

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-2262/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«21» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадью 62.50 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. 1-я Крестьянская, д. 33 к. 2, кв. 36, кадастровый номер 50:12:0000000:40240	1	7 919 187,20 руб.
	Итого:	1	7 919 187,20 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **11.03.2026г.**, по исполнительному производству от 07.11.2025 № 686260/25/50023-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Логинова Анна Владимировна** в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк".

Первый заместитель
руководителя Главного управления


И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

16.09.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.11.2025 № 686260/25/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048644342 от 03.09.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-4903/2025, вступившему в законную силу 26.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. 1-я Крестьянская, д. 33, к.2, кв. 36, общ. площадь 62,50 кв.м., кадастровый номер 50:12:0000000:40240, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 7919187,20 руб. в размере: 3 004 137.85 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЛОГИНОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА.

взыскателя: 107078,,г Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46231088427812: квартира, площадь 62.50 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. 1-я Крестьянская, д. 33 к. 2, кв. 36, кадастровый номер 50:12:0000000:40240 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, ул. 1-я Крестьянская, д. 33 к. 2, кв. 36) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 919 187,2 р., цена по оценке за единицу 7 919 187,2 р., стоимость по оценке 7 919 187,2 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.03.2026 № 50023/26/4068191.

Итого на сумму 7 919 187,20 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4903/2025

« 17 » июня 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Мытищинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-4903/2025 по исковому заявлению АО «Альфа-Банк» к Логиновой Анне Владимировне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

решением (определением) Взыскать с Логиновой Анны Владимировны в пользу АО «Альфа-Банк» (ОГРН:1027700067328) задолженность по договору №F0SPIM20S230919000003 от 26.09.2023 г. в размере 2 961 067, 08 руб., расходы, связанные с уплатой государственной пошлины, в размере 44 610,67 руб.

серия ФС № 048644342



2
Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Логиновой Анне Владимировне) - квартиру, расположенную по адресу: 141014, Московская обл., г. Мытищи, ул. 1-я Крестьянская, д. 33, к. 2, кв. 36, общ. площадь 62,50 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0000000:40240, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 7 919 187,20 руб.





Постановление о возбуждении исполнительного производства

07.11.2025

Мытищи

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 048644342 от 03.09.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-4903/2025, вступившему в законную силу 26.08.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. 1-я Крестьянская, д. 33, к.2, кв. 36, общ. площадь 62,50 кв.м., кадастровый номер 50:12:0000000:40240, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 7919187,20 руб. в размере: 3 004 137.85 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЛОГИНОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА.**

Каланчевская, д. 27,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 10/078,,,г Москва,ул.

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Возбудить исполнительное производство № 686260/25/50023-ИП в отношении ЛОГИНОВОЙ АННЫ ВЛАДИМИРОВНЫ, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.



Постановление об оценке имущества должника СПИ

11.03.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.11.2025 № 686260/25/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048644342 от 03.09.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-4903/2025, вступившему в законную силу 26.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. 1-я Крестьянская, д. 33, к.2, кв. 36, общ. площадь 62,50 кв.м., кадастровый номер 50:12:0000000:40240, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 7919187,20 руб. в размере: 3 004 137,85 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЛОГИНОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА.

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 11.03.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46231088427812: квартира, площадь 62.50 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. 1-я Крестьянская, д. 33 к. 2, кв. 36, кадастровый номер 50:12:0000000:40240 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 919 187,2 р., цена по оценке за единицу 7 919 187,2 р., стоимость по оценке 7 919 187,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 919 187,20 руб. (Семь миллионов девятьсот девятнадцать тысяч сто восемьдесят семь рублей двадцать копеек).

Оценочная стоимость имущества определена судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.03.2026 наложен арест.

ID 46231088427812 квартира, площадь 62.50 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. 1-я Крестьянская, д. 33 к. 2, кв. 36, кадастровый номер 50:12:0000000:40240 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 919 187,2 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 919 187,2 руб., цена по оценке за единицу 7 919 187,2 руб., стоимость по оценке 7 919 187,2 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 11.03.2026, а именно:

ID 46231088427812: квартира, площадь 62.50 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. 1-я Крестьянская, д. 33 к. 2, кв. 36, кадастровый номер 50:12:0000000:40240 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 919 187,2 р., цена по оценке за единицу 7 919 187,2 р., стоимость по оценке 7 919 187,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 919 187,20 руб. (Семь миллионов девятьсот девятнадцать тысяч сто восемьдесят семь рублей двадцать копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

11.12.2025

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.11.2025 № 686260/25/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048644342 от 03.09.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-4903/2025, вступившему в законную силу 26.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. 1-я Крестьянская, д. 33, к.2, кв. 36, общ. площадь 62,50 кв.м., кадастровый номер 50:12:0000000:40240, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 7919187,20 руб. в размере: 3 004 137,85 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЛОГИНОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА,

УСТАНОВИЛ:

