



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
(АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. САМАРА)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ**

ПРИКАЗ

04.10.2026

№ 3595

О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 141,3 кв.м, цоколь: ком. №№ 2-9, 11-21, кадастровый номер 63:01:0821002:1031, расположенного в здании, отнесенном к объектам культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1916 г. жил В.В. Куйбышев» по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Садовая, д. 74-76/
ул. Некрасовская, д. 88

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 04.06.2026 № 4755-26, выполненного ООО «Центр оценки и экспертизы Метод», п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 141,3 кв.м, цоколь: ком. №№ 2-9, 11-21, кадастровый номер 63:01:0821002:1031, расположенного в здании, отнесенном к объектам культурного наследия регионального значения «Дом,

г. Самара, Самарский район, ул. Садовая, д. 74-76/ ул. Некрасовская, д. 88, сроком на 5 лет (далее – аукцион).

2. Целевое назначение нежилого помещения – офис и (или) подсобное помещение.

3. Аукцион провести во 2-м полугодии 2026 года.

4. Установить начальную (минимальную) цену договора аренды нежилого помещения в сумме 47 759 (Сорок семь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 40 копеек в месяц с НДС.

5. Установить величину повышения начальной цены договора аренды («шаг аукциона») нежилого помещения в размере 2 387 (Две тысячи триста восемьдесят семь) рублей 97 копеек с НДС.

6. Установить размер задатка для участия в аукционе в размере 47 759 (Сорок семь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 40 копеек.

7. Утвердить документацию об аукционе согласно приложению к настоящему приказу.

8. Разместить документацию об аукционе и извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru.

9. Обязать лицо, которое приобретет право на заключение договора аренды муниципального имущества, указанного в п. 1 приказа, выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1916 г. жил В.В. Куйбышев».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента



А.А. Бурлаков

