



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 декабря 2025 г.

№ 124310

**О согласовании совершения
сделок по продаже объектов
недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», учитывая согласие префектуры Южного административного округа города Москвы от 14 ноября 2025 г. № ЮАО 01-23-9529/4-47848-25 и обращение Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» (далее – ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное») от 14 ноября 2025 г. № Б/Н (вх. от 14 ноября 2025 г. № ДГИ-464666/25-(0)-0):

1. Согласовать ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»

совершение в установленном законом порядке сделок по продаже по итогам проведения аукционов в электронной форме объектов недвижимого имущества – машино-мест (приложение), находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное».

2. В случае признания аукционов на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества (п. 1) несостоявшимися согласовать ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) посредством публичного предложения в электронной форме.

3. В случае, если продажа объектов недвижимого имущества посредством публичного предложения (п. 2) не состоялась, за исключением признания только одного претендента участником, согласовать ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) по результатам торгов в электронной форме по минимально допустимой цене.

4. Проведение продажи объектов недвижимого имущества (приложение) должно осуществляться на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (www.mos.ru/tender).

5. Все права и обязанности по совершению сделок (пп. 1, 2, 3) возложить на директора ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное».

6. ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»:

6.1. Обеспечить подписание договоров купли-продажи посредством подсистемы «Облачный сервис по управлению имуществом ГУ, ГУП(КП) АИС «РСМ» (продавец) и Автоматизированной информационной системы города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью» (покупатель).

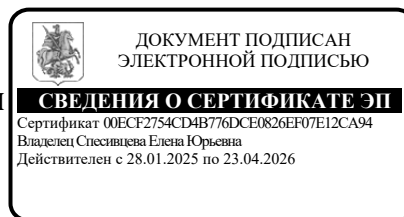
6.2. После совершения сделок (пп. 1, 2, 3) обеспечить

государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества.

6.3. По результатам государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества (приложение) представить в Департамент городского имущества города Москвы копии договоров купли-продажи с копиями документов, удостоверяющих регистрацию сделок.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 03 декабря 2025 г. № 124310

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», подлежащих продаже

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Номер государственной регистрации права оперативного управления	Дата государственной регистрации права оперативного управления
1	2	3	4	5	6
1	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение II, машино-место 98)	77:05:0010009:1514	17,40	77:05:0010009:1514-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
2	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение II, машино-место 99)	77:05:0010009:1515	15,40	77:05:0010009:1515-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
3	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение II, машино-место 103)	77:05:0010009:1519	15,70	77:05:0010009:1519-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
4	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение II, машино-место 108)	77:05:0010009:1524	15,80	77:05:0010009:1524-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.

1	2	3	4	5	6
5	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение II, машино-место 109)	77:05:0010009:1525	16,40	77:05:0010009:1525-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
6	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение II, машино-место 113)	77:05:0010009:1529	16,50	77:05:0010009:1529-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
7	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение II, машино-мест 130)	77:05:0010009:1546	16,50	77:05:0010009:1546-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
8	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение II, машино-место 148)	77:05:0010009:1564	21,00	77:05:0010009:1564-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
9	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение II, машино-место 152)	77:05:0010009:1568	17,50	77:05:0010009:1568-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
10	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение II, машино-место 153)	77:05:0010009:1569	16,90	77:05:0010009:1569-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
11	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение II, машино-место 157)	77:05:0010009:1573	17,30	77:05:0010009:1573-77/051/2021-1	16 августа 2021 г.
12	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение I, машино-место 275)	77:05:0010009:1345	16,30	77:05:0010009:1345-77/051/2021-2	17 августа 2021 г.
13	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение I, машино-место 282)	77:05:0010009:1352	15,90	77:05:0010009:1352-77/051/2021-2	18 августа 2021 г.
14	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение I, машино-место 292)	77:05:0010009:1362	16,50	77:05:0010009:1362-77/051/2021-1	18 августа 2021 г.

1	2	3	4	5	6
15	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение I, машино-место 295)	77:05:0010009:1365	12,70	77:05:0010009:1365-77/051/2021-1	19 августа 2021 г.
16	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение I, машино-место 284)	77:05:0010009:1354	15,80	77:05:0010009:1354-77/051/2021-1	18 августа 2021 г.
17	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение II, машино-место 4)	77:05:0010009:1420	17,10	77:05:0010009:1420-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
18	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение II, машино-место 5)	77:05:0010009:1421	15,50	77:05:0010009:1421-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
19	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение II, машино-место 8)	77:05:0010009:1424	15,90	77:05:0010009:1424-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
20	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (помещение II, машино-место 14)	77:05:0010009:1430	15,70	77:05:0010009:1430-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.