

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-2261/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«21» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадью 59,80 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. 3-я Крестьянская, д. 23 к. 1, кв. 30, кадастровый номер 50:12:0000000:58108	1	6 482 940,80 руб.
	Итого:	1	6 482 940,80 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **18.03.2026г.**, по исполнительному производству от 17.03.2026 № 208171/26/50023-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Клейщикова Лариса Павловна** в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк".

Первый заместитель
руководителя Главного управления


И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.04.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.03.2026 № 208171/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048638667 от 28.10.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-4600/2025, вступившему в законную силу 23.09.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, 3-я Крестьянская, д. 23, к. 1, кв.30, количество комнат 1, общей площадью 59,80 кв.м., с кадастровым номером 50:12:0000000:58108, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 6 482 940,80 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Клейщикова Лариса Павловна,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46231088664917: квартира, площадь 59,80 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. 3-я Крестьянская, д. 23 к. 1, кв. 30, кадастровый номер 50:12:0000000:58108 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, ул. 3-я Крестьянская, д. 23 к. 1, кв. 30) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 482 940,8 р., цена по оценке за единицу 6 482 940,8 р., стоимость по оценке 6 482 940,8 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.03.2026 № 50023/26/4114981.

Итого на сумму 6 482 940,80 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4600/2025

« 10 июля 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Мытищинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело иску АО «Альфа-Банк» к Клейшикову Денису Борисовичу, Клейшиковой Ларисе Павловне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, расходов по оплате государственной пошлины

2025/1/18/50023
10.08.2025

Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Мытищи, уд. 3-я Крестьянская, д.23, к.1, кв. 30, количество комнат 1, общей площадью 59,80 кв. м с кадастровым номером N 50:12:0000000:58108, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 6 482 940,80 руб.



серия ФС № 048638667



Постановление о возбуждении исполнительного производства

17.03.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, „ Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 048638667 от 28.10.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-4600/2025, вступившему в законную силу 23.09.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, 3-я Крестьянская, д. 23, к. 1, кв.30, количество комнат 1, общей площадью 59,80 кв.м., с кадастровым номером 50:12:0000000:58108, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 6 482 940,80 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Клейщикова Лариса Павловна,**

„АЛЬФА-БАНК“, адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

в пользу взыскателя: АО

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 208171/26/50023-ИП в отношении Клейщиковой Ларисы Павловны, адрес должника

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.



7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мытищинский городской суд Московской области, адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Клейщикова Лариса Павловна, адрес: 00470418004 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).
Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Соколова Александра Вадимовна



Постановление об оценке имущества должника СПИ

18.03.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.03.2026 № 208171/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048638667 от 28.10.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-4600/2025, вступившему в законную силу 23.09.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, 3-я Крестьянская, д. 23, к. 1, кв.30, количество комнат 1, общей площадью 59,80 кв.м., с кадастровым номером 50:12:0000000:58108, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 6 482 940,80 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Клейщикова Лариса Павловна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 18.03.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46231088664917: квартира, площадь 59,80 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. 3-я Крестьянская, д. 23 к. 1, кв. 30, кадастровый номер 50:12:0000000:58108 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 482 940,8 р., цена по оценке за единицу 6 482 940,8 р., стоимость по оценке 6 482 940,8 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 482 940,80 руб. (Шесть миллионов четыреста восемьдесят две тысячи девятьсот сорок рублей восемьдесят копеек).

Оценочная стоимость имущества определена судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.03.2026 наложен арест.

ID 46231088664917 квартира, площадь 59,80 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. 3-я Крестьянская, д. 23 к. 1, кв. 30, кадастровый номер 50:12:0000000:58108 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 482 940,8 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 482 940,8 руб., цена по оценке за единицу 6 482 940,8 руб., стоимость по оценке 6 482 940,8 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 18.03.2026, а именно:

ID 46231088664917: квартира, площадь 59,80 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. 3-я Крестьянская, д. 23 к. 1, кв. 30, кадастровый номер 50:12:0000000:58108 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 482 940,8 р., цена по оценке за единицу 6 482 940,8 р., стоимость по оценке 6 482 940,8 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 482 940,80 руб. (Шесть миллионов четыреста восемьдесят две тысячи девятьсот сорок рублей восемьдесят копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

18.03.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, „ Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.03.2026 № 208171/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048638667 от 28.10.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-4600/2025, вступившему в законную силу 23.09.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, 3-я Крестьянская, д. 23, к. 1, кв.30, количество комнат 1, общей площадью 59,80 кв.м., с кадастровым номером 50:12:0000000:58108, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 6 482 940,80 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Клейщикова Лариса Павловна,

