
		предмет:		Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0101703:322-50/215/2023-2 № регистрации вещного права 50:12:0101703:322-50/215/2023-2
номер государственной регистрации:		50:12:0101703:322-50/133/2024-3		
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
Получатель выписки:		Соколова Александра Вадимовна		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 163516/26/50023-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 04.09.2026



Государственное бюджетное учреждение Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Мытищинский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Мытищи
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Мытищи
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Первомайская
Номер дома	19 Б	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	66	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	139:042-2763 / 66
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 12.03.2020 г.
дата обследования объекта

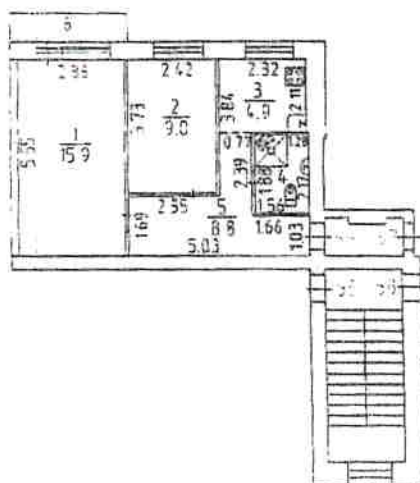


Постажный план 2-комнатной квартиры № 66
(выкопировка из поэтажного плана дома) литеры **А**

Московская обл., г. Мытищи, ул. Первомайская, Дом 19 б

Масштаб: 1:200

Этаж: 2



Экспликация

Мытищинский филиал ГБУ Московской области
"МОБТИ"

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>42.7</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>0.8</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>41.9</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>24.9</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>17.0</u>	<u>кв.м</u>

Изготовлено 12.03.2020 г.
По состоянию на 12.03.2020 г.
Изготовил Астапенков А.А.
Проверил Данилова Г.А.



I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Аганина Марина Геннадьевна	Договор купли-продажи квартиры на долю квартиры, удостоверенный нотариусом Муниципального нотариального округа Московский области Лобачевой Н.И. 05.10.2004г., р.№ 5726. Свидетельство о Государственной регистрации права № 50-01/12-59/2004-289 от 27.05.2013г. (нотариальное, взамен свидетельства: серия 50 АЖ № 5390-15, дата выдачи 13.10.2004г.).	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	2	1	Жилая комната	2.86×5.55	15,9	15,9	15,9				
A		2	Жилая комната	3.42×3.73	9,0	9,0	9,0			2,70	
A		3	Кухня	2.32×2.11	4,9	4,9					
A		4	Санузел	3,3	3,3	3,3		4,9			
A		5	Коридор	$(1.03 + 2.39) \times 5.03 - 1.66 \times 2.39 - 2.55 \times 1.73$	8,8	8,8		3,3			
A		6	Балкон	2,5	0,8			8,8			
			Итого:		42,7	41,9	24,9	17,0	2,5 (K=0,3) 0,8		



Решение

Инвентаризация

Лист

III. Техническое описание квартиры

постройки здания 1965

Этажность здания 5

Физический износ здания 29 %

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	кирпичные
2	Перегородки	гипсолитовые
3	Перекрытия	железобетонные плиты
4	Полы	а) в жилых комнатах - без отделки б) в кухне - без отделки в) в ванной - без отделки
5	Проемы оконные	двойные створные
6	Проемы дверные	простые
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - без отделки б) в кухне - без отделки в) в ванной - без отделки
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - без отделки б) в кухне - без отделки в) в ванной - без отделки
9	Вид отопления	Центральное
10	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) газоснабжения е) вентиляции

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарий

Решение о согласовании перепланировки жилого помещения № И-28585121 от 30.09.2019г., выданное Администрацией городского округа Мытищи Московской области. Сведения об адресе объекта указаны с учетом изменения адресообразующих элементов: объединением городского поселения Мытищи, городского поселения Пироговский и сельского поселения Федоскинское в городское поселение, наделенное статусом - "городской округ Мытищи" (Закон Московской области от 23.09.2015 №147/2015-ОЗ), и упразднением и исключением из перечня административно-территориальных единиц Московской области муниципального образования "Мытищинский муниципальный район Московской области" (Закон Московской области от 25.11.2015 №207/2015-ОЗ).

Паспорт изготовлен

12 марта 2020 г.

Исполнил

Проверил

Руководитель комплексной
производственной группы №4
"Мытищинского филиала ГБУ МО
"МОБТИ"

подпись

подпись

подпись

Астапенков А.А.

Фамилия, имя, отчество

Данилова Г.А.

Фамилия, имя, отчество

Банкова А.Ф.

Фамилия, имя, отчество





Городской округ Мытищи
Московской
области



Муниципальное бюджетное учреждение

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Мытищи»
ул. Карла Маркса, д. 4, г. Мытищи, Московская область, 141009, Телефон справочной службы: 122, доб. 3, доб. 52223

Эл. почта mfc-mytishimr@mosreg.ru, Сайт www.mfcmmr.ru

ОКПО 50181053, ОГРН 1135029005550, ИНН/КПП 5029175242/502901001

11.09.26

На №

№

11-178/26

от

ГУФССП России по Московской
области

Мытищинское районное
отделение судебных приставов

Судебному приставу-исполнителю
Соколовой А.В.

ул. Колонцова, д. 43,
г. Мытищи, Московская область,
141009

Уважаемая Александра Вадимовна!

В ответ на Ваш запрос от 04.09.2026 № 50023/26/4917677 в МБУ «МФЦ Мытищи» по вопросу предоставления сведений о зарегистрированных гражданах в жилом помещении, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Первомайская, д. 19Б, кв. 66, сообщаем, что по сведениям имеющимся в распоряжении МБУ «МФЦ Мытищи» по указанному адресу граждане не зарегистрированы.

Учитывая вышеизложенное, предоставить сведения о зарегистрированных лицах по вышеуказанному адресу не представляется возможным.

И.о. директора

С.Э. Наумов

Канакина С.Э.

