

Информационное извещение на сайт №159(8149) от 13.10.2026г.

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «БЛИЦ» (ИНН 2311352182) (далее - Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги). Используемые сокращения: КК-Краснодарский край, з-к-задаток; ш/а – шаг аукциона; з/у-земельный участок; КН-кадастровый номер; мкрн-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н-район; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр-тракт; корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль, ДДУ-договор долевого участия в строительстве, повт.-повторные торги, ЭТП-электронная торговая площадка, ЭП-электронная подпись; заявка-заявка на участие в торгах. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. Сведения об обложении операции по реализации НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации не облагается НДС. Торги будут проводиться на ЭТП «Фабрикант» - <https://www.fabrikant.ru/>.

Лот№1(повт) Д-к Гавриленко Ю.В. Квартира пл. 30,9 кв.м, КН 23:47:0118056:4854, адрес: КК, г. Новороссийск, с.Цемдолина, ул. Парковая, д. 32, корп. 93, кв.11. Обременение: залог, арест, н/ц 3 014 440,00 руб., з-к 30 144,00 руб., ш/а 30 144,00 руб.

Лот№2(повт) Д-к Стекольников О.А. Квартира пл. 28,4 кв.м, КН 23:12:0601047:699, адрес: КК, г.Кореновск, ул.Киевская, д.3А, кв.10. Обременение: залог, арест, н/ц 1 778 538,64 руб., з-к 17 785,00 руб., ш/а 17 785,00 руб.

Лот№3(повт) Д-к Потолахова Ю.И. Квартира пл. 81,6 кв.м, КН 23:49:0308002:8076, адрес: КК, г. Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 83, корп. 1, кв. 79. Обременение: залог, арест, н/ц 10 151 550,00 руб., з-к 101 516,00 руб., ш/а 101 516,00 руб.

Лот№4(повт) Д-к Рябов А.В. Жилое помещение пл. 52,1 кв.м, КН 23:43:0136042:1471, адрес: г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.111, кв.85. Обременение: залог, арест, н/ц 3 717 560,00 руб., з-к 37 176,00 руб., ш/а 37 176,00 руб.

Лот№5(повт) Д-к Каретина Е.В. Квартира пл. 60,4 кв.м, КН 23:49:0308002:7897, адрес: КК, г. Сочи, с. Раздольное, ул.Тепличная, д. 83, кв. 105. Обременение: залог, арест, н/ц 9 696 800,00 руб., з-к 96 968,00 руб., ш/а 96 968,00 руб.

Лот№6(повт) Д-к Паулкина Т.И. Право требования по договору долевого строительства от 23.08.2023г. № КУД/Л7/Н/94/2023 на нежилое помещение пл. 27,3 кв.м, на з/у КН 23:49:0401008:1251. Адрес: КК, г. Сочи, ул. Искры,участок 88, апартаменты 94. Обременение: залог, арест, н/ц 4 484 600,00 руб., з-к 44 846,00 руб., ш/а 44 846,00 руб.

Лот№7(повт) Д-к Ковалева М.А. Квартира пл. 43,9 кв.м, КН 23:15:0606006:757, адрес: КК, г. Крымск, ул. Слободка, д. 110, кв. 30.Обременение: залог, арест, н/ц 2 149 672,10 руб., з-к 21 497,00 руб., ш/а 21 497,00 руб.

Лот№8(повт) Д-к Любенко В.А. Жилое здание пл. 36,6 кв.м, КН 23:01:0701001:1708, з/у пл.796 кв.м, КН 23:01:0701001:1721, адрес: КК, Абинский р-н, с/п Светлогорское, х.Эриванский, ул.Верхняя,д.8. Обременение: залог, арест, н/ц 2 550 000,00 руб., з-к 25 500,00 руб., ш/а 25 500,00 руб.

