

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2026, поступившего на рассмотрение 05.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135624075	
Кадастровый номер:	50:31:0040706:120
Номер кадастрового квартала:	50:31:0040706
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-31/056/2014-036
Местоположение:	Московская область, р-н. Чеховский, г. Чехов, ул. Пушкина, д. 15
Площадь, м²:	801
Кадастровая стоимость, руб.:	1975129.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:31:0040706:130
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	общественное управление
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 16.09.2009
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135624075			
Кадастровый номер:		50:31:0040706:120	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:31-6.1987 от 07.08.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков ЕЗРЗ-1(1) - ЕЗРЗ-1(16) 1) разрешает: строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства - зданий, сооружений, а также строений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам; использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите Объектов; строительство, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства (в том числе дорожного покрытия), не нарушающие целостность Объектов и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара; строительство инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей и коммуникаций, размещение систем уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель; проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не нарушающих визуальное восприятие Объектов, в том числе: строительство, реконструкцию, ремонт пешеходных и велосипедных дорожек и тротуаров; установку элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны и др.); установку временных элементов информационно-декоративного оформления, а также временных строительных ограждающих конструкций; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности; устройство парковок; 2) запрещает: хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объектов и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; изменение исторической планировочной структуры территории - трассировки дорог, исторических принципов формирования земельных участков; установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объектов; установку отдельно стоящих вышек мобильной связи, нарушающих условия визуального восприятия Объектов; устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают для участков ЕЗРЗ-1(1) - ЕЗРЗ-1(3): преемственное развитие масштабнo-типологических характеристик историко-градостроительной среды Объектов, путем: ограничения высотных параметров объектов капитального строительства до 7,0 метров; устройства скатной, вальмовой крыши без изломов, с максимальным углом наклона до 40 градусов; использования при отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской, натуральный камень); применения отделочных	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135624075			
Кадастровый номер:		50:31:0040706:120	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		материалов для фасадов зданий, строений, малых архитектурных форм, нейтральной цветовой гаммы; возведения визуально проницаемых ограждений по линии застройки улиц - деревянных, каменных или металлических, высотой не более 1,8 метра., вид/наименование: Регламентный участок ЕЗРЗ-1(1) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Лопасня» (Зачатьевское-Гончаровых) XVII-XVIII вв.: церковь Зачатия Анны, 1689 г., 1820 г., парк с прудами, XVIII в.», «Усадьба Гончаровых, XVIII-XIX вв.: Главный дом, Служебный корпус», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Чехов, город Чехов, улица Пушкина, объекта культурного наследия регионального значения «Здание конюшен, сер. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Чехов, город Чехов, улица Пушкина, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1905-1907 гг. проходили митинги рабочих Лопасни», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Чехов, город Чехов, улица Московская, дом 40, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, дата решения: 31.03.2025, номер решения: 312-ПП, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительством Московской области, источник официального опубликования: https://mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/prinyato-pravitelstvom/postanovleniya-pmo/postanovlenie-pravitelstva-moskovskoi-oblasti-ot-31032025-312-pp-ob-ustanovlenii-obedinennoi-zony-oxrany-obekta-kulturnogo-naslediya-federalnogo-znacheniya-usadba-lopasnya-zacatevskoe-goncarovyx-xvii-xviii-vv-cerkov-zacatiya-anny-1689-g-1820-g-park-s-prudami-xviii-v-usadba-goncarovyx-xviii-xix-vv-glavnyi-dom-služebnyi-korpus-raspolozennogo-po-adresu-moskovskaya-oblast-municipalnyi-okrug-cehov-gorod-cehov-ulica-puskina-obekta-kulturnogo-naslediya-regionalnogo-znacheniya-zdanie-konyusen-ser-xviii-xix-vv-raspolozennogo-po-adresu-moskovskaya-oblast-municipalnyi-okrug-cehov-gorod-cehov-ulica-puskina-i-obekta-kulturnogo-naslediya-regionalnogo-znacheniya-zdanie-v-kotorom-v-1905-1907-gg-proxodili-mitin	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 15	
05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135624075	
Кадастровый номер:	50:31:0040706:120
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план МУП "Чеховское кадастровое бюро" от 16.09.2009 № 5031/106/09-1317. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2026; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Лопасня» (Зачатьевское-Гончаровых) XVII-XVIII вв.: церковь Зачатия Анны, 1689 г., 1820 г., парк с прудами, XVIII в.», «Усадьба Гончаровых, XVIII-XIX вв.: Главный дом, Служебный корпус», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Чехов, город Чехов, улица

