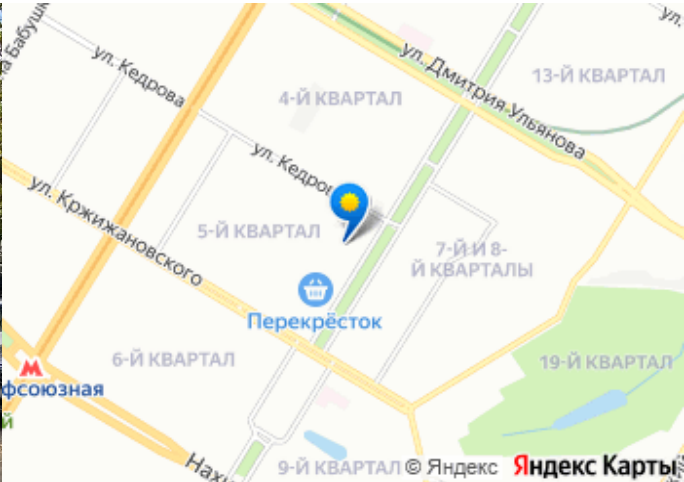


Паспорт объекта

Аренда, Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в хозяйственном ведении ГУП «МОССВЕТ» по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Академический, ул. Новочеремушкинская, д. 24А общей площадью 126,9 кв.м., кадастровый номер 77:06:0004001:11674



№ п/п	Параметры	Характеристика	Показатель
1	Адрес, основные характеристики	1.1. Адрес	Новочерёмушкинская улица, дом 24А
		1.2. Округ, район	ЮЗАО, Академический
		1.3. Общая площадь, кв.м	126.9
		1.4. Расположение помещения (этаж)	2 этаж, помещение II, комнаты №№ 3-6, 8, (9)
		1.5. Наличие отдельного входа	Вход через места общего пользования
		1.6. Состояние помещения (необходимость ремонта)	-
1	Характеристика здания	1.7. Этажность	2
		1.8. Год постройки	1950
		1.9. Тип	Кирпичные
		1.10. Лифт	-
2	Транспортная доступность	2.1. Удаленность от метро (ближайшая станция мин.пешком /транспортом)	Академическая, Пешком 12мин
		2.2. Линия домов	Внутри квартала
		2.3. Ближайшее шоссе (название, расстояние)	-
3	Инфраструктура в радиусе 500м	3.1. Объекты торговли и общественного питания	199
		3.2. Салоны красоты, бытовое обслуживание	24
		3.3. Объекты здравоохранения	4
		3.4. Учебные заведения (школьные/ дошкольные)	24
		3.5. Объекты культуры и спорта	33
4	Обременения, ограничения	4.1. Наличие зарегистрированных прав третьих лиц	Нет
		4.2. Объект культурного наследия, ГО и т.д.	Нет
		4.3. Функциональное назначение	Административное
		4.4. Прочие ограничения	Нет
5	Инвестиционная привлекательность	5.1. Начальная стоимость объекта, руб.	2832411.36
		5.2. Начальная стоимость объекта, руб. за кв.м	22320.03

*Паспорт объекта не является официальным документом. Информация о транспортной доступности и окружающей инфраструктуре, представленная в Паспорте объекта, является ознакомительной для потенциального правоприобретателя с целью оценки инвестиционной привлекательности объекта и получена из открытых источников информационно-телекоммуникационной сети Интернет.