Лот№9(повт) Д-к Баев Е.С. Жилое здание пл. 32,6 кв.м, КН 23:14:0201001:1815, з/у пл. 2800 кв.м, КН 23:14:0201001:865, адрес: КК, Крыловской р-н, ст-ца Кугоейская, ул. 30-лет Победы, д. 10. Граница з/у не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст.26 Закона №218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обременение: залог, арест, н/ц 595 000,00 руб., з-к 5 950,00 руб., ш/а 5 950,00 руб.

Лот№10 Д-к Гаврилов В.А. Помещение жилое пл. 36,2 кв.м, КН 23:43:0129001:66947, адрес:г.Краснодар, ул.Российская, д.267, корп.5, кв.423. Обременение: залог, арест, н/ц 2 859 200,00 руб., з-к 28 592,00 руб., ш/а 28 592,00 руб.

Лот№11 Д-к Гезалян П.С. Помещение жилое пл. 49,1 кв.м, КН 23:49:0202021:2376, адрес: г.Сочи, пер.Чехова,д.3, кв.51. Обременение: залог, арест, н/ц 6 974 400,00 руб., з-к 69 744,00 руб., ш/а 69 744,00 руб.

Лот№12 Д-к Дроздов Н.Н. Помещение жилое пл. 74,40 кв.м, КН 23:49:0201016:2683, адрес: г.Сочи, ул.Виноградная, д.238 г, кв.22 Обременение: залог, арест, н/ц 12 963 003,20 руб., з-к 129 630,00 руб., ш/а 129 630,00 руб.

Лот№13 Д-к Чепелева В.И. Нежилое помещение пл. 31,8 кв.м, КН 23:30:0301001:1329, адрес: КК, Темрюкский р-н, с.п. Ахтанизовское, п.Пересыпь, ул. Калабадка, д. 60, помещ. 420. Обременение: залог, арест, н/ц 3 578 000,00 руб., з-к 35 780,00 руб., ш/а 35 780,00 руб.

Лот№14 Д-к Хакуй Р.А. Квартира пл. 44 кв.м, КН 23:30:1304007:749, адрес: КК, Темрюкский р-н, п.Красный Октябрь, ул. Торговая, д. 2, кв. 12. Обременение: залог, арест, н/ц 1 814 400,00 руб., з-к 18 144,00 руб., ш/а 18 144,00 руб.

Лот№15 Д-к Булычев Р.П. Квартира пл. 36,5 кв.м, КН 23:43:0126038:465, адрес: г. Краснодар, ул.Западный Обход, д.38/1, корп.1, кв.36. Обременение: залог, арест, н/ц 2 944 000,00 руб., з-к 29 440,00 руб., ш/а 29 440,00 руб.

Лот№16 Д-к Баринов В.Д. 3/у пл. 500+/-8 кв.м, КН 23:21:0314001:603, адрес: КК, Новокубанский р-н, п. Дальний, ул. Красная, д. 2/1. Обременение: залог, арест, н/ц 156 800,00 руб., з-к 1 568,00 руб., ш/а 1 568,00 руб.

Лот№17 Д-к Бот В.И. 3/у пл. 408 кв.м, КН 23:38:0307001:1375, жилой дом пл. 86,1 кв.м, КН 23:38:0307001:1464, адрес: КК, г. Армавир, п. Юбилейный. Обременение: залог, арест, н/ц 1 982 400,00 руб., з-к 19 824,00 руб., ш/а 19 824,00 руб.

Лот№18 Д-к Манукян С.И. 3/у пл. 646+/-9 кв.м, КН 23:49:0308005:295, адрес: КК, г. Сочи, Хостинский р-н, СТ «Сувенир», участок № 51. Обременение: залог, арест, н/ц 3 556 800,00 руб., з-к 35 568,00 руб., ш/а 35 568,00 руб.

