



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «01» октября 20 26 г. № 184-РК

О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области», утверждённым решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 10.06.2015 № 113/20, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о Комитете имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области, утвержденным распоряжением Администрации городского округа Королёв Московской области от 31.05.2016 № 130-РА,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды на объект, находящийся в собственности муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области»:

- часть здания, нежилое помещение, общая площадь 130,1 кв.м, кадастровый номер 50:45:0030106:90, этаж № 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Текстильщик, улица Фабричная, дом 4, помещение 3 (далее – Объект).

2. Определить следующие существенные условия проведения аукциона на право заключения договора аренды на Объект:

- форма аукциона - открытый по составу участников и форме подачи предложений;

- срок аренды – 5 лет;
 - аукцион проводится в электронной форме;
 - начальная (минимальная) цена договора аренды недвижимого имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчёта № ЛК/159/2026-3 «Об определении рыночной стоимости Права пользования на условиях аренды», составленного ООО «Лакикаунт», в размере годовой арендной платы: 975 750,00 руб. (Девятьсот семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС;
 - «шаг аукциона» - 48 787,50 руб. (Сорок восемь тысяч семьсот семьдесят семь рублей 50 копеек);
 - размер задатка в счет обеспечения заявки для участия в аукционе составляет 195 150,00 руб. (Сто девяносто пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек);
 - передача прав третьим лицам на нежилое помещение не допускается, за исключением передачи прав в субаренду с письменного согласия арендодателя;
 - целевое назначение имущества – свободный вид деятельности, совместимый с нахождением в жилом доме, не противоречащий действующему законодательству Российской Федерации;
 - в качестве органа, уполномоченного на организацию и проведение аукциона, указанного в п.1 настоящего распоряжения, Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект документов, необходимых для организации торгов в соответствии с Соглашением о взаимодействии.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель

Н.Н. Никишина