



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.10.2026

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Рыбаков Вячеслав Валерьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.03.2026 № 312089/26/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-3155/2025-1 от 10.03.2026, выданный органом: Троицкий районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 108818, Россия, г. Москва, Троицкий, , , Дмитрия Кабелевского, д. д. ,) по делу № 02-3155/2025, вступившему в законную силу 02.10.2025, предмет исполнения: Взыскать с Рогова Вячеслава Витальевича 2025, предмет «Райффайзенбанк» (ИНН 7744000302, ОГРН 10277392025) задолженность по кредитному договору №СТР/MAPALV/CBD от 13.08.2021 г. в размере 7 616 834 руб. 78 коп., судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 97 318 руб. 00 коп., расходы по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости предмета залога в сумме 3 000 руб. Обратить взыскание на недвижимое имущество – квартиру с кадастровым номером 77:18:0180516:898, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Филимонковское, д. Ивановское, ул. Никольские Ключи, д. 19, корп. 2, кв. 9. Установить начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги при реализации предмета залога в размере 6 010 829 руб. 60 коп. в размере: 7 717 152.78 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рогов Вячеслав Витальевич,

«райффайзенбанк», адрес взыскателя: 119002, г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, д. 28,

взыскателя: АО

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 14.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45411066327864: Квартира с кадастровым номером 77:18:0180516:898, по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д. Ивановское, ул. Николинские Ключи, д. 19, корп. 2, кв. 9, пл.43,1 (местонахождение: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д. Ивановское, ул. Николинские Ключи, д. 19, корп. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 010 829,6 р., цена по оценке за единицу 6 010 829,6 р., стоимость по оценке 6 010 829,6 р., сниженная цена за единицу: 5 109 205,16 р., стоимость сниженная 5 109 205,16 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Итого на сумму 6 010 829,60 р. (Шесть миллионов десять тысяч восемьсот двадцать девять рублей шестьдесят копеек) без учета НДС.

09.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45412049518193, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 06.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Бекетова Наталья Андрияновна.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.04.2026 наложен арест.

ID 45411066327864 Квартира с кадастровым номером 77:18:0180516:898, по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д. Ивановское, ул. Николинские Ключи, д. 19, корп. 2, кв. 9, пл.43,1 (местонахождение: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д. Ивановское, ул. Николинские Ключи, д. 19, корп. 2) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 010 829.6 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 010 829.6 руб., цена по оценке за единицу 6 010 829.6 руб., стоимость по оценке 6 010 829.6 руб., сниженная цена за единицу 5 109 205.16 руб., стоимость сниженная 5 109 205.16 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Бекетова Наталья Андрияновна, дата утверждения оценки 14.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45411066327864: Квартира с кадастровым номером 77:18:0180516:898, по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д. Ивановское, ул. Николинские Ключи, д. 19, корп. 2, кв. 9, пл.43,1
09.10.2026, 14:20

Итого на сумму 5 109 205,16 р. (Пять миллионов сто девять тысяч двести пять рублей шестнадцать копеек) без учета НДС.

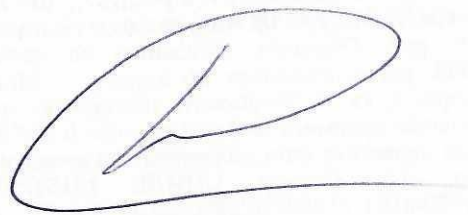
3. Копию настоящего постановления направить:
АО «Райффайзенбанк», адрес: Согл. от 11.06.2013 № 12/11-14/357-00СМ-32395 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Рогов Вячеслав Витальевич, адрес:
СНИЛС) или иной идентификатор для доставки (услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Рыбаков Вячеслав Валерьевич



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45412160167535
Идентификатор ИП: 45412030592077, Идентификатор ИД: 77RS0035D200562123-1

Номер ИП: 312089/26/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Рыбаков Вячеслав Валерьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1