Лот№19 Д-к Джанвелян В.А. 3/у пл. 630 кв.м, КН 23:38:0131002:38, адрес: КК, г.Армавир, снт Кубань, пр-д Вознесенский, 3/у 4. Обременение: залог, арест, н/ц 698 400,00 руб., з-к 6 984,00 руб., ш/а 6 984,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч 14.10.2026 по 16:00 ч. 26.10.2026. Подведение итогов приема заявок 28.10.2026. Торги состоятся: 29.10.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Лот№1(повт) Д-к Зубкова И.В. А/м HYUNDAI SOLARIS, г/в 2013, г/н K650OB30, VIN Z94CU41DBDR231920. Обременение: залог,арест, н/ц 668 950,00 руб., з-к 133 790,00 руб., ш/а 6 690,00 руб.

Лот№2(повт) Д-к Ененко А.Ф. А/м ВАЗ 21104, г/в 2006, г/н O875PE193, VIN ХТА21104060925902. Обременение: залог,арест, н/ц 102 000,00 руб., з-к 20 400,00 руб., ш/а 1 020,00 руб.

Лот№3(повт) Д-к Егоров Е.Н. Автомобильный кузов от легкового а/м VOLKSWAGEN POLO, г/в 2011, г/н E313OC161, VIN WVWZZZ6RZCY538632. Обременение: залог,арест, н/ц 96 820,95 руб., з-к 19 364,00 руб., ш/а 968,00 руб.

Лот№4(повт) Д-к Мачкалян Ю.Н. 3/у пл. 459 кв.м, КН 23:02:0308000:285, адрес: КК, Апшеронский р-н, х.Спасов, ул.Зимняя 28. Обременение: арест, н/ц 388 726,25 руб., з-к 77 745,00 руб., ш/а 3 887,00 руб.

Лот№5(повт) Д-к Муравцева А.Я. А/м OPEL VECTRA, г/в 2008, г/н C273TC193, VIN W0L0ZCF6881078412. Обременение: арест, н/ц 797 621,30 руб., з-к 159 524,00 руб., ш/а 7 976,00 руб.

Лот№6(повт) Д-к Сидорова Е.С. А/м CHEVROLET KL1J CRUZE, г/в 2012, г/н A251KO123, VIN XUFJF696JD3012693. Обременение: залог,арест, н/ц 536 599,05 руб., з-к 107 320,00 руб., ш/а 5 366,00 руб.

Лот№7(повт) Д-к Ватулина Е.Н. А/м KIA JF (OPTIMA), г/в 2018, г/н P674KB193, VIN XWEGU413BJ0006915. Обременение: залог,арест, н/ц 1 632 000,00 руб., з-к 326 400,00 руб., ш/а 16 320,00 руб.

Лот№8(повт) Д-к Одинцов Е.А. А/м LADA GRANTA, г/в 2023, г/н T856TH193, VIN ХТА219140R0513752. Обременение: залог,арест, н/ц 512 659,65 руб., з-к 102 532,00 руб., ш/а 5 127,00 руб.

Лот№9(повт) Д-к Ярчук А.Н. Жилое здание пл. 728,4 кв.м, КН 23:43:0145062:26, з/у пл. 800 кв.м, КН 23:43:0145062:11, адрес: г.Краснодар, ул.Академическая, 15. Обременение: арест, н/ц 41 706 780,00 руб., з-к 8 341 356,00 руб., ш/а 417 068,00 руб.

Лот№10(повт) Д-к Кузьмина Е.И. А/м Volkswagen Golf, г/в 2012, г/н K659KX123, VIN WVWZZZAUZDW055150. Обременение: залог,арест, н/ц 595 000,00 руб., з-к 119 000,00 руб., ш/а 5 950,00 руб.

Лот№11(повт) Д-к Сальников П.В. А/м ОПЕЛЬ АСТРА (А-Н), г/в 2013, г/н Y278EX193, VIN XWF0AHL48D0020713. Обременение: залог,арест, н/ц 439 243,45 руб., з-к 87 849,00 руб., ш/а 4 392,00 руб.