Должник ЛОГИНОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 62.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул 1-я Крестьянская, д. 33 к. 2, кв. 36; кадастровый №: 50:12:0000000:40240; Дата актуальности сведений: 11.12.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 62.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:12:0000000:40240, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул 1-я Крестьянская, д. 33 к. 2, кв. 36

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 62.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул 1-я Крестьянская, д. 33 к. 2, кв. 36; кадастровый №: 50:12:0000000:40240; Дата актуальности сведений: 11.12.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ЛОГИНОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА, адрес: 11585878598 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

11.03.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, ,, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.11.2025 № 686260/25/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048644342 от 03.09.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-4903/2025, вступившему в законную силу 26.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. 1-я Крестьянская, д. 33, к.2, кв. 36, общ. площадь 62,50 кв.м., кадастровый номер 50:12:0000000:40240, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 7919187,20 руб. в размере: 3 004 137.85 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЛОГИНОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ЛОГИНОВОЙ АННЫ ВЛАДИМИРОВНЫ: квартира, площадь 62.50 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. 1-я Крестьянская, д. 33 к. 2, кв. 36, кадастровый номер 50:12:0000000:40240, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ЛОГИНОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА, адрес: 11585878598 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46231578389563

Идентификатор ИП: 46231553378928

Номер ИП: 686260/25/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026 поступившего на рассмотрение 07.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0000000:40240
Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2012 23:01:14
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. 1-я Крестьянская, д. 33 к. 2, кв. 36
Местоположение:	
Площадь, м2:	62.5 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	8 029 792.5
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:12:0000000:22726
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Соколова Александра Вадимовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0000000:40240
--------------------	---------------------

1.	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Логинава Анна Владимировна д.б. 1981 г.
----	------------------------------------	--



1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Собственность 50-50-12/073/2008-333 от 20.11.2008 00:00:00
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
2	Документы-основания:	Код документа Договор дарения Договор дарения квартиры от 23.10.2008..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
3.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
3.2	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0000000:40240-50.RTRIGHTS.E.256707012 № регистрации вещного права 50-50-12/073/2008-333
	дата государственной регистрации:	17.12.2025 11:23:14
3.3	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:40240-50/426/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.4	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.5	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское ПОСП ГУФССП России по Московской области номер 561124634/5023 (686260/25/50023-ИИ) от 11.12.2025 выдан Мытищинское ПОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
3.6	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
3.7	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
3.8	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0000000:40240-50.RTRIGHTS.E.256707012 № регистрации вещного права 50-50-12/073/2008-333
	дата государственной регистрации:	26.09.2023 16:14:13
3.9	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:40240-50/215/2023-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.09.2023 продолжительность на 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
3.10	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.11	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер F0SPIM20S23091900003 от 22.09.2023..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
3.12	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
3.13	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правоприжитязия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 686260/25/50023-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 16.09.2026

02.09.2026

№ КУВИ-202/2026-904258976

На основании запроса от 31.08.2026 поступившего на рассмотрение 02.09.2026 сообщаем, что правообладателю ЛОГИНОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА; дата рождения: 1981- за период с 01.09.2026 по 31.08.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:		50:12:0000000:40240	
		Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			
		Адрес:		Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул 1-я Крестьянская, д. 33 к. 2, кв. 36	
	1.2	Площадь:		62.5 кв.м	
		Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)	
		дата государственной регистрации:		20.11.2008 00:00:00	
		номер государственной регистрации:		50-50-12/073/2008-333	
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения квартиры от 23.10.2008	
		дата государственной регистрации прекращения права:			
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
		1.3.1	вид:	Ипотека (022007000000)	
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0000000:40240-50.RTRIGHTS.E.256707012 № регистрации вещного права 50-50-12/073/2008-333	
			номер государственной регистрации:	50:12:0000000:40240-50/215/2023-1	
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		1.3.2	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0000000:40240-50.RTRIGHTS.E.256707012 № регистрации вещного права 50-50-12/073/2008-333	
			номер государственной регистрации:	50:12:0000000:40240-50/426/2025-8	
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
			Получатель выписки:		
			Соколова Александра Вадимовна		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 686260/25/50023-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 16.09.2026



Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Мытищинский филиал №2

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

Область, республика, край Московская область

Район _____

Округ _____

Город (др. поселение) г. Мытищи

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 36

в доме № 53 к. 2

по улице (пер.) ул. 1-я Крестьянская

Инвентарный номер	139:042-3831 / 36
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

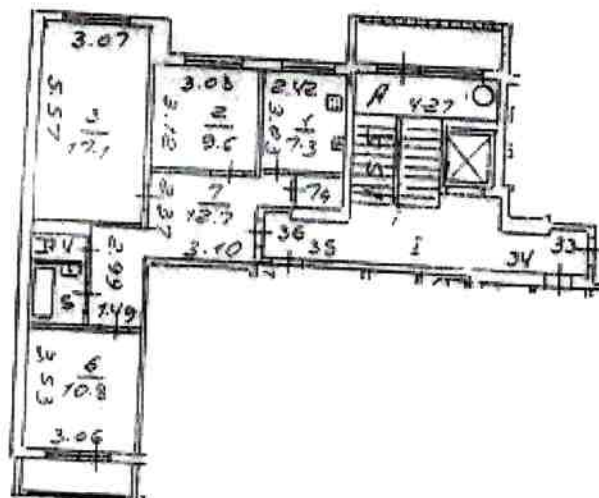
20 октября 2008 г.
дата обследования объекта



(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

M 1:200

ЭТАЖ 9



ГУП МО "МОБТИ"

Мытишинский филиал №2

64.2 kg, yr

Изготовлено

1.7 кв.м

По состоянию на

62.5 KB.M

Изготовил

ਸ੍ਰੀ ਮੁਖੀ ਜਥੇਦਾਰ

37.5 ACB.MF

Проверил

подсобная

25,0 кв.м



I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лиterra)
1	2	3	4
1	Грибанов Владимир Иванович	Договор о долевом участии в строительстве жилого дома № М27-10-01-00 от 10.01.2000; Дополнительное соглашение от 03.05.2000; Акт приема - передачи от 03.05.2000; Свидетельство о государственной регистрации права № 50-01/12-16.2000-190.1 от 14.07.2000г.	

II. Экспликация площади квартиры

Ли те ра	Э таж	№ по пла ну	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и пом-ний вспомо гательного исп-ния)	В том числе			Вы со та	Само вольно переобо рудование	
						Общая площадь жилого пом-ния	из нее жилая под соб ная	Площадь пом-ний вспомо гательного исп-ния с коэф-м			
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
А	9	1	кухня	7,3	7,3	7,3		7,3		2,60	
А		2	жилая	9,6	9,6	9,6	9,6				
А		3	жилая	17,1	17,1	17,1	17,1				
А		4	туалет	1,3	1,3			1,3			
А		5	ванная	2,6	2,6			2,6			
А		6	жилая	10,8	10,8	10,8	10,8				
А		7	коридор	12,7	12,7			12,7			
А		7а	шкаф	1,1	1,1			1,1			
А		8	лоджия	3,4	1,7				3,4 (К=0,5)		
			Итого:		64,2	62,5	37,5	25,0	1,7		

Кроме того (помещения, не включенные в общую площадь):

Итого:



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2000

Этажность здания 10

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	железобетонные панели, облицованные керамической плиткой
2	Перегородки	железобетонные
3	Перекрытия	железобетонные плиты
4	Полы	а) в жилых комнатах - ламинат б) в кухне - ламинат в) в ванной - плитка
5	Проемы оконные	2-е створчатые
6	Проемы дверные	фальшдвери
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - обои б) в кухне - обои, плитка в) в ванной - плитка
8	Отделка потолка	а) в жилых комнатах - побелка б) в кухне - побелка в) в ванной - подвесной
9	Вид отопления	центральной
10	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) электроплиты е) вентиляции

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г.

183600,00 руб.

Комментарий

Паспорт составлен 21 октября 2008 г.

Исполнил Илюхин П.А. Илюхин П.А.
подпись Фамилия, имя, отчество

Проверил Ковалева А.В. Ковалева А.В.
подпись Фамилия, имя, отчество

Директор филиала Ткаченко М.В. Ткаченко М.В.
подпись Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " " г.



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского
округа Мытищи" (МБУ "МФЦ Мытищи")

24.03.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. 1-я Крестьянская, д. 33, корп. 2, кв. 36

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 62,5 кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	КАРАПУЗКИНА АКСИНЫЯ АНДРЕЕВНА Место рождения: Россия, г Москва	2017 г.		По месту жительства	РОССИЯ			06.04.2017 г.	
2.	КАРАПУЗКИНА МАРИЯ АНДРЕЕВНА Место рождения: Россия, г Москва	2013 г.		По месту жительства	РОССИЯ			14.01.2014 г.	
3.	КУШНИР ГАЛИНА ФЕДОРОВНА Место рождения: г Ирбит	1947 г.		По месту жительства	РОССИЯ			21.06.2001 г.	
4.	ЛОГИНОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА Место рождения: гор. Каховка, Херсонской обл. Украина	1981 г.		По месту жительства	РОССИЯ			08.08.2000 г.	
5.	ГРИБАНОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ Место рождения: Саратовская обл. р-н Балаковский, д Маячка	1938 г.		По месту жительства	РОССИЯ			29.06.2006 г.	
6.	КАРАПУЗКИН НИКИТА АНДРЕЕВИЧ Место рождения: Россия, обл Московская, г Щелково	2020 г.		По месту жительства	РОССИЯ			18.03.2020 г.	

7.	КАРАПУЗКИН МАТВЕЙ АНДРЕЕВИЧ Место рождения: Россия, обл Московская, г Щелково	2020 г.		По месту жительства	РОССИЯ			18.03.2020 г.	
8.	КАРАПУЗКИН АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ Место рождения: гор. Рязань	1979 г.		По месту жительства	РОССИЯ			26.09.2020 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 24.03.2026 г.

Специалист Канакнина Светлана Эдуардовна

