



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Ермакова Роща, д. 1, стр. 1, Москва, 123290
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

проезд Измайловский, д. 22 к. 3, кв. 7,
вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово,
г. Москва, 105037

14.07.2026 № ДГИ-536842/25-(0)-13



на № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в выкупе комнаты

В связи с Вашим заявлением от 22.12.2025 № ДГИ-536842/25-(0)-0 по вопросу предоставления освободившейся комнаты в коммунальной квартире по адресу: г. Москва, проезд Измайловский, д. 22, к. 3, кв. 7, ком. 3 по договору купли-продажи жилого помещения по рыночной стоимости Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

Порядок выкупа из жилищного фонда города Москвы освободившихся комнат в коммунальных квартирах, долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение по рыночной стоимости осуществляется в соответствии с приложением 5 (далее – Порядок) к постановлению Правительства Москвы от 18.10.2018 № 1285-ПП «О порядке предоставления из жилищного фонда города Москвы освободившихся комнат в коммунальных квартирах, доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящейся в собственности города Москвы» (далее – Постановление).

В соответствии с пунктом 17.9 Порядка основанием для отказа в выкупе жилого помещения является неподписание заявителем проекта договора купли-продажи жилого помещения (комнаты), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение и непредставление в срок не позднее 21 рабочего дня со дня получения проекта договора купли-продажи жилого помещения (комнаты), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение либо заключения договора купли-продажи жилого помещения (комнаты), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (в случае использования заемных (кредитных) средств) документов, указанных в пунктах 14.6 и 14.6(1) Порядка.

Распоряжением Департамента от 05.05.2026 № 31383 Вам предоставлено право приобретения в собственность комнаты 3 в коммунальной квартире по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 22, к. 3, кв. 7 по договору купли-продажи жилого помещения по рыночной стоимости.

Сопроводительным письмом от 13.05.2026 № ДГИ-536842/25-(0)-10 проект договора купли-продажи (далее – Проект) был передан в службу «одного окна» Департамента, который Вы получили 05.06.2026.

Согласно пункту 14.6 Порядка срок по оплате стоимости за жилую комнату составляет 21 рабочий день

В установленный срок подписанный Проект, а также документы, подтверждающие оплату за жилую комнату, в Департамент не поступили.

На основании изложенного и согласно пункту 17.9 Порядка принято решение об отказе в выкупе жилого помещения по заявлению от 22.12.2025 № ДГИ-536842/25-(0)-0.

В соответствии с пунктом 4 Распоряжения указанный объект будет реализован Департаментом на торгах.

Одновременно сообщая, с подробной информацией по уже выставленным на торги по продаже объектам городской собственности (состав объекта продажи, начальная цена, место, дата и условия участия в торгах) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы – www.investmoscow.ru.

Консультации по всем вопросам, связанным с проведением торгов, в том числе осмотром объектов недвижимости, любое заинтересованное лицо может получить, воспользовавшись услугами информационного киоска «Ваш инвестиционный консультант» (тел.: 8 (499) 652-60-25, адрес электронной почты: investconstender@mos.ru).

Для получения информации о выставленных на торги объектах можно оформить электронную подписку на указанном инвестиционном портале в разделе «Личный кабинет».

Участником торгов может быть любое юридическое или физическое лицо, соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, и подавшее заявку на участие в торгах.

Заместитель начальника
Управления приватизации
городского имущества
Департамента городского
имущества города Москвы



С.Г. Маруненкова