Лот№12(повт) Д-к Михайленко Д.Н. А/м SsangYong Musso Sports, г/в 2005, г/н T916AE193, VIN КРАКА4AD15P387355. Обременение: залог,арест, н/ц 241 660,60 руб., з-к 48 332,00 руб., ш/а 2 417,00 руб.

Лот№13(повт) Д-к Гапонов В.М. А/м KIA RIO, г/в 2020, г/н B757KO193, VIN Z94C341BBLR178526. Обременение:арест, н/ц 907 233,90 руб., з-к 181 447,00 руб., ш/а 9 072,00 руб.

Лот№14(повт) Д-к Сыса В.Н. Трактор Беларусь 892, г/в 2011, г/н 23УТ4995, заводской № 89201318. Обременение:залог,арест, н/ц 977 500,00 руб., з-к 195 500,00 руб., ш/а 9 775,00 руб.

Лот№15(повт) Д-к Князева А.Д. А/м ЛАДА КАЛИНА 111730, г/в 2012, г/н A687УМ123, VIN ХТА111730D0252806. Обременение:залог,арест, н/ц 507 450,00 руб., з-к 101 490,00 руб., ш/а 5 075,00 руб.

Лот№16(повт) Д-к Андриенко Г.В. А/м грузовой фургон VOLKSWAGEN TRANSPORTER, г/в 1993, г/н K049ET93, VIN WV2ZZZ70ZRH063434. Обременение:арест, н/ц 425 850,00 руб., з-к 85 170,00 руб., ш/а 4 259,00 руб.

Лот№17(повт) Д-к Мартиросян Р.П. Нежилое помещение пл. 16,1 кв.м, КН 23:38:0112018:141, адрес:г. Армавир, ул. Шаумяна, д.6/9, пом. 26 (3 этаж). Обременение:арест, н/ц 1 243 210,00 руб., з-к 248 642,00 руб., ш/а 12 432,00 руб.

Лот№18(повт) Д-к Мартиросян Р.П. Нежилое помещение пл. 425,9 кв.м, КН 23:38:0112018:146, адрес:г. Армавир, ул. Шаумяна, д.6/9, пом.4-26, 28, 30 (2 этаж). Обременение:арест, н/ц 23 760 815,00 руб., з-к 4 752 163,00 руб., ш/а 237 608,00 руб.

Лот№19(повт) Д-к Мартиросян Р.П. Нежилое помещение пл. 79,8 кв.м, КН 23:38:0112018:130, адрес: г. Армавир, ул. Шаумяна, д.6/9, пом. 2,4 (подвал). Обременение:арест, н/ц 2 427 260,00 руб., з-к 485 452,00 руб., ш/а 24 273,00 руб.

Лот№20(повт) Д-к Мартиросян Р.П. Нежилое помещение пл. 438,6 кв.м, КН 23:38:0112018:144, адрес:г. Армавир, ул. Шаумяна, д.6/9, пом.3-31, 36-37 (1 этаж). Обременение:арест, н/ц 26 916 865,00 руб., з-к 5 383 373,00 руб., ш/а 269 169,00 руб.

Лот№21(повт) Д-к Малыгин М.А. З/у пл. 594 кв.м, КН 23:49:1000001:1779, адрес: г.Сочи, Лазаревский р-н, п. Н.Хобза, ЖСТ«Слава», уч. 214. Граница з/у не установлена, в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст.26 Закона №218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обременение:арест, н/ц 2 588 250,00 руб., з-к 517 650,00 руб., ш/а 25 883,00 руб.

Лот№22(повт) Д-к Вавилова Е.В. Квартира пл. 57,1 кв.м, КН 23:43:0427001:1955, адрес: г.Краснодар,ул. Артезианская, д. 10, кв. 1. Обременение:арест, н/ц 4 561 804,65 руб., з-к 912 361,00 руб., ш/а 45 618,00 руб.

