



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.10.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Кузнецова Елена Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.12.2025 № 1655320/25/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051730944 от 05.09.2025, выданный органом: Преображенский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-2763/25, вступившему в законную силу 17.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, принадлежащую на праве собственности Капраловой Маргарите Михайловне, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Хабаровская, д. 9, кв. 106, кадастровый номер 77:03:0002017:10306, площадь 33,3 кв.м., назначение - жилое. путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 7308000,00 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Капралова Маргарита Михайловна,

в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес взыскателя: 127015, Россия, г. Москва, , , , ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом.5.,ком.17,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 17.12.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45031042603811: Предмет исполнения : квартира, по адресу: г. Москва, ул. Хабаровская, д. 9, кв. 106, кадастровый номер 77:03:0002017:10306, площадь 33,3 кв.м., назначение - жилое. (местонахождение: г. Москва, ул. Хабаровская, д 9 кв. 106) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 308 000 р., цена по оценке за единицу 7 308 000 р., стоимость по оценке 7 308 000 р., сниженная цена за единицу: 6 211 800 р., стоимость сниженная 6 211 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 308 000,00 р. (Семь миллионов триста восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45032077049984, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 22.12.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Алиева Гульнар Наилевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.12.2025 наложен арест.

ID 45031042603811 Предмет исполнения : квартира, по адресу: г. Москва, ул. Хабаровская, д. 9, кв. 106, кадастровый номер 77:03:0002017:10306 площадь 33,3 кв.м., назначение - жилое. (местонахождение г. Москва, ул. Хабаровская, д 9 кв. 106) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 308 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 308 000 руб., цена по оценке за единицу 7 308 000 руб., стоимость по оценке 7 308 000 руб., сниженная цена за единицу 6 211 800 руб., стоимость сниженная 6 211 800 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Алиева Гульнар Наилевна, дата утверждения оценки 17.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45031042603811: Предмет исполнения : квартира по адресу: г. Москва, ул. Хабаровская, д. 9, кв. 106, кадастровый номер 77:03:0002017:10306, площадь 33,3 кв.м., назначение - жилое. (местонахождение: г. Москва, ул. Хабаровская, д 9 кв. 106) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 308 000 р., цена по оценке за единицу 7 308 000 р., стоимость по оценке 7 308 000 р., сниженная цена за единицу: 6 211 800 р., стоимость сниженная 6 211 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 211 800,00 р. (Шесть миллионов двести одиннадцать тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Капралова Маргарита Михайловна, адрес:
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор д.
муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Кузнецова Елена Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45032151536065

Идентификатор ИП: 45032075698945

Номер ИП: 1655320/25/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кузнецова Елена Андреевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1