

Памятка победителя

Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи – продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное».

Продавец имущества ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» (Почтовый адрес: 115583, Москва, ул. Елецкая, д.16 корп.1, тел.: +7(495)399-31-76, e-mail: gbuobu@mail.ru).

Организатор продажи имущества - ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» (Почтовый адрес: 115583, Москва, ул. Елецкая, д.16 корп.1, тел.: +7(495)399-31-76, e-mail: gbuobu@mail.ru).

Оператор – Инвестиционный портал города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портал «Торги Москвы» torgi.mos.ru, официальный сайт Департамента города Москвы по конкурентной политике www.mos.ru/tender.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор продажи имущества и участники продажи имущества, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Заявка - заявка на участие в продаже имущества по форме приложения 1 к документации о проведении продажи имущества, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – имущество, являющееся предметом продажи имущества, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронной продаже имущества посредством публичного предложения, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронной продаже имущества посредством публичного предложения и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронной продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25 (двадцать пять) процентов.

Участник продажи имущества (участник) – Претендент, признанный в установленном порядке Комиссией по проведению продажи имущества по продаже имущества, участником продажи имущества.

Единственный участник – Претендент, подавший единственную заявку на участие в продаже, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям,

предусмотренным документацией о проведении продажи, либо единственный Претендент, признанный участником продажи.

Победитель – участник продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи, либо предложивший наиболее высокую цену за имущество в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный УКЭП уполномоченным на то должностным лицом, имеющим право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи имущества.

Официальные сайты продажи имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Инвестиционный портал города Москвы и (или) портал «Торги Москвы»

РАЗДЕЛ II

Заключение договора купли-продажи

" Заключение договора по итогам проведения аукциона осуществляется в срок не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола об итогах аукциона."

В случае, если интересы Покупателя в части подписания ДКП и Акта представляет иное лицо (по доверенности, договору поручения, агентскому договору и иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и города Москвы), то в обязательном порядке предоставляются оригиналы этих документов.

Стоимость Имущества оплачивается Покупателем не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма.

Сумма оплачивается единовременно в полном объеме путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7724321717

КПП 772401001

Получатель Департамент финансов города Москвы

(ГБУ «Жилищник

района Орехово-Борисово Южное» л/с

2699142000931116)

Расчетный счет 03224643450000007300

Кор.счет 40102810545370000003

БИК 004525988

Полное наименование

учреждения Банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО

ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ

г Москва

В назначении платежа должно быть указано: «Оплата по договору купли продажи машино-места (нежилого помещения) № м/м (номер договора) от (дата договора). ФИО покупателя. В том числе НДС».

Обязательства Покупателя по оплате Имущества, являющегося предметом Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Продавец передает Покупателю имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательства по оплате имущества в полном объеме, при этом подписывается акт о приеме-передаче.

В случае не подписания Покупателем акта о приеме-передаче, представленного Продавцом в установленный срок, и отсутствия мотивированного отказа в принятии имущества, Продавец по истечении 2 (Двух) рабочих дней с момента истечения срока, имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

По вопросам заключения договора купли продажи машино-места можно обратиться в ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» (Почтовый адрес:

115583, Москва, ул. Елецкая, д.16 корп.1, тел.: +7(495)399-85-81, e-mail:

4953998581@mail.ru).., которому машино-место принадлежит на праве

оперативного управления.

РАЗДЕЛ III

О государственной регистрации перехода права собственности

Продавец совместно с Покупателем в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента принятия Покупателем имущества по акту о приеме-передаче обязан подать все необходимые документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество к Покупателю.

Покупатель имеет право самостоятельно подать заявление на государственную регистрацию перехода права собственности.

Покупатель оплачивает государственную пошлину за проведение регистрационных действий.