Лот№23(повт) Д-к Кусайнов А.Н. З/у пл. 1992 кв.м, КН 23:05:1002027:359, адрес: КК, Выселковский р-н, ст-ца Новобейсугская, ул.Ленина, 46 А. Обременение:арест, н/ц 445 400,00 руб., з-к 89 080,00 руб., ш/а 4 454,00 руб.

Лот№24(повт) Д-к Седова О.Б. Квартира пл. 46,5 кв.м, КН 23:43:0137005:6318, адрес:г. Краснодар, ул. им.Атарбекова, д. 25, кв. 19. Обременение:арест, н/ц 4 443 005,25 руб., з-к 888 601,00 руб., ш/а 4 443,00 руб.

Лот№25(повт) Д-к Ларина У.Н. А/м INFINITI FX35 PREMIUM, г/в 2007, г/н A027MO89, VIN JN1TANS50U0001365. Обременение:арест, н/ц 1 297 411,10 руб., з-к 259 482,00 руб., ш/а 12 974,00 руб.

Лот№26(повт) Д-к Студеникин Д.В. А/м Шевроле Каптива, г/в 2012, г/н С788ХС36, VIN XUUCD264JB0001185. Обременение:арест, н/ц 901 238,00 руб., з-к 180 248,00 руб., ш/а 9 012,00 руб.

Лот№27(повт) Д-к ООО «Капстройсити» (Им-во д-ка облаг. НДС-22%) А/м CHERY TIGGO 7 PRO MAX, г/в 2023, г/н Н991ТО193, VIN LVVDD21B3PD813469. Обременение: арест, н/ц 1 597 053,10 (в т.ч НДС) руб., з-к 319 411,00 руб., ш/а 15 971,00 руб.

Лот№28(повт) Д-к Ложкин О.С. А/м Форд Фокус, г/в 2013, г/н Е417РЕ193, VIN Х9FMXXЕЕВМДJ81292. Обременение:зalog,арест, н/ц 722 500,00 руб., з-к 144 500,00 руб., ш/а 7 225,00 руб.

Лот№29 Д-к Задворная К.С. Помещение нежилое пл. 132 кв.м, КН 23:37:0101039:580, адрес: КК, г. Анапа, ул. Толстого, д. 27, пом. 411. Обременение: арест, н/ц 12 249 100,00 руб., з-к 2 449 820,00 руб., ш/а 122 491,00 руб.

Лот№30 Д-к Задворная К.С. Помещение нежилое пл. 130 кв.м, КН 23:37:0101039:612, адрес: КК, г. Анапа, ул. Толстого, д. 27, пом. 511. Обременение: арест, н/ц 12 093 000,00 руб., з-к 2 418 600,00 руб., ш/а 120 930,00 руб.

Лот№31 Д-к Задворная К.С. Помещение нежилое пл. 7,9 кв.м, КН 23:37:0101039:824, адрес: КК, г. Анапа, ул. Толстого, д. 27, пом. 039. Обременение: арест, н/ц 618 800,00 руб., з-к 123 760,00 руб., ш/а 6 188,00 руб.

Лот№32 Д-к Задворная К.С. Помещение нежилое пл. 7,9 кв.м, КН 23:37:0101039:825, адрес: КК, г. Анапа, ул. Толстого, д. 27, пом. 040. Обременение: арест, н/ц 618 800,00 руб., з-к 123 760,00 руб., ш/а 6 188,00 руб.

Лот№33 Д-к Задворная К.С. Машино-место пл. 13,3 кв.м, КН 23:37:0101039:771, адрес: КК, г. Анапа, ул. Толстого, д. 27, м/м 60. Обременение: арест, н/ц 1 155 200,00 руб., з-к 231 040,00 руб., ш/а 11 552,00 руб.

Лот№34 Д-к Задворная К.С. Машино-место пл. 13,3 кв.м, КН 23:37:0101039:772, адрес: КК, г. Анапа, ул. Толстого, д. 27, м/м 61. Обременение: арест, н/ц 1 155 200,00 руб., з-к 231 040,00 руб., ш/а 11 552,00 руб.

