



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2026 № 1165

О проведении аукциона на право заключения договора
аренды недвижимого имущества, находящегося
в муниципальной собственности городского
округа Жуковский Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведения торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Жуковский Московской области от 06.05.2015 рег. № 52-2804/2015, Положением о порядке организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Жуковский, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 09.10.2014 № 61/СД, Положением об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход» в городском округе Жуковский Московской области, утвержденным решением Совета депутатом городского округа Жуковский Московской области от 08.06.2016 № 26/СД «Об утверждении Положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Жуковский Московской области» (в редакции решений Совета депутатов городского округа Жуковский Московской области от 16.02.2017 № 10/СД, от 05.04.2017 № 14/СД, от 03.10.2018 № 42/СД, от 25.05.2022 № 36/СД, от 31.05.2023 № 29/СД, от 24.07.2024 № 34/СД),

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион в электронной форме с ограничением по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды недвижимого имущества (нежилого помещения), находящегося в муниципальной собственности городского округа Жуковский Московской области.

ЛОТ № 1.

Характеристика объекта.

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: цокольный этаж № цокольный, общей площадью 64,4 кв.м, кадастровый номер 50:52:0010107:2521.

Местонахождение: Московская область, г. Жуковский, ул. Набережная Циолковского, д. 18, пом. №1-9.

Установить:

начальную (минимальную) цену годовой арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом, с учетом НДС, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за муниципальное имущество № 6483-26 от 07 августа 2026 года: 469 646 (четыреста шестьдесят девять тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 02 копейки, сумма НДС 84 690 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто) рублей 27 копеек;

задаток в размере 50 (пятидесяти) процентов от начальной цены договора аренды недвижимого имущества – 234 823 (двести тридцать четыре тысячи восемьсот двадцать три) рубля 01 копейка;

«шаг аукциона», составляющий 5 (пять) процентов начальной цены договора аренды недвижимого имущества – 23 482 (двадцать три тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 30 копеек.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

Целевое назначение: торговое, офис, объект бытового обслуживания, оказание услуг.

Технические характеристики: в помещении имеется водопровод, канализация, центральное отопление, электроосвещение.

1.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Установить следующие обязательные условия договора аренды:

2.1. Арендатор не имеет право передавать права на помещение третьим лицам, за исключением субаренды, при наличии письменного согласия Арендодателя оформленного в установленном порядке.

2.2. После получения письменного согласия Арендодателя сдавать помещение в субаренду полностью или частично с соблюдением Положения о порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Жуковский от 06.12.2017 № 59/СД. При этом стоимость одного кв. м по договору субаренды не должна быть ниже стоимости одного кв. м настоящего Договора.

2.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае, когда Арендатор передал права третьим лицам, нарушая условия Договора аренды.

3. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации проведения аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления определить: Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в установленном порядке.

5. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Жуковский:

- подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать для проведения аукциона Организатору аукциона;

- по итогам аукциона заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителями аукциона/единственными участниками аукциона/участниками аукциона, сделавшими предпоследнее предложение, а также проинформировать

Организатора аукциона о заключении договора аренды недвижимого имущества;

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Опубликовать настоящее постановление, разместив его в сетевом издании — на официальном сайте городского округа Жуковский www.zhukovskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Жуковский Степанову Ю.В.

Глава городского округа Жуковский

А.Э. Пак



КОПИЯ ВЕРНА