

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Академический, Новочерёмушкинская улица, дом 24А

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
1	2	умывальная	4,7		4,7				310	учрежд. 02.12.2025 г.
	3	уборная	1,7		1,7				310	учрежд. 02.12.2025 г.
	4	служебное	9,3	9,3					310	учрежд. 02.12.2025 г.
	4а	кабинет	16,3	16,3					310	учрежд. 02.12.2025 г.
	5	кабинет	17,9	17,9					310	учрежд. 02.12.2025 г.
	6	лестница	13,9		13,9				251	учрежд. 02.12.2025 г.
	7	кабинет	22,1	22,1					251	учрежд. 02.12.2025 г.
	8	душевая	9,9		9,9				251	учрежд. 02.12.2025 г.
	9	уборная	6,4		6,4				251	учрежд. 02.12.2025 г.
	12	коридор	19,3		19,3				251	учрежд. 02.12.2025 г.
Итого по помещению			121,5	65,6	55,9					
Нежилые помещения			121,5	65,6	55,9					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			121,5	65,6	55,9					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
2	1	кабинет	20,0	20,0					241	учрежд. 02.12.2025 г.
	2	прочее	2,6	2,6						учрежд. 02.12.2025 г.

	3	кабинет	16,1	16,1					учрежд. 02.12.2025 г.
	4	помещение подсобное	8,7		8,7				учрежд. 02.12.2025 г.
	5	коридор	25,1		25,1				учрежд. 02.12.2025 г.
	6	кабинет	18,1	18,1					учрежд. 02.12.2025 г.
	8	кабинет	21,6	21,6					учрежд. 02.12.2025 г.
Итого по помещению			112,2	78,4	33,8				
Нежилые помещения			112,2	78,4	33,8				
В том числе по типу:									
Учрежденческие			112,2	78,4	33,8				

Дополнительные сведения по помещению:

Тип: Не входящие в общую площадь

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	I (1)	тамбур	1,7						310	02.12.2025 г.
	I (13)	коридор	8,5							02.12.2025 г.
	I (14)	склад	14,8							02.12.2025 г.
	I (15)	склад	14,7							02.12.2025 г.
Итого по помещениям, не входящим в общую площадь здания			39,7							

Дополнительные сведения по помещению:

Тип: Не входящие в общую площадь

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
2	II (9)	склад	37,3						241	02.12.2025 г.
Итого по помещениям, не входящим в общую площадь здания			37,3							

Дополнительные сведения по помещению:

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого по зданию	233,7	144,0	89,7				
Нежилые помещения	233,7	144,0	89,7				
В том числе по типу:							
Учрежденческие	233,7	144,0	89,7				
Кроме того: По помещениям, не входящим в общую площадь здания	77,0						
в т.ч. по коридорам	8,5						
по прочим	68,5						

Дополнительные сведения по зданию:
 Проект от 01.12.2025 г. № 121/25
 Техническое заключение от 01.12.2025 г. № 121/25

Номер заказа № 000000092458_НФНФ-142840

Документ подготовлен и подписан:

25.12.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат D48F97D627E3957A57DB93439C84C21CDA18A1BA

Владелец (ФИО) Лютова Наталья Викторовна

Действителен: с 26.06.2025 по 19.09.2026

с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