Лот№35 Д-к ООО «Миллион окон». А/м TOYOTA COROLLA, г/в 2019, г/н О167ЕО193, VIN SB1K93BE60E073762. Обременение: арест, н/ц 1 472 700,00 руб., з-к 294 540,00 руб., ш/а 14 727,00 руб.

Лот№36 Д-к ООО «АСТ-Т». А/м MERCEDES BENZ GLB-CLASS, г/в 2021, г/н О870BP193, VIN W1N2476151W138776. Обременение: арест, н/ц 2 288 600,00 руб., з-к 457 720,00 руб., ш/а 22 886,00 руб.

Лот№37 Д-к ООО «Статус-П». А/м KIA SPORTAGE, г/в 2011, г/н K638HY51, VIN XWEPС813DB0000116. Обременение: арест, н/ц 983 300,00 руб., з-к 196 660,00 руб., ш/а 9 833,00 руб.

Лот№38 Д-к ООО Юридическая фирма «Красная Поляна». Доля уставного капитала ООО «Лига мотор спорта» ИНН 5043081130, в размере 2% ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 2235000970983 30.05.2023, принадлежащая должнику ООО Юридическая Фирма «Красная Поляна» ИНН 2367024024. Обременение: арест, н/ц 500,00 руб., з-к 100,00 руб., ш/а 10,00 руб.

Лот№39 Д-к Коротченко С.Г. 3/у пл. 782 кв.м, КН 23:43:0419022:220, адрес: г.Краснодар, с/т Ветеран, ул. Жасминная, д. 53. Обременение: арест, н/ц 3 641 300,00 руб., з-к 728 260,00 руб., ш/а 36 413,00 руб.

Лот№40 Д-к Авенян В.В. А/м ЛЕНД ROVER RANGE ROVER, г/в 2008, г/н P247OP193, VIN SALLMAM348A294568. Обременение: арест, н/ц 1 442 000,00 руб., з-к 288 400,00 руб., ш/а 14 420,00 руб.

Лот№41 Д-к Рублевский В.А. А/м LADA VESTA GFL110, г/в 2020, г/н Y610AK193, VIN ХТАGFL110LY413473. Обременение: арест, н/ц 692 000,00 руб., з-к 138 400,00 руб., ш/а 6 920,00 руб.

Лот№42 Д-к Ундеров С.Л. А/м ТОЙОТА PRIUS HYBRID, г/в 2007, г/н А901CH178, VIN JTDKB20U407624411. Обременение: арест, н/ц 512 000,00 руб., з-к 102 400,00 руб., ш/а 5 120,00 руб.

Лот№43 Д-к Терзян И.Д. А/м KIA SLS (Sportage, SL, SLS), г/в 2013, г/н H372PO193, VIN

XWEP811DD0032881. Обременение:зalog, арест, н/ц 1 202 284,00 руб., з-к 240 457,00 руб., ш/а 12 023,00 руб.

Лот.№44 Д-к Изварин А.П. Сверлильно-присадочный станок «OSTERMANN», модель 21, зав.№0761, г/в 2022. Обременение:зalog, арест, н/ц 287 051,00 руб., з-к 57 410,00 руб., ш/а 2 871,00 руб.

Лот.№45 Д-к Изварин А.П. Автоматический кромкооблицовочный станок Nanxing (согл. заводского шильда: Edge Banding Machine), Model:NB4JQ, зав.№NB1390103, г/в 2022. Обременение: зalog, арест, н/ц 1 136 472,00 руб., з-к 227 294,00 руб., ш/а 11 365,00 руб.

Лот.№46 Д-к Изварин А.П. Фильтр рукавной Eсо Wood, TIPE: FPC-6500, зав.№263, г/в 2023. Обременение: зalog, арест, н/ц 401 536,00 руб., з-к 80 307,00 руб., ш/а 4 015,00 руб.

