



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.10.2026

г. Троицк

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Троицкому АО (Код по ВКСИ: 77042), адрес подразделения: 108840, Россия, , , г. Троицк, , Октябрьский пр-кт, д. 1, корп. 1, , Тедеева Марианна Витальевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.11.2025 № 1291908/25/77042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053663774 от 26.09.2025, выданный органом: Троицкий районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 108818, г. Москва, , , г. Троицк, , ул. Дмитрия Кабалевского, д. 6, ,) по делу № 2-1786/2025, вступившему в законную силу 23.09.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - недвижимое имущество: квартиру, общей площадью 36,1 расположенную по адресу: г. Москва, п. Киевский, р.п. Киевский, д. 3 кв. 2 кадастровый номер 77:21:0150601:502, принадлежащую на праве собственности Шахнарову Евгению Валерьевичу, определив способ реализации имущества-продажа с публичных торгов, установив начальную продажную цену 6 210 000 руб. в размере: 3 613 814,09 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шахнаров Евгений Валерьевич,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 156000, Россия, Костромская обл., , г. Кострома, , Текстильщиков пр-кт, д. 46, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45421036867701: квартира, общей площадью 36,1 расположенную по адресу: г. Москва, п. Киевский, р.п. Киевский, д. 3 кв. 2 кадастровый номер 77:21:0150601:502, (местонахождение: квартира, общей площадью 36,1 расположенную по адресу: г. Москва, п. Киевский, р.п. Киевский, д. 3 кв. 2 кадастровый номер 77:21:0150601:502,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 210 000 р., цена по оценке за единицу 6 210 000 р., стоимость по оценке 6 210 000 р., сниженная цена за единицу: 5 278 500 р., стоимость сниженная 5 278 500 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 210 000,00 р. (Шесть миллионов двести тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

09.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45421407128614, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 02.02.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Тедеева Марианна Витальевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.01.2026 наложен арест.

ID 45421036867701 квартира, общей площадью 36,1 расположенную по адресу: г. Москва, п. Киевский, р.п. Киевский, д. 3 кв. 2 кадастровый номер 77:21:0150601:502, (местонахождение: квартира, общей площадью 36,1 расположенную по адресу: г. Москва, п. Киевский, р.п. Киевский, д. 3 кв. 2 кадастровый номер 77:21:0150601:502,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 210 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 210 000 руб., цена по оценке за единицу 6 210 000 руб., стоимость по оценке 6 210 000 руб., сниженная цена за единицу 5 278 500 руб., стоимость сниженная 5 278 500 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Тедеева Марианна Витальевна, дата утверждения оценки 23.01.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45421036867701: квартира, общей площадью 36,1 расположенную по адресу: г. Москва, п. Киевский, р.п. Киевский, д. 3 кв. 2 кадастровый номер 77:21:0150601:502, (местонахождение: квартира, общей площадью 36,1 расположенную по адресу: г. Москва, п. Киевский, р.п. Киевский, д. 3 кв. 2 кадастровый номер 77:21:0150601:502,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 210 000 р., цена по оценке за единицу 6 210 000 р., стоимость по оценке 6 210 000 р., сниженная цена за единицу: 5 278 500 р., стоимость сниженная 5 278 500 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 278 500,00 р. (Пять миллионов двести семьдесят восемь тысяч пятьсот рублей ноль копеек)

без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала госуслуг)

Шахнаров Евгений Валерьевич, адрес:
- СНИЛС) или иной идентификатор для доставки (услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Тедеева Марианна Витальевна



Вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_COSTDOWN, Идентификатор: 45421467114671

Идентификатор ИП: 45421395815978

Номер ИП: 1291908/25/77042-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Тедеева Марианна Витальевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1