

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2026 № 2626-ПА

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды имущественного комплекса

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Чеховского муниципального района Московской области от 21.08.2015 № 83-2108/2015, решением Совета депутатов городского округа Чехов от 18.09.2017 № 15/1-2017 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Чехов», в соответствии со сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 29.09.2026 № 182-З

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, продажу права аренды недвижимого имущества на аукционе, проводимом в электронной форме (далее – Имущество):

- наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 50:31:0040706:130, площадь: 68.4 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50-50-31/044/2014-219 24.09.2014), адрес: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Пушкина, д.15;

- земельный участок, кадастровый номер 50:31:0040706:120, площадь 801 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50-50-31/056/2014-036 10.11.2014), категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное управление, адрес: Московская область, р-н. Чеховский, г. Чехов, ул. Пушкина, д. 15.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене Имущества.

3.2. Установить начальную цену предмета аукциона (стоимость права аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления), в соответствии с отчетом от 18.05.2026 № 044644-26/15 об оценке рыночной стоимости, выполненном ООО «Оценочная компания «Юрдис», 479 830,00 рублей в год, с учётом НДС.

- рыночная стоимость аренды за нежилое здание – 319 437,00 рублей в год, с учетом НДС;

- рыночная стоимость аренды земельного участка – 160 393,00 рублей в год, с учетом НДС;

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет – 479 830,00 рублей.

Установить «Шаг аукциона» – 23 991,50 рублей.

3.3. Срок аренды Имущества – 11 лет.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании Имущества:

Имущество имеет следующие ограничения в использовании:

- в отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: охранный зона ЛЭП;

- земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Волосово);

- земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Лопасня» (Зачатьевское-Гончаровых) XVII-XVIII вв.: церковь Зачатия Анны, 1689 г., 1820 г., парк с прудами, XVIII в.; Усадьба Гончаровых, XVIII-XIX вв.: Главный дом, Служебный корпус; Здание конюшен, сер. XVIII-XIX вв.; Здание, в котором в 1905 – 1907 гг. проходили митинги рабочих Лопасни», (ЕРЗР-1, участок 1);

- субаренда возможна только с письменного согласия арендодателя.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Московской области от 31.03.2025 № 312-ПП.

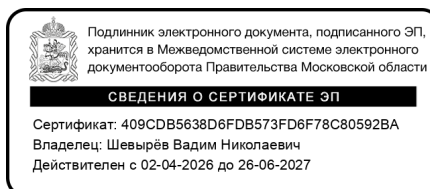
4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ МО Чехов» (Агапитова М.В.) опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации муниципального округа Чехов agoch.ru, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации муниципального округа Чехов (Коршиков Н.В.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды имущественного комплекса.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Чехов Ариани Т.З.

Заместитель Главы
муниципального округа Чехов



В.Н. Шевырёв