Лот.№47 Д-к Изварин А.П. Винтовой компрессор Triumph DELTA(согл. заводского шильда: Screw Compressor), Model: DELTA 10/8, в комплектации с refrigerated air dryer (осушитель охлажденного воздуха), Model: TH-10,№SD001-2301-0210, Date 2023.02, ресивер модель РК 500.15K, зав.№163, г/в 2023 производитель Станкостроительная компания «Пило Техника» (Россия), зав.№LGFB202302-1559, SD001-2301-0210;163. Обременение: зalog, арест, н/ц 303 601,00 руб., з-к 60 720,00 руб., ш/а 3 036,00 руб.

Лот.№48 Д-к Изварин А.П. Обработывающий центр с ЧПУ beaver, Модель I-NEST 2128 BH PRO, в комплекте со шкафом Excitech model E3-2128EDP PRO, Serial №JX2212119, г/в на шильде не указан ,производитель Jinan Singhui CNC, Ltd (Китай), зав.№ 22121191111, JX-2212119, г/в 2023. Обременение: зalog, арест, н/ц 3 151 981,00 руб., з-к 630 396,00 руб., ш/а 31 520,00 руб.

Лот.№49 Д-к Каде М.А. А/м BMW 530IA, г/в 2004, г/н A400KP93, VIN WBANA71050B605904. Обременение: зalog, арест, н/ц 600 000,00 руб., з-к 120 000,00 руб., ш/а 6 000,00 руб.

Лот.№50 Д-к Дроздов А.А. А/м KIA CD 9 (CEED), г/в 2018, г/н O799HA193, VIN XWEN2516BK0004344. Обременение: зalog, арест, н/ц 1 477 000,00 руб., з-к 295 400,00 руб., ш/а 14 770,00 руб.

Лот.№51 Д-к Титов А.В. А/м LADA GRANTA, г/в 2023, г/н Y282TY193, VIN ХТА219040R0991812. Обременение: зalog, арест, н/ц 655 200,00 руб., з-к 131 040,00 руб., ш/а 6 552,00 руб.

Лот.№52 Д-к Хачатурова К.Г. А/м HYUNDAI GRAND STAREX, г/в 2008, г/н O156CE193, VIN KMJWAN7JP8U008204. Обременение: зalog, арест, н/ц 1 714 286,00 руб., з-к 342 857,00 руб., ш/а 17 143,00 руб.

Лот.№53 Д-к Хачатурян Т.Э. А/м HYUNDAI SOLARIS, г/в 2019, г/н P945XT123,VIN Z94K241CBLR197507. Обременение: зalog, арест, н/ц 964 000,00 руб., з-к 192 800,00 руб., ш/а 9 640,00 руб.

Лот.№54(повт) Д-к Казазян В.Г. А/м ГАЗ 330202, г/в 2013, г/н C562KX123, VIN X96330202D2534998, в нерабочем состоянии. Обременение: зalog,арест, н/ц 404 206,11 руб., з-к 80 841,00 руб., ш/а 4 042,00 руб.

Лот.№55(повт) Д-к Яковлев В.В. Право аренды на з/у (договор аренды №1669 от 25.09.2002г, срок аренды 49 лет), пл.22 кв.м, КН 23:19:0106198:2, нежилое здание пл. 22 кв.м, КН 23:19:0106172:32, адрес: КК, Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская, ул. Терновая, 42,квартал 142, гараж 6. Обременение:арест, н/ц 290 700,00 руб., з-к 58 140,00 руб., ш/а 2 907,00 руб.

Лот.№56 Д-к Курченко Е.Н. Здание пл. 568,3 кв.м, КН 23:12:0101003:359, з/у пл.2390 кв.м, КН 23:12:0101003:326, адрес: КК,Кореновский р-н, с/п Новоберезанское,п.Новоберезанский, ул.Ломоносова 32. Обременение: арест, н/ц 4 094 000,00 руб., з-к 818 800,00 руб., ш/а 40 940,00 руб.