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135624075			
Кадастровый номер:		50:31:0040706:120	
		Пушкина, объекта культурного наследия регионального значения «Здание конюшен, сер. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Чехов, город Чехов, улица Пушкина, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1905-1907 гг. проходили митинги рабочих Лопасни», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Чехов, город Чехов, улица Московская, дом 40, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» от 31.03.2025 № 312-ПП выдан: Правительством Московской области.	
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

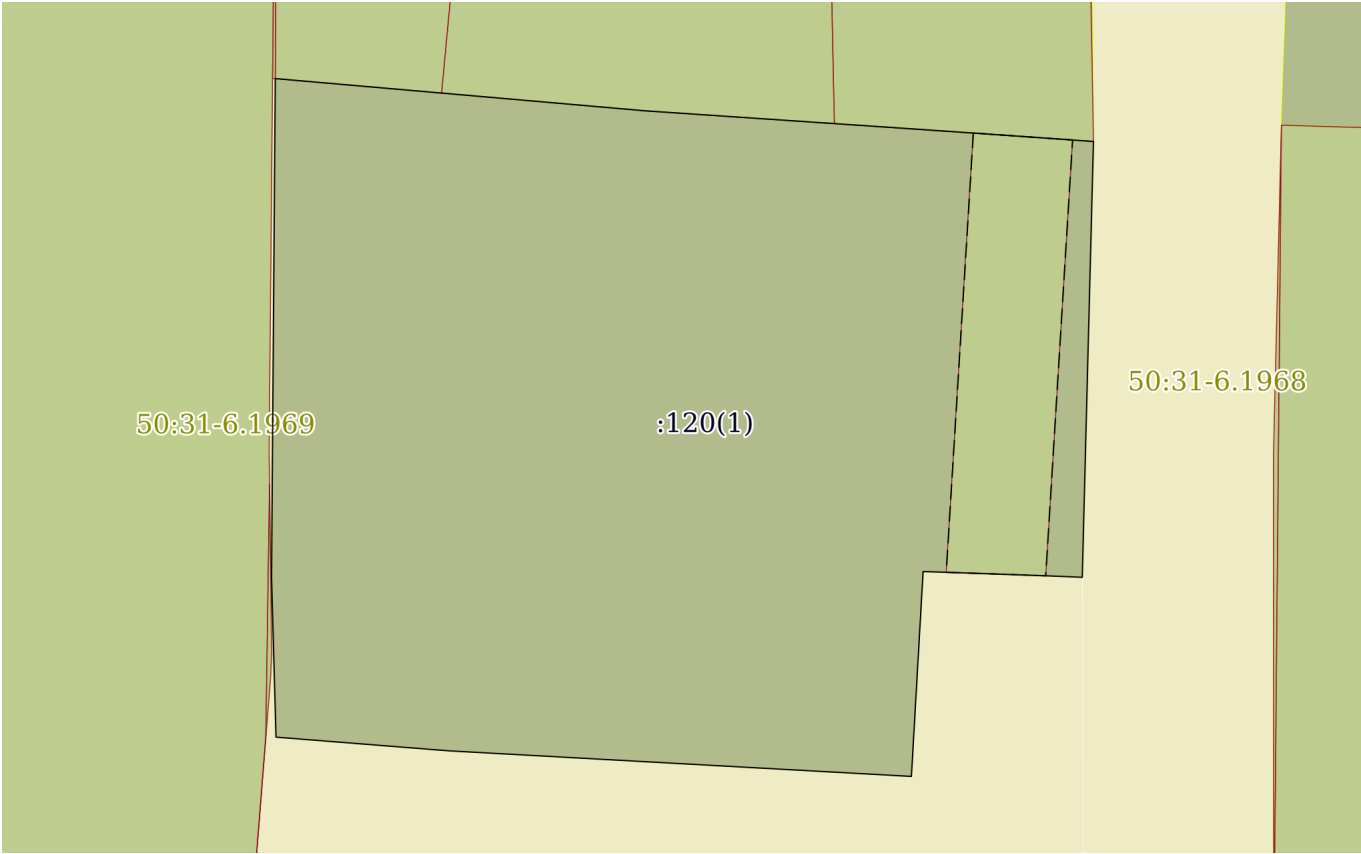
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135624075			
Кадастровый номер:		50:31:0040706:120	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Чехов Чеховского муниципального района Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-31/056/2014-036 10.11.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135624075			
Кадастровый номер:		50:31:0040706:120	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135624075			
Кадастровый номер:		50:31:0040706:120	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135624075			
Кадастровый номер:		50:31:0040706:120	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°23.6´	6.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°25.7´	20.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	94°58.8´	14.98	данные отсутствуют	50:31:0040706:38(1)	
4	1.1.4	1.1.5	93°51.9´	10.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	93°53.8´	2.8	данные отсутствуют	50:31:0040706:390(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	94°0.8´	4	данные отсутствуют	50:31:0040706:390(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	94°5.2´	0.84	данные отсутствуют	50:31:0040706:390(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	181°28.2´	17.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	272°20.2´	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	272°0.3´	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	271°50.9´	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	183°15.9´	8.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	273°10.0´	18.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	274°32.3´	6.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135624075			
Кадастровый номер:		50:31:0040706:120	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400303.33	2184005.24	-	0.3
2	400309.75	2184005.06	-	0.3
3	400329.82	2184005.21	-	0.3
4	400328.52	2184020.13	-	0.3
5	400327.82	2184030.49	-	0.3
6	400327.63	2184033.28	-	0.3
7	400327.35	2184037.27	-	0.3
8	400327.29	2184038.11	-	0.3
9	400309.76	2184037.66	-	0.3
10	400309.82	2184036.19	-	0.3
11	400309.96	2184032.19	-	0.3
12	400309.99	2184031.26	-	0.3
13	400301.75	2184030.79	-	0.3
14	400302.78	2184012.17	-	0.3
1	400303.33	2184005.24	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135624075			
Кадастровый номер:		50:31:0040706:120	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:31:0040706:120/1	70.54	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план МУП"Чеховское кадастровое бюро" от 16.09.2009 № 5031/106/09-1317; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Лопасня» (Зачатьевское-Гончаровых) XVII-XVIII вв.: церковь Зачатия Анны, 1689 г., 1820 г., парк с прудами, XVIII в.», «Усадьба Гончаровых, XVIII-XIX вв.: Главный дом, Служебный корпус», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Чехов, город Чехов, улица Пушкина, объекта культурного наследия регионального значения «Здание конюшен, сер. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Чехов, город Чехов, улица Пушкина, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1905-1907 гг. проходили митинги рабочих Лопасни», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Чехов, город Чехов, улица Московская, дом 40, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» от 31.03.2025 № 312-ПП выдан: Правительством Московской области; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков ЕЗР3-1(1) - ЕЗР3-1(16) 1) разрешает: строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства - зданий, сооружений, а также строений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам; использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите Объектов; строительство, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства (в том числе дорожного покрытия), не нарушающие целостность Объектов и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара; строительство инженерных коммуникаций и объектов инженерной	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135624075			
Кадастровый номер:		50:31:0040706:120	