УСТАНОВИЛ:

Должник Клейщикова Лариса Павловна не исполнил требования исполнительного документа.
По информации, полученной из Управление Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 59.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул 3-я Крестьянская, д. 23 к. 1, кв. 30; кадастровый №: 50:12:0000000:58108; Дата актуальности сведений: 17.03.2026

Помещение; площадь: 30.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул Трудовая, д. 16, кв. 8; кадастровый №: 50:12:0100511:644; Дата актуальности сведений: 17.03.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 59.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:12:0000000:58108, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул 3-я Крестьянская, д. 23 к. 1, кв. 30

Помещение, 30.9 кв.м., кад. (усл.) № 50:12:0100511:644, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул Трудовая, д. 16, кв. 8

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 59.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул 3-я Крестьянская, д. 23 к. 1, кв. 30; кадастровый №: 50:12:0000000:58108; Дата актуальности сведений: 17.03.2026

Помещение; площадь: 30.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул Трудовая, д. 16, кв. 8; кадастровый №: 50:12:0100511:644; Дата актуальности сведений: 17.03.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.





В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

18.03.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.03.2026 № 208171/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048638667 от 28.10.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-4600/2025, вступившему в законную силу 23.09.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Мытищи, 3-я Крестьянская, д. 23, к. 1, кв.30, количество комнат 1, общей площадью 59,80 кв.м., с кадастровым номером 50:12:0000000:58108, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 6 482 940,80 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Клейщикова Лариса Павловна.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Клейщиковой Ларисы Павловны: квартира, площадь 59,80 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. 3-я Крестьянская, д. 23 к. 1, кв. 30, кадастровый номер 50:12:0000000:58108, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Клейщикова Лариса Павловна, адрес: 00470418004 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46231580505182

Идентификатор ИП: 46231579952548

Номер ИП: 208171/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026 поступившего на рассмотрение 10.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0000000:58108
Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2019 10:34:35
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул 3-я Крестьянская, д. 23 к. 1, кв. 30
Местоположение:	
Площадь, м2:	59.8 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	6 790 992.05
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:12:0000000:22129
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Соколова Александра Вадимовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0000000:58108
--------------------	---------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Клейщикова Лариса Павловна д.р. 1959 г.р.
---	------------------------------------	--

1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:12:0000000:58108-50/215/2020-3 от 12.09.2020 15:27:56
2	Документы-основания:	Код документа Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность)
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор передачи номер 46555 от 30.03.2016..
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
3.2	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0000000:58108-50/215/2020-3 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации:	50:12:0000000:58108-50/215/2020-3
3.3	номер государственной регистрации:	20.03.2026 13:42:15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0000000:58108-50/141/2026-5
3.4	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.5	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСПИ ГУФССП России по Московской области номер 580432738/5023 (208171/26/50023-ИП) от 18.03.2026 выдан Мытищинское РОСПИ ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
3.6	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
3.7	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
3.8	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0000000:58108-50/215/2020-3 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации:	50:12:0000000:58108-50/215/2020-3
3.9	номер государственной регистрации:	25.10.2023 18:01:14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0000000:58108-50/215/2023-4
3.10	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.10.2023 продолжительность на 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Акционерные общества АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328
3.11	основание государственной регистрации:	Контактная информация:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
3.12	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер F0PM1020S23101700501 от 18.10.2023..
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
3.13	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 208171/26/50023-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 16.09.2026

03.09.2026

№ КУВИ-202/2026-904557931

На основании запроса от 31.08.2026 поступившего на рассмотрение 03.09.2026 сообщаем, что правообладателю Клейшикова Лариса Павловна; дата рождения: 1959- за период с 27.07.2026 по 31.08.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:		50:12:0000000:58108
		Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул 3-я Крестьянская, д. 23 к. 1, кв. 30
	Площадь:		59,8 кв.м	
	1.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		12.09.2020 15:27:56
		номер государственной регистрации:		50:12:0000000:58108-50/215/2020-3
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010106 Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) Договор передачи номер 46555 от 30.03.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Ипотека (022007000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0000000:58108-50/215/2020-3 № регистрации вещного права 50:12:0000000:58108-50/215/2020-3
			номер государственной регистрации:	50:12:0000000:58108-50/215/2023-4
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
предмет:			Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0000000:58108-50/215/2020-3 № регистрации вещного права 50:12:0000000:58108-50/215/2020-3	
номер государственной регистрации:			50:12:0000000:58108-50/141/2026-5	
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
2		2.1	Вид объекта недвижимости:	
	Кадастровый номер:		50:12:0100511:644	
	Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			
	Адрес:		Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Трудовая, д. 16, кв. 8	
	Площадь:		30,9 кв.м	
	2.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/2
		дата государственной регистрации:		11.02.2020 13:44:41
		номер государственной регистрации:		50:12:0100511:644-50/001/2020-3
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 08.02.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0100511:644-50:RTRIGHTS.E.100860432100 № регистрации вещного права 50:12:0100511:644-50/001/2020-3
			номер государственной регистрации:	50:12:0100511:644-50/141/2026-1
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Соколова Александра Вадимовна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 208171/26/50023-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 16.09.2026

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Объект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Районный пункт	Тип	город
	Наименование	Мытищи
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	3-я Крестьянская
Номер дома	23	
Номер корпуса	1	
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	30	
Краткое описание местоположения		

Инвентарный номер	139:042-3459 / 30
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

19 Январь 2016 г.

дата обследования объекта

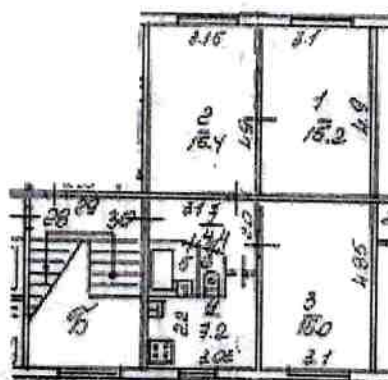


Поттажный план 3-комнатной квартиры № 30
(выкопировка из поттажного плана дома) литера А

Московская область, г. Мытицы, ул. 3-я Крестьянская, Дом 23 Корпус 1

Масштаб: 1:200

Этаж: 5



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнаты и помещений вспомогательного использования)	59.8	кв.м
в том числе:		
помещений вспомогательного использования		
2) Общая площадь жилого помещения	59.8	кв.м
из неё жилая	45.6	кв.м
подсобная	14.2	кв.м

Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено

По состоянию на

Изготовил

Проверил



I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальная собственность	Акт передачи от 20.12.1994г.	1

II. Экспликация площади квартиры

Дом	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формулы подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Средняя высота помещений для пересчитывания площади
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования к коэф.		
							жилая	подсобная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	5	1	жилая	15,2	15,2	15,2	15,2			2,50	
А		2	жилая	15,4	15,4	15,4	15,4				
А		3	жилая	15,0	15,0	15,0	15,0				
А		4	кухня	7,2	7,2						
А		5	ванная	2,0	2,0			7,2			
А		6	туалет	0,6	0,6			2,0			
А		7	коридор	4,4	4,4			0,6			
Итого:					59,8	59,8	45,6	14,2			



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1972

Этажность здания 5

Физический износ здания 27%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	Крушно-панельные
2	Перекрытия	Железобетонные плиты
3	Перегородки	Гипсокартонные
4	Проемы (окна)	2-створные
5	Проемы (двери)	Фанерчатые
6	Полы	жесткие кожанаты - линолеум кухня - линолеум ванная - плитка
7	Отделка внутренняя (стен)	жесткие кожанаты - обои кухня - обои, плитка ванная - плитка
8	Отделка внутренняя (потолки)	жесткие кожанаты - вафелька кухня - побелка ванная - окраска
9	Электроснабжение	Электроснабжение
10	Водопровод	Водопровод
11	Канализация	Канализация
12	Газоснабжение	Газоснабжение
13	Отопление	Центральное
14	Горячее водоснабжение	Горячее водоснабжение
15	Вентиляция	Вентиляция
16	Радио	Радио

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
для физических лиц) 279333 руб.

Комментарий

Паспорт составлен

27 Январь 2016 г.

Исполнил

Цветкова С.А.

Цветкова С.А.

Фамилия, имя, отчество

Проверил

Котолевская Г.А.

Котолевская Г.А.

Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной
производственной группы №2
"Мытищинского филиала ГУП МО
"МОБИ"

Мельникова Т.В.

Мельникова Т.В.

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " ____ " ____ г.



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского
округа Мытищи" (МБУ "МФЦ Мытищи")

24.03.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. 3-я Крестьянская, д. 23, корп. 1, кв. 30

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 59,8 кв.м., жилая - 45,6 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	КЛЕЙЩИКОВ БОРИС ВЛАДИМИРОВИЧ Место рождения: г Москва	.1957 р.		По месту жительства	РОССИЯ			08.08.1978 г.	
2.	КЛЕЙЩИКОВА ЛАРИСА ПАВЛОВНА Место рождения: г Сызрань	1959 г.		По месту жительства	РОССИЯ			19.02.1980 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 24.03.2026 г.

Специалист Канакина Светлана Эдуардовна