Лот.№57(повт) Д-к Солдатенко Н.В. А/м VOLVO S60, г/в 2012, г/н P041PC193, VIN YV1FS45HBD2196641. Обременение:зalog,арест, н/ц 810 900,00 руб., з-к 162 180,00 руб., ш/а 8 109,00 руб.

Лот.№58 Д-к Бижукова Б.К. А/м ВАЗ 11183 Lada Kalina, г/в 2007, г/н O490CB193, VIN ХТА11183070115228. Обременение:зalog,арест, н/ц 164 000,00 руб., з-к 32 800,00 руб., ш/а 1 640,00 руб.

Лот №59 Д-к Прилепская Е.Б. А/м KIA K5, г/в 2021, г/н B774KA193, VIN 5XXG64J24NG117347. Обременение: залога, арест, н/ц 2 350 000,00 руб., з-к 470 000,00 руб., ш/а 23 500,00 руб.

Лот №60 Д-к Ковальчук А.В. А/м VOLKSWAGEN TOURAN, г/в 2012, г/н P567MO123, VIN WVGZZZ1TZCW076804. Обременение: арест, н/ц 967 000,00 руб., з-к 193 400,00 руб., ш/а 9 670,00 руб.

Лот №61 Д-к Лазарева О.В. Жилое помещение пл. 16,9 кв.м, КН 23:49:0404008:11356, адрес: КК, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Православная, д. 35 Б, пом. № 1, 2. Обременение: арест, н/ц 3 262 500,00 руб., з-к 652 500,00 руб., ш/а 32 625,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч 14.10.2026 по 16:00 ч. 13.11.2026. Подведение итогов приема заявок 17.11.2026. Торги состоятся: 18.11.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001; Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181A55970); Расчетный счет: 03212643000000013241; Корреспондентский счет: 40102810745370000024; Наименование Банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород; КБК: 0; ОКТМО: 03701000; В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «_» __ 20__ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «_» __ 20__ г.».

Внимание! В связи с изменениями в платежных системах, центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «залоговое (в тексте лота – «залог») код 0014, со статусом арестованное код 0001.

К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие задаток и подавшие на ЭТП заявку с установленным извещением комплектом документов, подписанную ЭП заявителя (либо его представителя), в виде цветных скан-образов оригиналов документов, на утвержденных Организатором торгов бланках. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП.

Для участия в торгах ИП, юр. и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах/агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) анкета физического (юридического) лица в соответствии с требованиями ФЗ от 07.08.2001г. №115; 7) заявление на возврат задатка, в случае проигрыша; 8) форма согласия на обработку персональных данных, только для физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки; для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок.

Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Исправления, дописки, подчистки в заявке на участие в торгах и прилагаемых к ней документах, не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявитель не может вносить изменения в бланки документов, установленные Организатором торгов.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению с указанием реквизитов. Срок возврата задатков 10 рабочих дней.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Факт оплаты Имущества удостоверяется квитанцией банка на электронную почту Организатора торгов. Также победитель торгов должен предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на электронную почту Организатора торгов, если состоит в браке.

Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (при условии поступления оплаты в полном объеме) заключается с Победителем торгов не ранее чем через десять рабочих дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет». Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время, при наличии законных оснований.

При неподписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с имуществом (документами, характеризующими имущество) по интересующим лотам производится в рабочее время на основании письменного запроса на адрес эл. почты: torgi-blitc@yandex.ru, тел.: 8-938-405-05-03 (с 10-00 часов до 16-00 часов, пн.-пятн.). Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует (осуществляется самостоятельно). Порядок оформления

участия в торгах, перечень требуемых документов, бланки документов, утвержденные Организатором торгов, размещены на сайтах <http://torgi-blitc.ru>, www.torgi.gov.ru