инфраструктуры, ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей и коммуникаций, размещение систем уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель; проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не нарушающих визуальное восприятие Объектов, в том числе: строительство, реконструкцию, ремонт пешеходных и велосипедных дорожек и тротуаров; установку элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны и др.); установку временных элементов информационно-декоративного оформления, а также временных строительных ограждающих конструкций; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности; устройство парковок; 2) запрещает: хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объектов и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; изменение исторической планировочной структуры территории - трассировки дорог, исторических принципов формирования земельных участков; установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объектов; установку отдельно стоящих вышек мобильной связи, нарушающих условия визуального восприятия Объектов; устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают для участков ЕЗРЗ-1(1) - ЕЗРЗ-1(3): преемственное развитие масштабнo-типологических характеристик историко-градостроительной среды Объектов, путем: ограничения высотных параметров объектов капитального строительства до 7,0 метров; устройства скатной, вальмовой крыши без изломов, с максимальным углом наклона до 40 градусов; использования при отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской, натуральный камень); применения отделочных материалов для фасадов зданий, строений, малых архитектурных форм, нейтральной цветовой гаммы; возведения визуально проницаемых ограждений по линии застройки улиц - деревянных, каменных или металлических, высотой не более 1,8 метра.;

Реестровый номер границы: 50:31-6.1987;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Регламентный участок ЕЗРЗ-1(1) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Лопасня» (Зачатьевское-Гончаровых) XVII-XVIII вв.: церковь Зачатия Анны, 1689 г., 1820 г., парк с прудами, XVIII в.», «Усадьба Гончаровых, XVIII-XIX вв.: Главный дом, Служебный корпус», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Чехов, город Чехов, улица Пушкина, объекта культурного наследия регионального значения «Здание конюшен, сер. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Чехов, город Чехов, улица Пушкина, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1905-1907 гг. проходили митинги рабочих Лопасни», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Чехов, город Чехов, улица Московская, дом 40; Тип зоны: Зоны охраны

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135624075			
Кадастровый номер:		50:31:0040706:120	
		объектов культурного наследия	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
		РОСКАДАСТР			
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135624075			
Кадастровый номер:		50:31:0040706:120	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:31:0040706:120/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400327.63	2184033.28	-	0.3
2	400327.35	2184037.27	-	0.3
3	400309.82	2184036.19	-	0.3
4	400309.96	2184032.19	-	0.3
1	400327.63	2184033.28	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия